

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR-6	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Asuinrakennukset on rakennettava kaksikerroksisiksi.
AL-1	Asuinrakennusten korttelialue.Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 50% käytettävä asuintiloiksi. Asuintilat voidaan toteuttaa myös palveluasuintiloina.
K-3	Liike- ja vapaa-ajanpalveluiden korttelialue.
VP	Puisto.
VP-1	Puisto. Alueen puustoa rannan läheisyydessä tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet ja lepakoiden elinympäristön kannalta riittävä puusto turvataan.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
W-1	Vesialue. Alueelle saa rakentaa laitureita, veneiden säilytyspaikkoja ja ulkoilureitin vaatimia rakenteita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
159	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TOIKANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
t-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m2 suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 10 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.
en	Energiahuollolle varattu alueen osa.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
rm-1	Rakentamattomat alueet on pidettävä puustoisena ja alueen puustoa rannan läheisyydessä tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet ja lepakoiden elinympäristön kannalta riittävä puusto turvataan. Alueelle saa rakentaa enintään 32 majoituskäyttöön tarkoitettua rakennusta, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 685 kerrosalaneliömetriä. Rakennukset on mahdollista toteuttaa kytkettyinä tai irrallisina, kuitenkin niin että yhdessä kytketyssä rakennuksessa saa olla enintään 3 huoneistoa. Rakennukset saa toteuttaa I-kerroksisina.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
hule	Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

Yleismääräykset:

Korttelialueiden ja yleisten alueiden uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Hulevettä tulee viivyttää 1 m^3/ jokaista 100 m^2/ vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Rakenteissa tulee olla suunniteltuna ylivuoto.

Alueelle toteutettavien rakennusten tulee olla sekä arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan, rakenteiltaan että materiaaleiltaan korkeatasoisia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkikuvallisesti eheän ja viihtyisän korttelikokonaisuuden muodostumiseen. Mahdollisten piha- ja talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovittaa päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Tontille sijoittuvat pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja/tai pensaistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/asunto
1 ap/100 k-m2 liike- ja toimistotilaa
1 ap/85 k-m2 majoituspalveluiden tilaa
1 ap/6 tehostetun asumisen asuinpaikkaa

Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskelun tarkoitetuilla pihan osille ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Pieksänjärven vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan (1) kaupunginosan korttelia 2023 ja osaa korttelista 94 sekä katu-, liikenne-, pysäköinti-, vesi- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Keskustan (1) kaupunginosan korttelit 2092, 159, ja osa korttelista 94 sekä katu-, liikenne-, pysäköinti-, vesi ja puistoaluetta.

LUONNOS VE2

MITTAKAAVA 1:1000

0 — 25 — 50 — 100 — 150m

on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän	TOIKANNIEMEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS Lainvoimainen Säilytys
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Paikkatietosuunnittelija Tuomas Kyllönen	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 8.9.2026 Kaavoituspäällikkö Anssi Tarkiainen