

Vaikutusten arviointi

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muutoksen toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan muutostyön ajan osana prosessia. Arvioitavia kokonaisuuksia ovat esimerkiksi vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja luonnon ympäristöön. Vaikutuksia arvioidessa käytetään vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutusten arviointityössä.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 ja sen tavoitteet ovat mm. laadukas ja turvallinen rakennettu ympäristö, ilmasto- ja luontovaikutusten minimointi, luonnonvarojen säästäminen sekä lupaprosessien nopeuttaminen ja yksinkertaistaminen. Rakennusjärjestyksen uudistamisella pyritään myös näihin.

Pieksämäen kaupungin uudella rakennusjärjestyksellä pyritään ohjaamaan ja ohjeistamaan rakennushankkeeseen ryhtyvää aiempaa tarkemmin ja tehokkaammin verrattuna aiempaan rakennusjärjestykseen. Ohjaamisella pyritään tukemaan kestävästä rakentamisesta, niin uudisrakentamisen, korjaamisen kuin purkamisen suhteen. Vaikutusten arvioidaan olevan pääosin myönteisiä erityisesti ympäristön, yhdyskuntarakenteen ja kulttuuriympäristön näkökulmasta.

Yhdyskuntarakenne

Tavoitteena on kehittää viihtyisiä ja toimivia asuin ympäristöjä koko maaseutukaupungin alueella. Lisäksi pyritään kaupunkikuvan elävöittämiseen sekä mahdollistamaan monipuoliset ja nykyaikaiset asumismuodot.

Kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset

Rakennusjärjestyksellä pyritään ohjeistamaan ja ohjaamaan kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimista entistä tarkemmin ja korostamaan ennako-ohjauksen tarvetta.

Tavoitteena on turvallinen, siisti ja viihtyisä kaupunkikuva. Esteettömyyttä ja viihtyisyyttä edistävät määräykset ja ohjeet parantavat elinympäristöä.

Ympäristövaikutukset

Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhdeksi tavoitteeksi on asetettu vuonna 2018 voimaan tulleiden ympäristönsuojelumääräysten huomioiminen. Rakentamisen sopeuttaminen maisemaan ja luonnon ominaispiirteiden huomioon ottaminen tukevat luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Jätevesien käsittelyn ja rakentamisen ohjaamisella pyritään vähentämään vesistöihin ja ympäristöön kohdistuvaa kuormitusta erityisesti ranta- ja haja-asutusalueilla.

Uudessa rakennusjärjestyksessä pyritään huomioimaan luonnon monimuotoisuus sekä ilmastomuutoksen hillintä ja sopeuttaminen rakentamisessa.