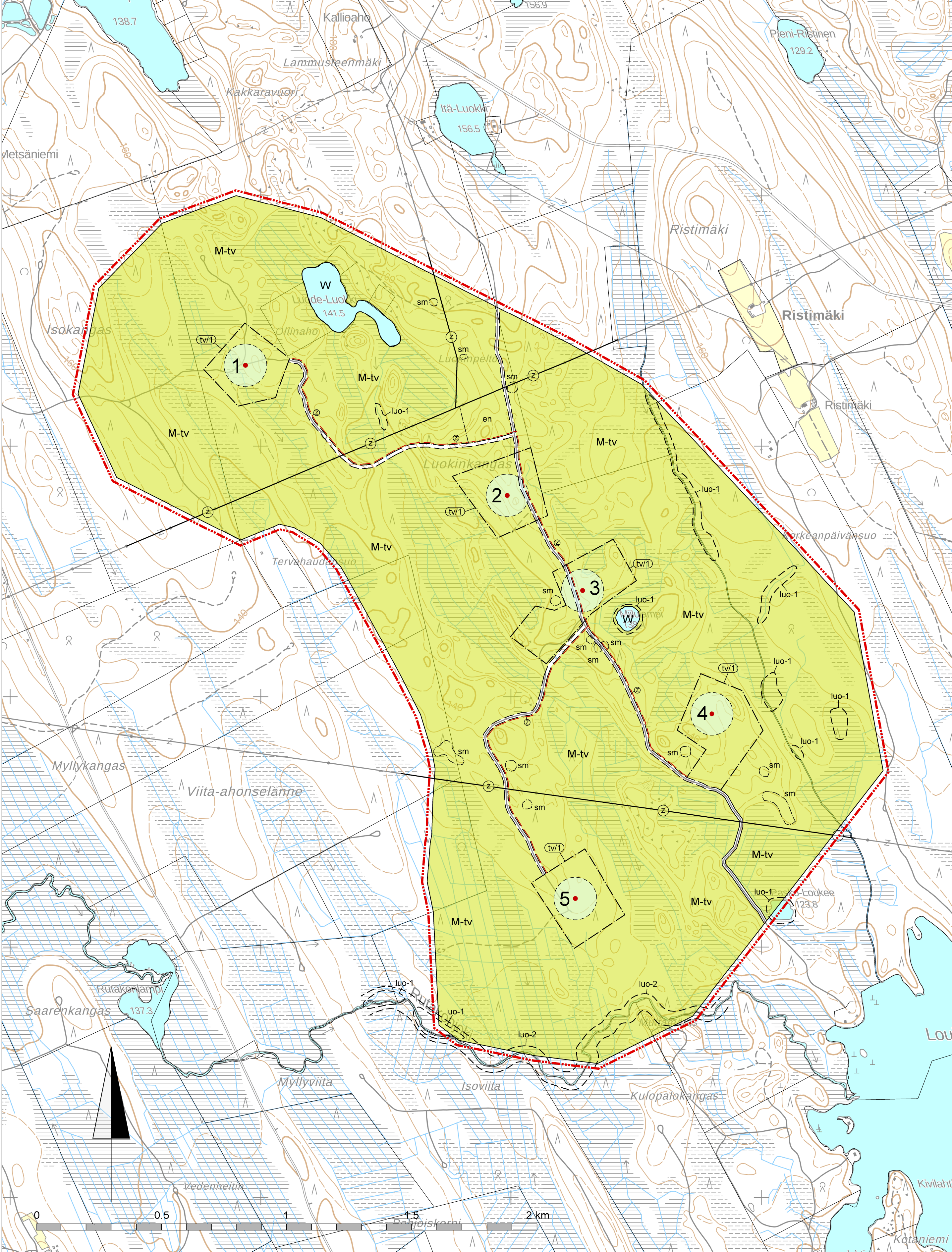




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-tv

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa rakentaa tuuli-voimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Muilta osin alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentamisella ei saa vaikeuttaa yleiskaavan toteutumista.

W

VESIALUE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 m kaava-alueen ulkopuolella)

ALUEEN RAJA

PÄÄSYTIE

PARANNETTAVAT OLEVAT JA SIJAINNILTAAN OHJEELLISET UUDET PÄÄSYTIET
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia huoltoteinä palvelevat pääsytiety. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.

SÄHKÖJOHTO (110 kV tai 400 kV voimajohto)

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

SÄHKÖASEMALLE JA -VARASTOLLE VARATTU ALUEEN OSA

TV1
TUULIVOIMALOILLE VARATTU ALUEEN OSA
Luku tv-merkin yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteatkovivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

3
TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO

sm
MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Jos hankkeessa on tarvetta kajoata kiinteään muinaisjäännöksen, on asia ratkaistava muinaismuistolain mukaisella menettelyllä.

luo-1
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Metsä- ja/tai vesilain mukainen alue. Alueen hävittäminen tai heikentäminen on em. lakien nojalla kielletty. Alueen käytössä on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

luo-2
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Saukon lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Alueen käytössä on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

YLEISKAAVA-ALUEEN YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua valtioneuvoston asetuksen tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen 1107/2015 ja sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen 545/2015 ylittäviä haitalliseksi arvioituja melutasoja.

Mikäli toteutettava voimala eroaa malliltaan tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkista voimalatyypistä tai voimaloiden sijainnit muuttuvat oleellisesti, tulee rakennuslupavaiheessa tehdä uudet melu- ja väkämällinnukset toteutettavaksi valitulla voimalamallilla ja sijainneilla.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 5 tuulivoimalaa. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

PIEKSÄMÄEN KAUPUNKI

LAMUSTENMÄEN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA

Yleiskaava muuttaa Pyhäjärven rantaosayleiskaavaa Luo-Luokin ranta-alueella sekä Naarajärven alueen rantaosayleiskaavaa Loukeen pohjoispuolisella alueella niiltä osin kuin kaavat menevät päällekkäin 29.9.2025 ehdotus 1:10 000



Yleiskaavaluonnos pidetty nähtävillä 11.2 - 12.3.2025

Yleiskaavaehdotus pidetty nähtävillä

Yleiskaava hyväksytty kaupungin valtuustossa

Voimaantulo kuulutettu

Suunn. Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri