

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL-1	Asuinrakennusten korttelialue.Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 50% käytettävä asuintiloiksi. Asuintilat voidaan toteuttaa myös palveluasuintiloina.
ALP	Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.
K-3	Liike- ja vapaa-ajanpalveluiden korttelialue.
KL-9	Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten. Alueelle saadaan sijoittaa myös liike-, myymälä- ja toimistotilaa, sekä asuin- ja palveluasumisrakennuksia.
VP	Puisto.
VP-1	Puisto. Alueen puustoa rannan läheisyydessä tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa täydentää siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeät latvusyhteydet ja lepakoiden elinympäristön kannalta riittävä puusto turvataan.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
W-1	Vesialue. Alueelle saa rakentaa laitureita, veneiden säilytyspaikkoja ja ulkoilureitin vaatimia rakenteita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
160	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TOIKANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IV 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e =0.95	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
en	Energiahuollolle varattu alueen osa.
t-1	Alueen osa, jolle saa rakentaa alueen virkistyspalveluita palvelevan pienialaisen rakennuksen tai rakennelman. Rakentaminen tulee sopeuttaa ulkoasultaan ja mittasuhteiltaan maisemaan ja miljööseen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
vu	Ohjeellinen urheilu- ja virkistyspalveluille varattu alueen osa.
w-1	Vesialue, jolle saa ulottaa viereisiin rakennuksiin liittyviä rakenteita.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
(159)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
hule	Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

Yleismääräykset:

Korttelialueiden ja yleisten alueiden uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Hulevettä tulee viivyttää 1 m^3/ jokaista 100 m^2/ vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Alueelle toteutettavien rakennusten tulee olla sekä arkkitehtuuriltaan, kaupunkikuvaltaan, rakenteiltaan että materiaaleiltaan korkeatasoisia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kaupunkikuvallisesti eheän ja viihtyisän korttelikokonaisuuden muodostumiseen. Mahdollisten piha- ja talousrakennusten julkisivujen käsittely tulee sovittaa päärakennusten materiaali- ja värimaailmaan ja arkkitehtuuriin.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikkoina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Alueella tulee maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeä puusto säilyttää mahdollisimman hyvin.

Tontille sijoittuvat pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/asunto
1 ap/100 k-m2 liike- ja toimistotilaa
1 ap/85 k-m2 majoituspalveluiden tilaa
1 ap/6 tehostetun asumisen asuinpaikkaa

Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskelun tarkoitetuilla pihan osille ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Pieksänjärven vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Keskustan (1) kaupunginosan korttelia 2023 ja osaa korttelista 94 sekä katu-, liikenne-, pysäköinti-, vesi- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Keskustan (1) kaupunginosan korttelit 2092, 159, 160 sekä katu-, liikenne-, pysäköinti-, vesi- ja puistoaluetta.

LUONNOS VE1

MITTAKAAVA 1:1000

0 — 25 — 50 — 100 — 150m

on kokouksessaan § kohdalla hyväksynyt tämän	TOIKANNIEMEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS Lainvoimainen Säilytys
Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Paikkatietosuunnittelija Tuomas Kyllönen	Pieksämäen kaupungin tekninen virasto MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Pieksämäki 8.9.2026 Kaavoituspäällikkö Anssi Tarkiainen