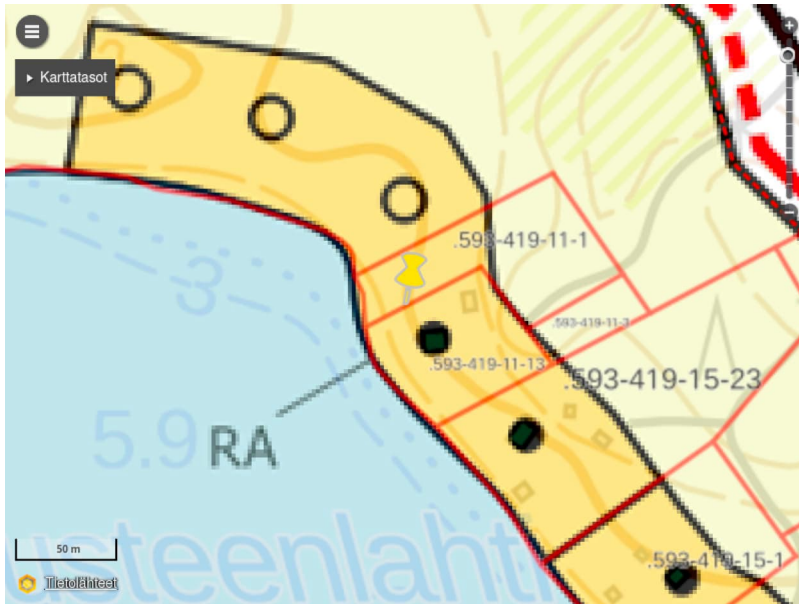


PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 438

Tallennusaika: 27.06.2024 05:10



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Lammusteenlahdella on jo neljä mökkiä samalla rantaviivalla, joten kyseinen lahti on jo tilaansa nähden enemmän kuin täynnä. Nyt kaavoitut lisätontit tukahduttavat mökkeilyn pääasian, eli hiljaisuus, rauhallisuus, luonnonläheisyys, luonnon monimuotoisuus, rentoutuminen, stressittömyys. Ehdottomasti Ei lisäkaavoitusta kyseiseen paikkaan.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

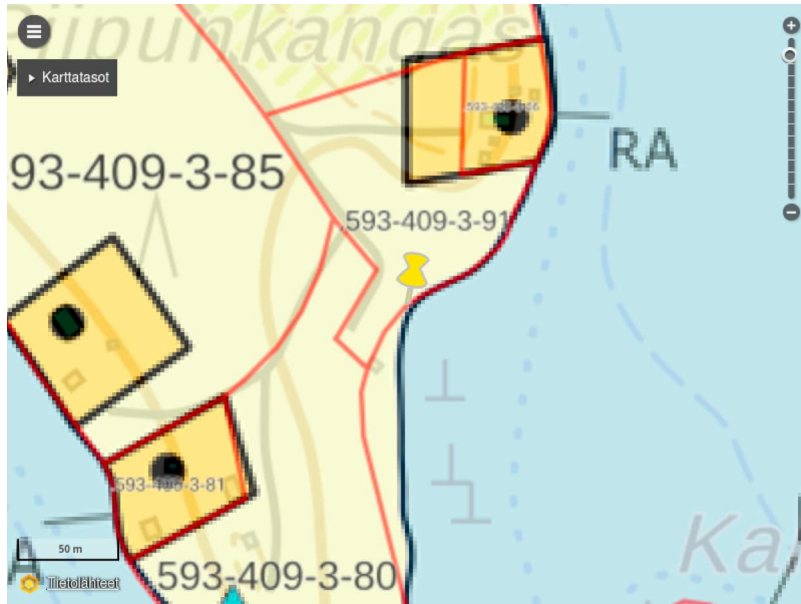
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Kaavaluonnosta muutetaan siten, että Lammusten lahden pohjoisin kolmesta uudesta rakennuspaikasta siirretään saman maanomistajan maalle Iso-Perkai vesistölle.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 439

Tallennusaika: 30.06.2024 20:32



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

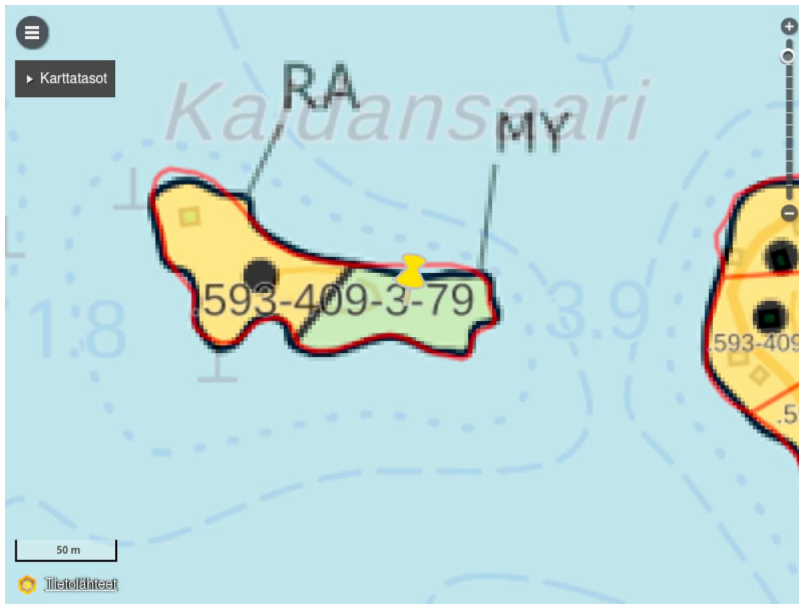
Venevalkama

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Venevalkama osoitetaan kaavaan.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

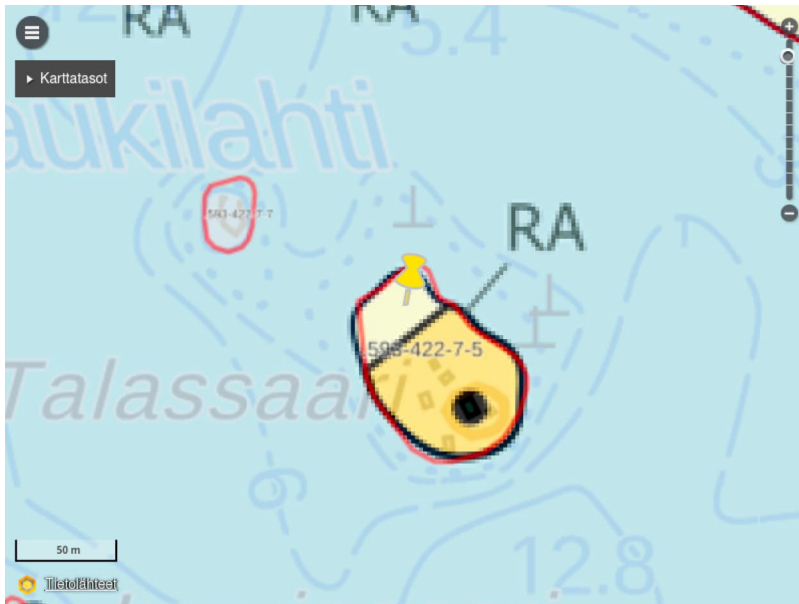
Tontilla takennuksia

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

RA-aluetta muutetaan siten, että luvitetut rakennukset ovat RA-alueen sisäpuolella.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

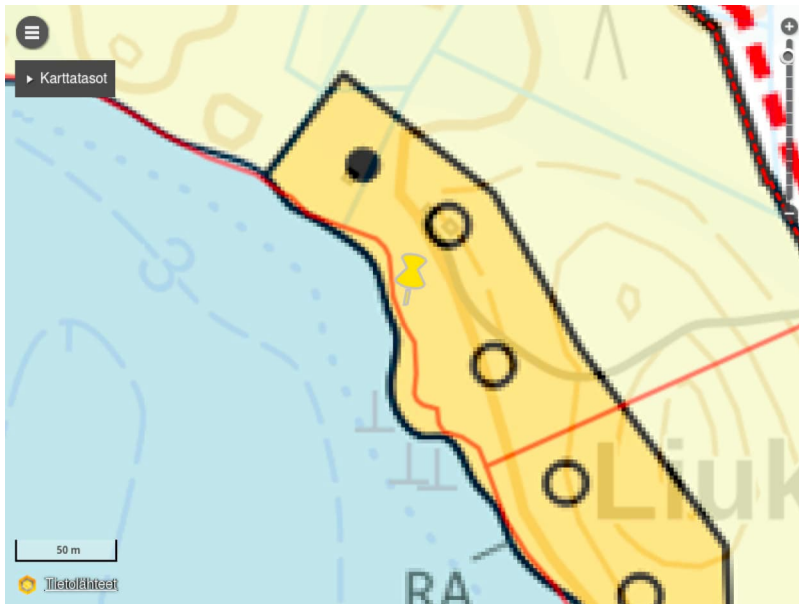
Miksi nykyistä mökkitonttiani on pienennetty? Tontti käsittää koko saaren.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

RA-alue voidaan laajentaa ulottumaan koko saaren alueelle. Käytännössä tällä ei ole juurikaan merkitystä, sillä uusien rakennusten osalta etäisyysvaatimukset rantaviivasta tulee täyttyä joka tapauksessa.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Tässä on venevalkama, jota ei ole merkattu tähän karttaan.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Venevalkama jätetään vapaaksi rakentamiselta ja uusi rakennuspaikka siirretään pohjoiseen mielipiteessä esitetyllä tavalla.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

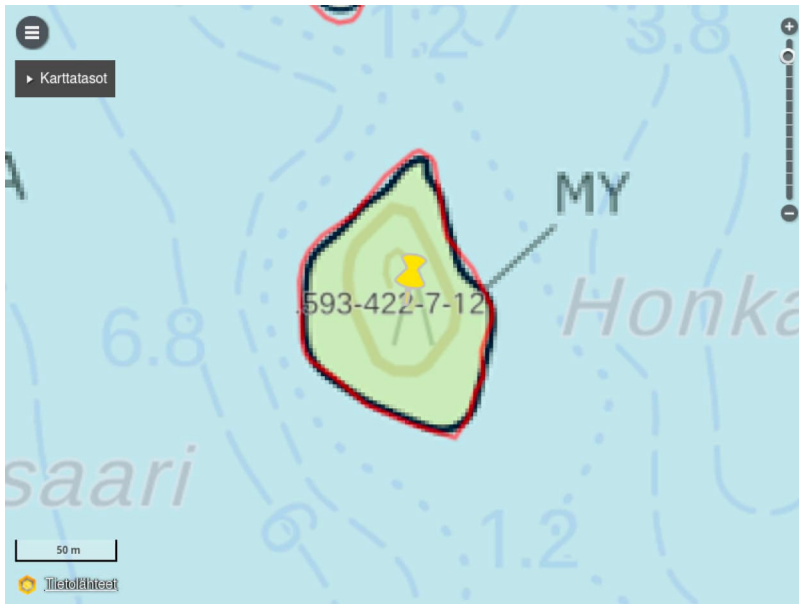
Saaressa olemassa olevia rakennuksia

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Muikkusaarella on rakennuspaikka, joka osoitetaan kaavaan. Rakennuspaikan myötä kuluu emätilalta yksi rakennuspaikka, jolloin Saunaniemeen sijoittuvan tilan rakennuspaikoista vähenee yksi uusi rakennuspaikka.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Saarella olemassa olevia rakennuksia

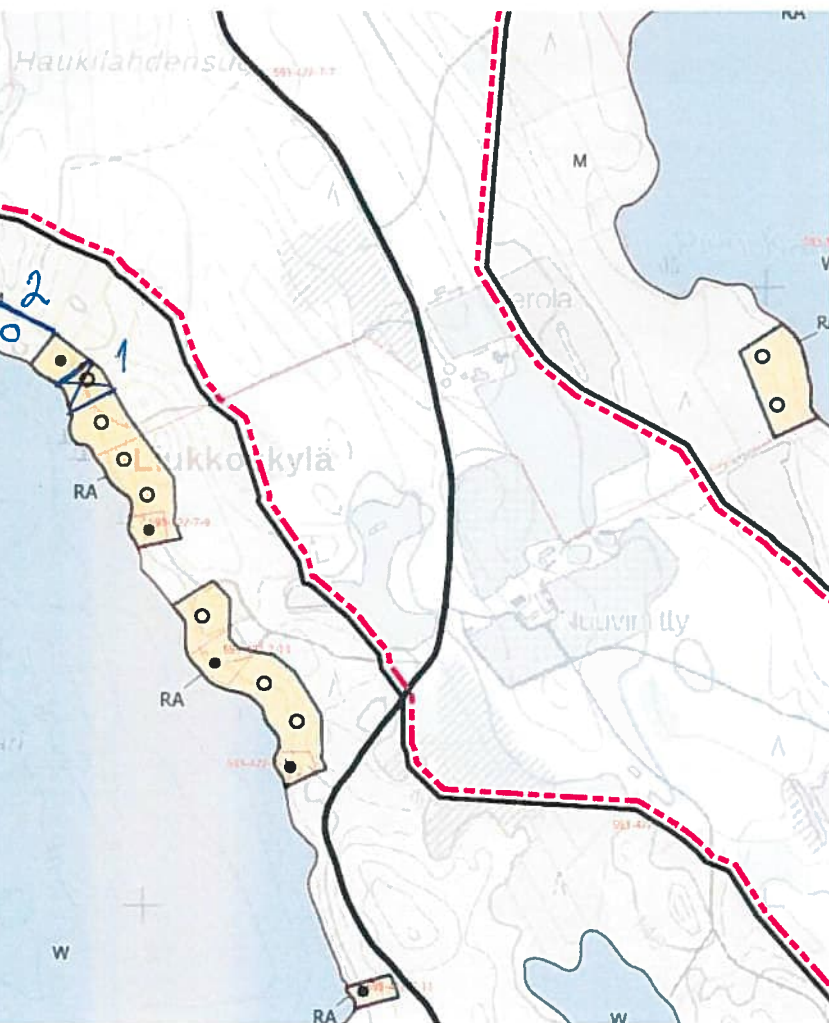
Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Saareen osoitetaan rakennuspaikka, koska siellä on vanha rakennus, joka on rakennettu ennen lupamenettelyä. Tämän johdosta tilan mantereenpuoleiselta alueelta poistetaan yksi uusi rakennuspaikka.

Lisäksi mantereen rakennuspaikkoja on siirrelty kaavaluonnoksen jälkeen maanomistajan toiveiden mukaisesti.

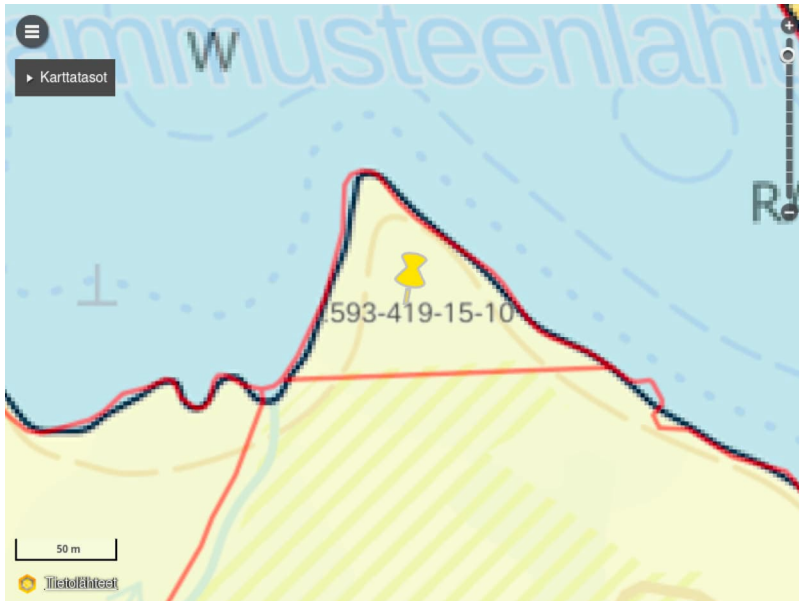


1. Venevalkaman kohdalta rak. paikka pois
2. uusi rakennus paikka nykyisen pohjoispuolelle

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 440

Tallennusaika: 09.07.2024 11:44



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kyseiseen tonttiin kuuluu rakennusoikeus, omistaja

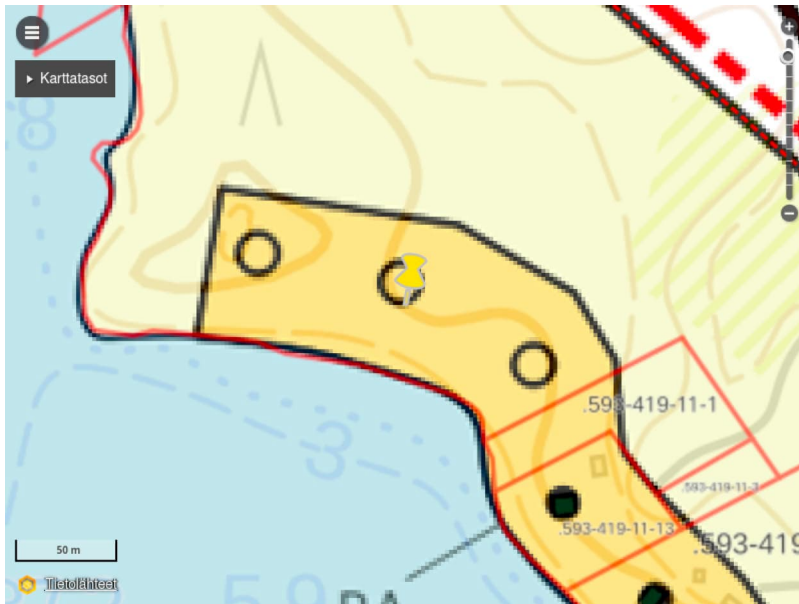
Pieksämäki

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Tilalle osoitetaan rakennuspaikka, koska se on lohottu rakennuspaikaksi ja emätilalla on jäljellä olevaa rakennusoikeutta.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Niemen kärki upeaa luonnon aluetta, joten ainakin reunimmaisen jättäisin luonnontilaan. Kolme lisätonttia pienelle lahdelle on kyllä liikaa

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

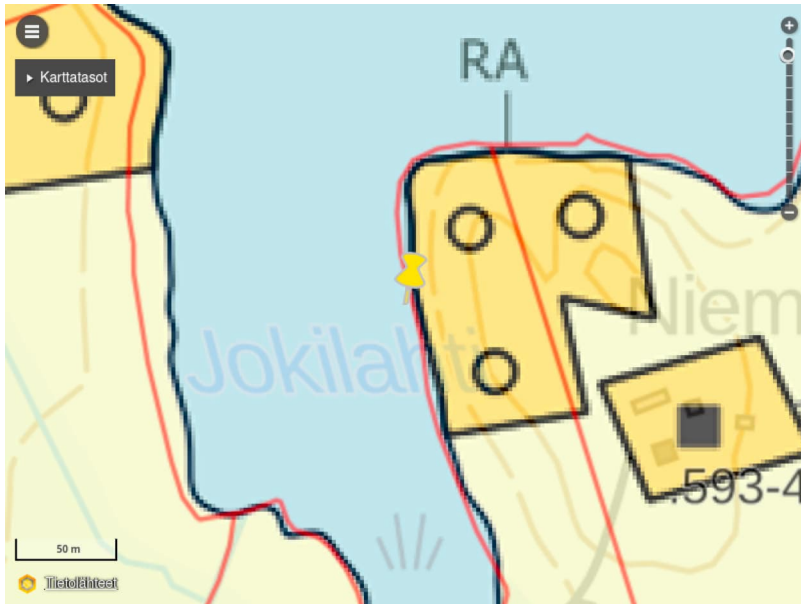
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Kaavaluonnosta muutetaan siten, että Lammusten lahden pohjoisin kolmesta uudesta rakennuspaikasta siirretään saman maanomistajan maalle Iso-Perkai vesistölle.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 441

Tallennusaika: 21.07.2024 14:18



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Koko tilani on melkein kaava-alueella, miten se vaikuttaa talousmetsän hoitoon? Rakennus oikeutta on merkitty, ok.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

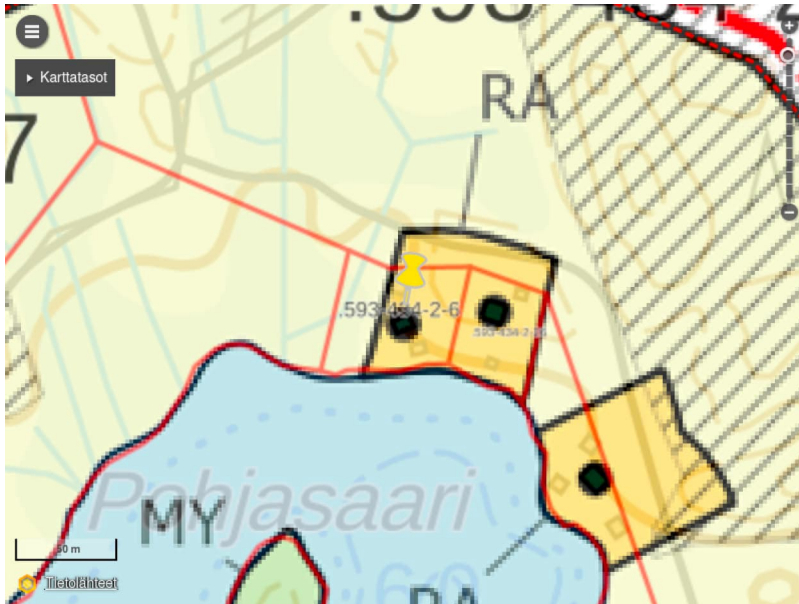
Kaava ei vaikuta M-alueella talousmetsän hoitoon. Kaavan M-alueella sovelletaan Metsälakia. Rakennuspaikkojen (RA) osalta metsänkäsittelyä rajoittaa seuraava määräys: "Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto."

Kaavaan ei ole osoitettu tilan alueelle muita merkintöjä.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 442

Tallennusaika: 30.07.2024 11:44



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaan voisi tehdä päivityksen nyt kun mökki tontin rajat ovat muuttuneet

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

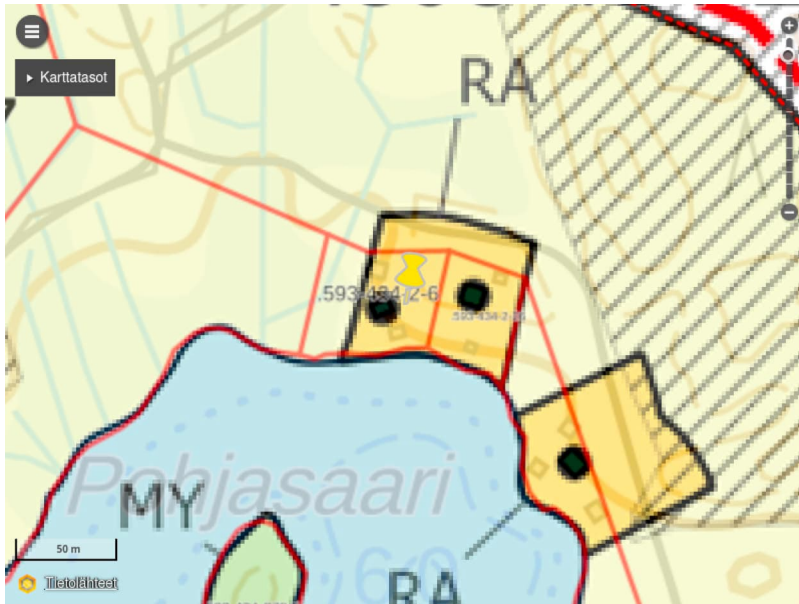
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikkaa laajennetaan mielipiteessä esitetyllä tavalla kiinteistönjaotuksen mukaisesti.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 443

Tallennusaika: 30.07.2024 11:57



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Siis tarkoitan, että RA rajaa voisi leventää vasemmalla, mökki sijaitsi jo valmiiksi epäkeskeisesti tontin vasemmassa reunassa. Tarkoituksena on lisäksi rakentaa tontin vasempaan ylänurkkaan piharakennus.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

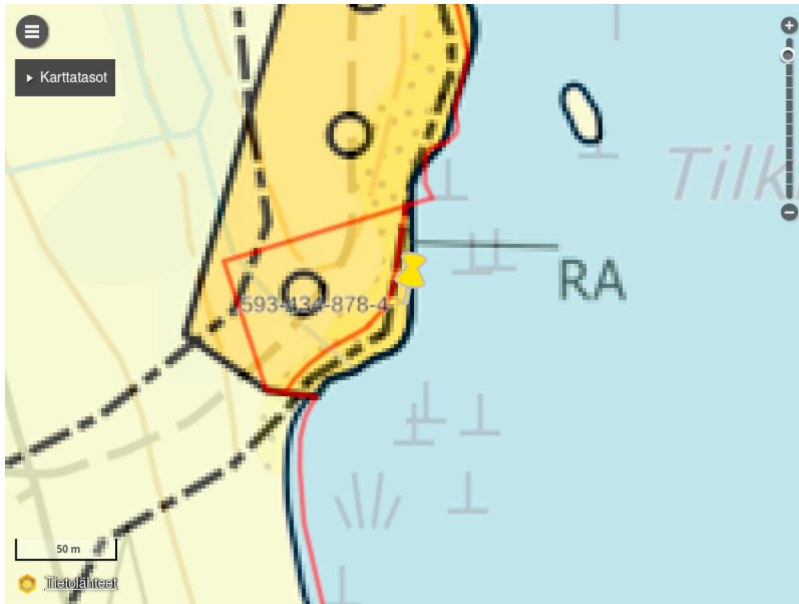
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikkaa laajennetaan mielipiteessä esitetyllä tavalla kiinteistönjaotuksen mukaisesti.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 444

Tallennusaika: 30.07.2024 18:18



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

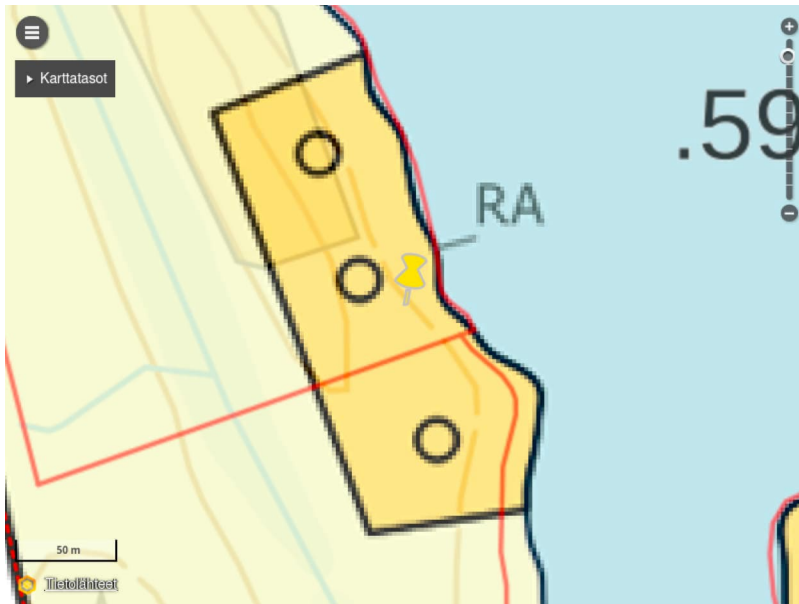
Onko järkevää kaavoittaa tonttia yhteiskäyttöalueelle, jossa on osakkaita useita kymmeniä?

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka poistetaan yhteiskäyttöalueelta.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Haluamme tämän tontin pois kaavasta.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

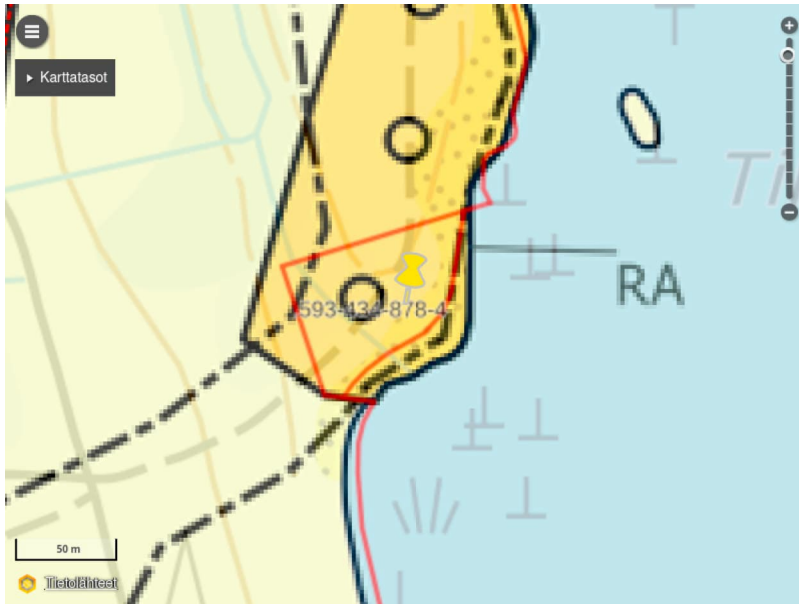
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka poistetaan kaavasta.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 445

Tallennusaika: 30.07.2024 18:21



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

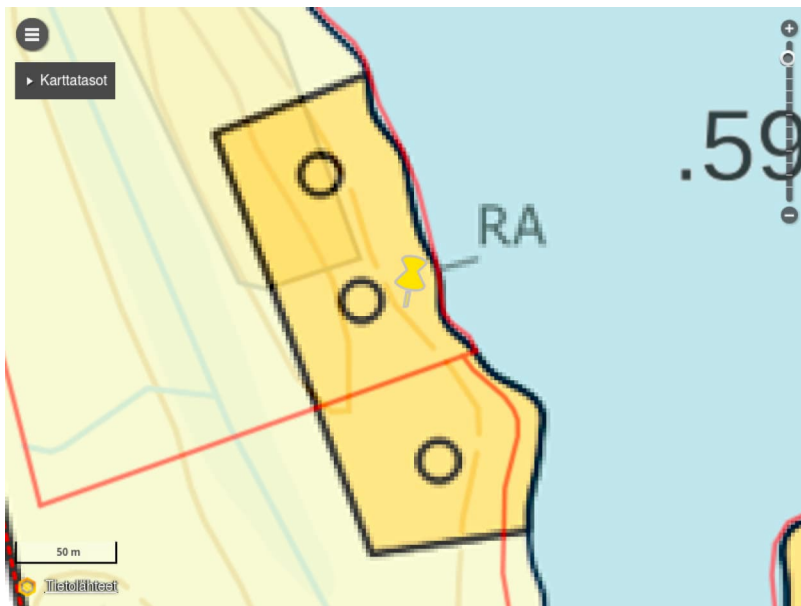
Onko järkevää kaavoittaa tonttia yhteiskäyttöalueelle, jossa on osakkaita useita kymmeniä?

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka poistetaan yhteiskäyttöalueelta



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Haluamme tämän tontin pois kaavasta.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

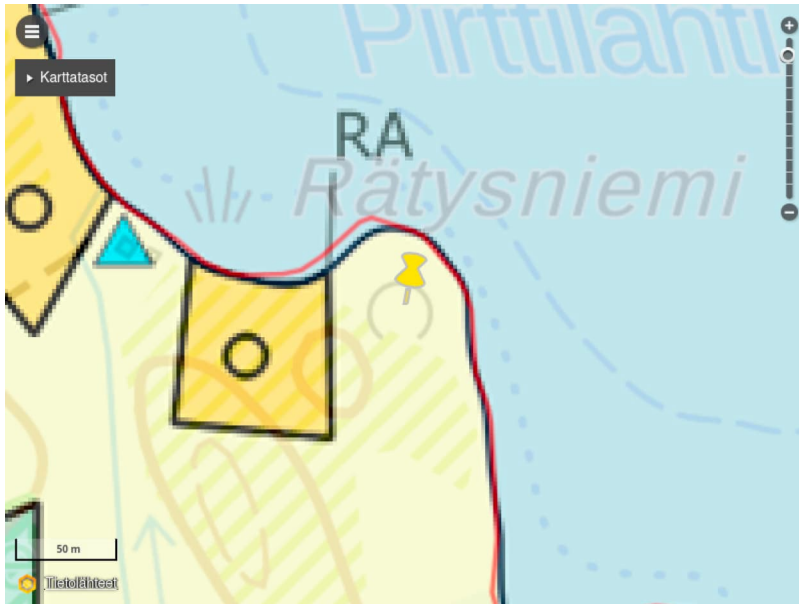
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka poistetaan kaavasta.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 446

Tallennusaika: 06.08.2024 20:53



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Viereinen rakennuspaikka tulee siirtää niemeen pisteen kohdalle. Aurinko valaisee rakennuspaikkaa paremmin eli aamuisin ja illalla. Rakennuspaikka on muutaman metrin korkeammalla veden pinnasta ja on näin ollen parempi kuin alavammalle suunniteltu. Lisäksi tätä niemeä on aina pidetty Kiertokankaan tilan parhaimpana mökin paikkana ja näin ollen haluan sen olevan sitä edelleen.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

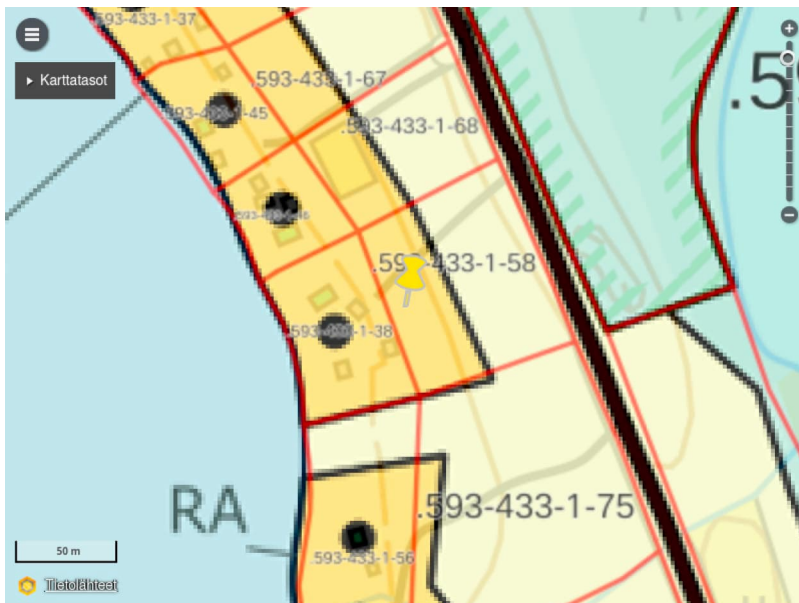
Rakennuspaikka siirretään mielipiteessä esitettyyn paikkaan.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 450

Tallennusaika: 14.08.2024 16:21

Liitteet: 13.8.2024 muutos kaavaluonnokseen.pdf



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Rantaosaylaiskaavaluonnoksessa Pieksämäen Venetmäentie 115:ssa tontti on merkitty RA-loma-asunnoksi Venetekemäjärven rannalla.

Nyt kuitenkin rakennus on lähes valmis ja olemme rak.tarkastaja Riikka Karjalaisen kanssa sopineet syksyn aikana vuodenvaihteeseen mennessä muuttaa käyttötarkoitus vakituiseen asumiseen sopivaksi. Tämä edellyttää kuitenkin uudelleen poikkeamaluvan ja käyttötarpeen muutoksen rakennusluvan tekemistä. Ne hakemukset ovat juuri lähdessä Lupapisteeseen.

Siis 7551 m2: n tontti Mäntyrinte 593-433-1-58 muutetaan vakituiseen asumiseen sopivaksi.

Molemmat 1:38 ja uusi talo 1:58 ovat samojen 4 lapsemme 2 ja 2 omistuksessa jo nyt.

Tilat muodostavat yhden asuinpaikan 115. Näin ollen mm. rantaviiva koskee molempia tontteja. Entinen päärakennus 1:38:ssa on homehtunut ja sille on muutosrakennuslupa käynnissä kylmäksi varastoksi.

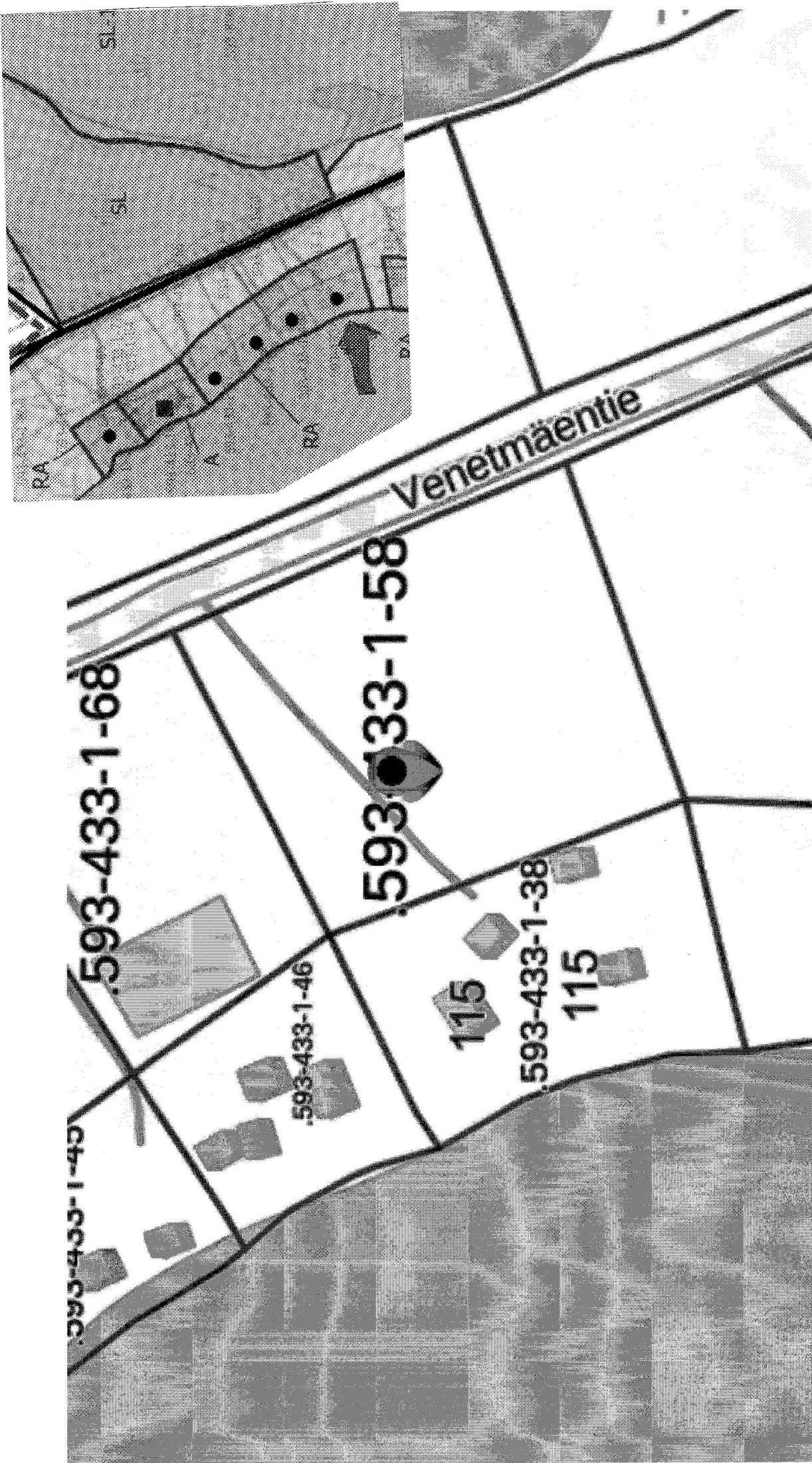
Omistussuhteeni maa-alueeseen

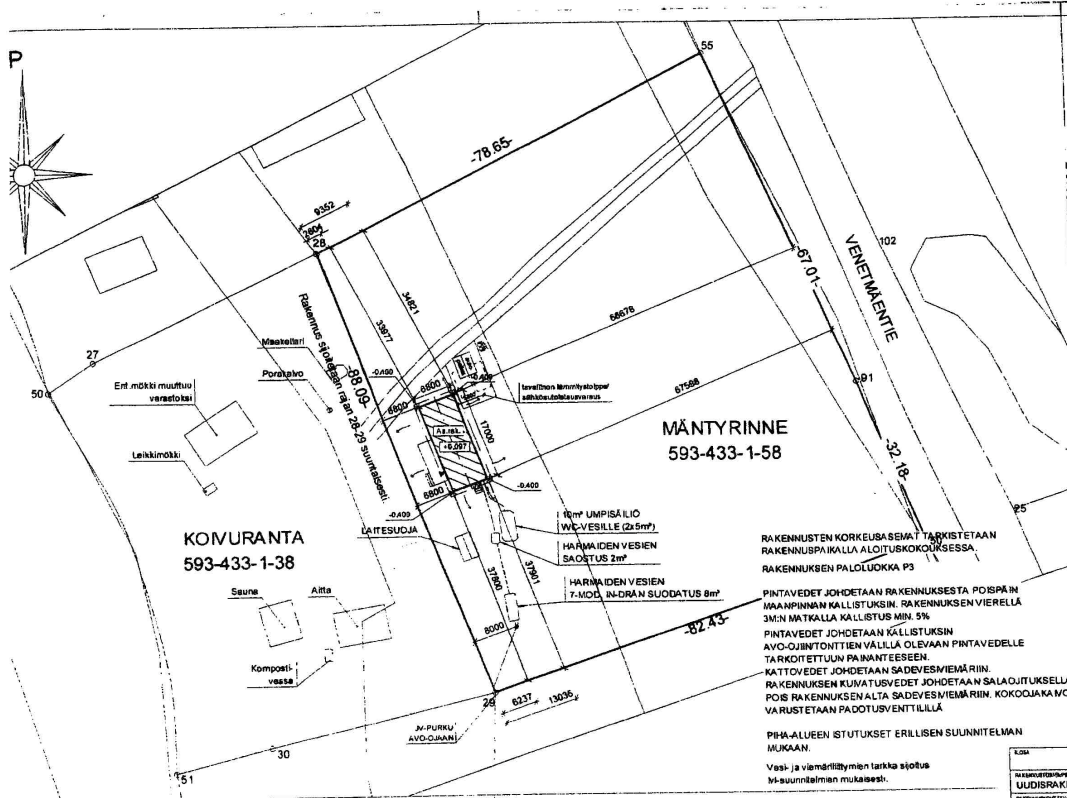
Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Päärakennus on luvitettu vakituiseen asuinkäyttöön (poikkeamispäätös 17.10.2024 § 14).

Rakennuspaikka osoitetaan kaavaan vakituiseen asuinkäyttöön.





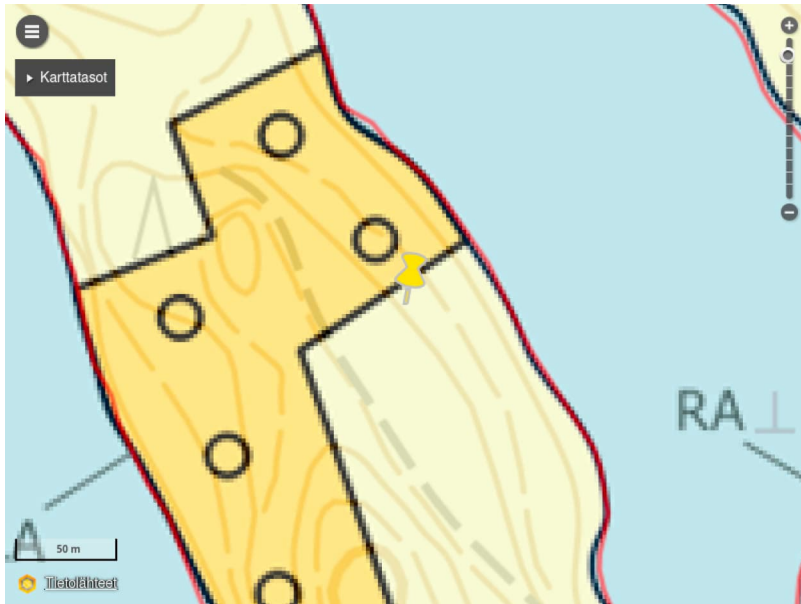
RAKENNETTAVAN RAKENNUKSEN PINTA-ALAT:	
TONTIN PINTA-ALA	7561 m ²
RAKENNETTAVA KERROSALA ULKOMITOIN	
ASUINRAKENNUS	118 m ²
TELAUUS YHTEENSÄ	380 m ²
HUONEISTOALA (sis. tekn)	
ASUINRAKENNUS	108 m ²
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3	

KOKO	KORTTELIALUE	TOIMITUS	YHTEISÖN YHTEISKUNTA
RAKENNUSKORKEUS UUDISRAKENNUS	RAKENNUS	ASEMAPIIRUSTUS	ASEMAPIIRUSTUS
RAKENNUSKORKEUS (sis. tekn)	ASEMAPIIRUSTUS	ASEMAPIIRUSTUS	ASEMAPIIRUSTUS
Venäjän... 77120 Piskamäki	ASEMAPIIRUSTUS	ASEMAPIIRUSTUS	ASEMAPIIRUSTUS
FINNLANELLI	ARK	500593	D1
Testaus... 02.05.2023	02.05.2023	Mirka Niemelä, RI	040-1821280

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 451

Tallennusaika: 16.08.2024 16:56



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

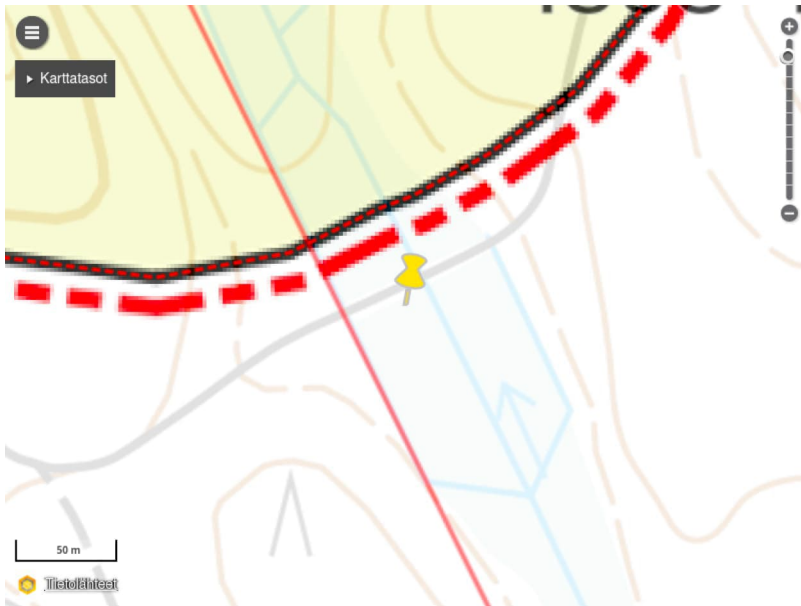
Uusien mökkitonttien 2 kpl Schaumanin niemen itärannalla siirto sijansa pohjoisemmaksi. Perustelu: suora läheinen näköyhteys omaan mökkiin lahden eteläpäässä.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Kun rakentaminen toteutetaan kaavamääräysten mukaisesti, niin näköyhteyttä rakennusten välillä ei muodostu. Näköyhteys saattaa muodostuu laiturilla ollessa joka tapauksessa. Rakennuspaikkoja siirretään hieman pohjoisemmaksi siten, että näköyhteys vähenee. Pohjoisempaan rakentamista kuitenkin rajoittavat maastonmuodot, joten sijansa siirtäminen ei ole tämän johdosta tarkoituksen mukaista.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Asia koskee kulkuyhteyksien linjauksia Pienen Kaatluoman ja Ison Kaatluoman länsirannan tonteilta. Kuinka ne on ajateltu toteutettavan? Oletan, että kulku toteutuu lännen suuntaan Pyhäjärvelle päin Venetmäen tielle olemassa olevia teitä hyödyntäen? Kulku ei saisi tapahtua näiltä osin idän suuntaan Ison Kaatluoman eteläpuolelta. Aiheuttaisi liian suuren liikennemäärän ko tielle.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

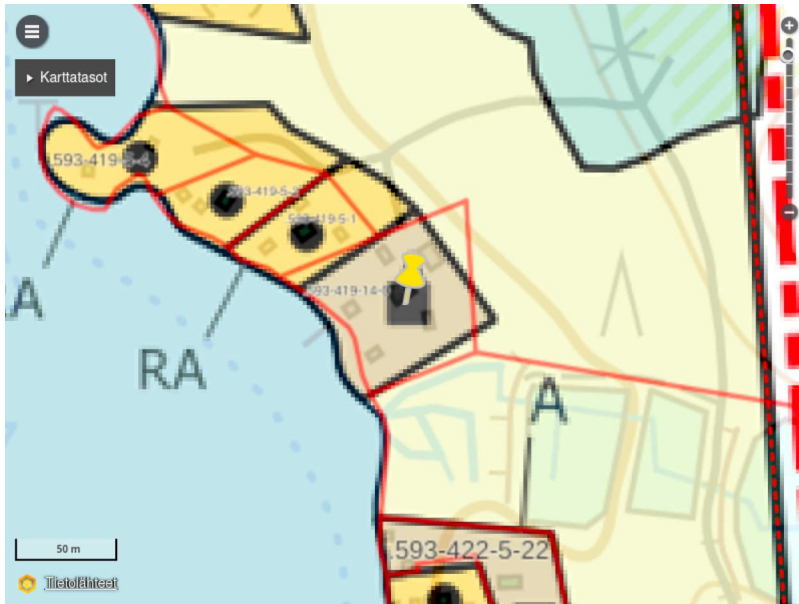
Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Kaavalla tulee varmistua, että rakennuspaikoille on mahdollista päästä. Kaava ei poissuljeta eikä ratkaista tarkalleen mitä kautta rakennuspaikoille tullaan kulkemaan. Tämä ratkaistaan yksityistiejärjestelyiden yhteydessä.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 452

Tallennusaika: 17.08.2024 09:38



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

kartasta puuttuu vakituisen asunnon merkintä A

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

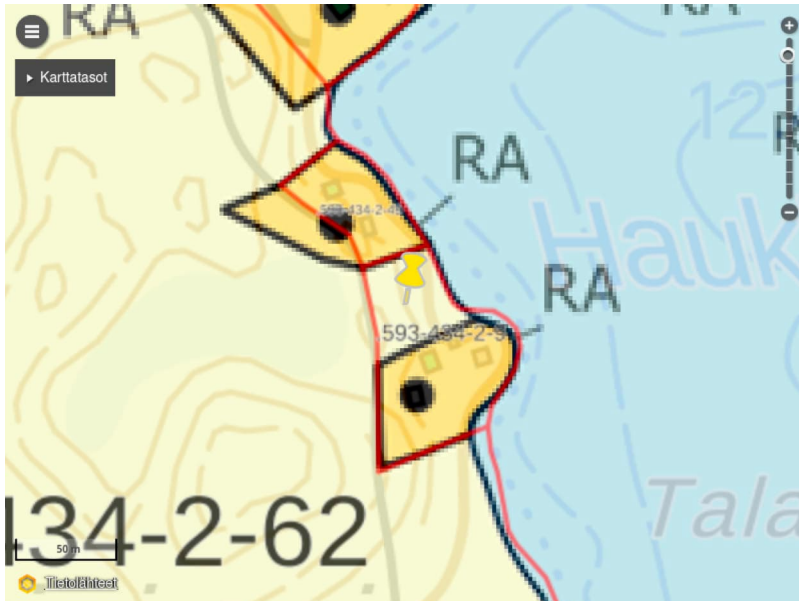
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Merkintä jäi muiden merkintöjen taakse ja näkyi huonosti kartalla. Merkintää täsmennetään kaavakartalle.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 453

Tallennusaika: 19.08.2024 17:48



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

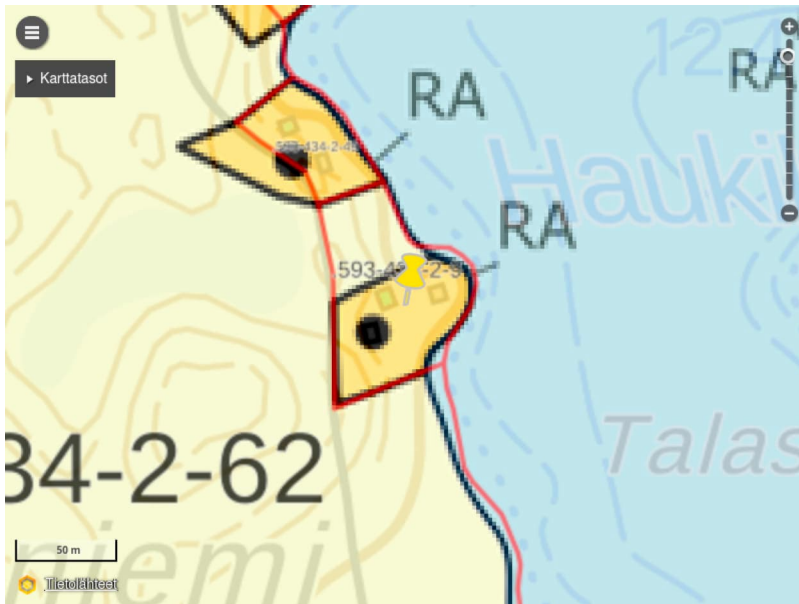
Olen hankkinut vapaa-ajantonttimme (593-434-2-46) viereisen n. 2000m² määräalan (593-434-2-62), kauppakirja allekirjoitettu 12.8.2024. Määräalan lohkominen suoritetaan loppuvuoden aikana. Pyytäisin näiden kahden tontin yhdistämistä yhdeksi vapaa-ajan tontiksi säilyttäen rakennusoikeuden kuitenkin sellaisena, kuin se tontin 593-434-2-46 kohdalla on (250m²).

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikkaa laajennetaan kaavaluonnoksen mukaisesta. Koko tilaa ei kuitenkaan osoiteta RA-alueeksi, koska yhden rakennuspaikan rantaa varaavaksi pituudeksi osoitetaan kaavalla noin 70 - 80 m.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Pyytäisin vapaa-ajantontin (593-434-2-46) rakennusluvan alaisen rajan siirtämistä kohti hankkimaani määräalaa (593-434-2-62) pohjoisen suuntaan 10 metrillä. Kuten aiemmassa kommentissani olen taustoittanut, ei tämä toimenpide kuitenkaan lisäisi kokonaisrakennusoikeutta.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

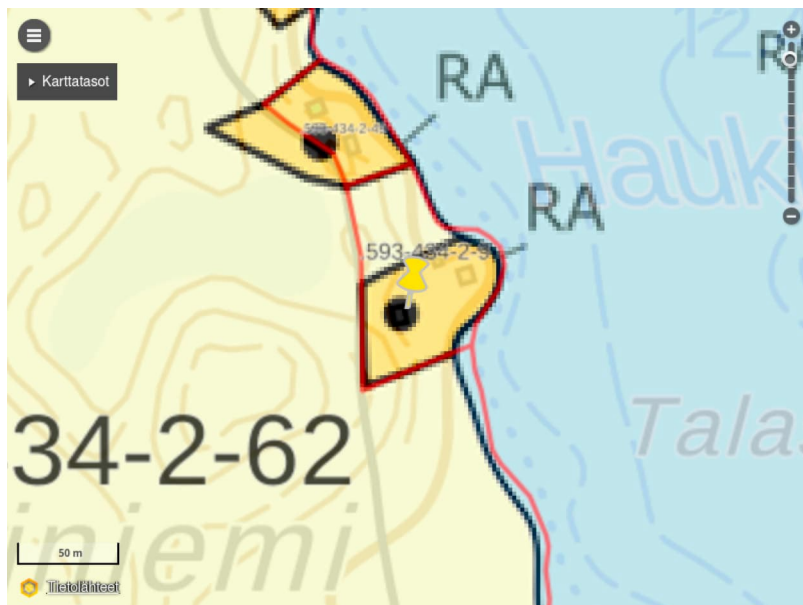
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikkaa laajennetaan pohjoiseen.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 454

Tallennusaika: 19.08.2024 18:01



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Pyydän aluevarausmerkinnän RA muuttamista A:ksi (593-434-2-46)

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

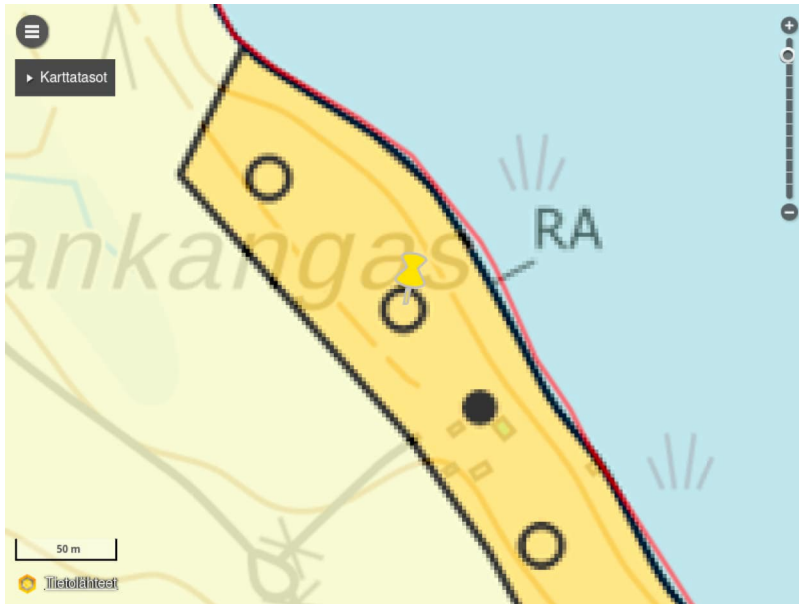
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka muutetaan A-merkinnäksi.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 455

Tallennusaika: 21.08.2024 15:07



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Tontti siirrettäisiin pohjoisemmaksi yhdessä vireisen tontin kanssa.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Uudet rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää enemmän kuin mielipiteen mukaisessa ratkaisussa.

Tämän johdosta maanomistajien kanssa on sovittu erikseen rakennuspaikkojen sijoittamisesta. Tästä on sovittu sähköpostitse 28.10.2024.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaluonnokseen merkitty tontti poistettaisiin tästä kohdasta ja siirretään etelämmäksi, jossa on sopivampi paikka yhdelle tontille.

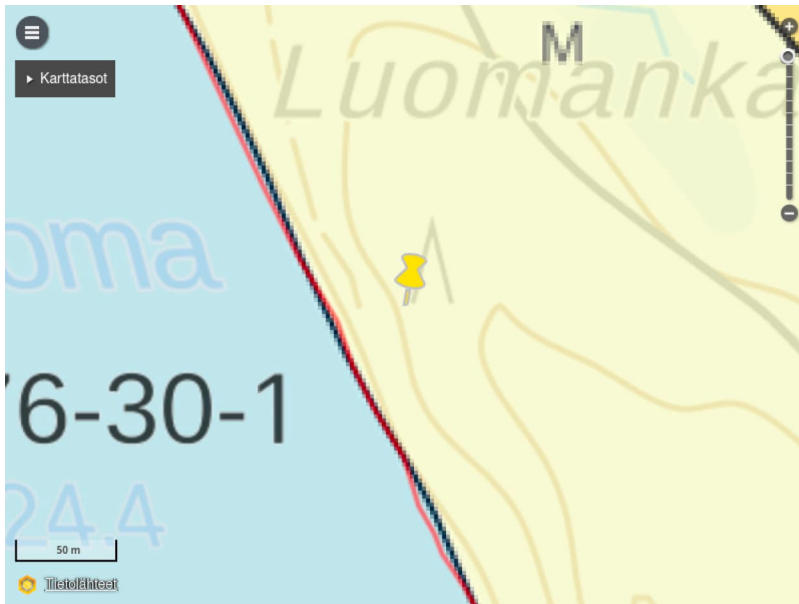
Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Uudet rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää enemmän kuin mielipiteen mukaisessa ratkaisussa.

Tämän johdosta koko kortteli siirretään noin 300 metriä pohjoisemmaksi.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Haluamme kohdentaa yhden tontit tälle sijainnille, joka on sopivampi paikka kuin se olisi pohjoisemmassa sijainnissa.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Uudet rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää enemmän kuin mielipiteen mukaisessa ratkaisussa.

Tämän johdosta eteläpuolella oleva kortteli siirretään tähän eli noin 300 metriä pohjoisemmaksi.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaluonnoksessa oleva tontti siirrettäisiin hieman pohjoisemmaksi siten, että kaksi tonttipaikkaa muodostaisivat ryhmän.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Uudet rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää enemmän kuin mielipiteen mukaisessa ratkaisussa.

Tämän johdosta maanomistajien kanssa on sovittu erikseen rakennuspaikkojen sijoittamisesta. Tästä on sovittu sähköpostitse 28.10.2024.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaluonnoksessa oleva tontti siirrettäisiin hieman pohjoisemmaksi siten, että kaksi tonttipaikkaa muodostaisivat ryhmän.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Uudet rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää enemmän kuin mielipiteen mukaisessa ratkaisussa.

Tämän johdosta maanomistajien kanssa on sovittu erikseen rakennuspaikkojen sijoittamisesta. Tästä on sovittu sähköpostitse 28.10.2024.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaluonnoksessa oleva tontti siirrettäisiin tähän kohtaan.

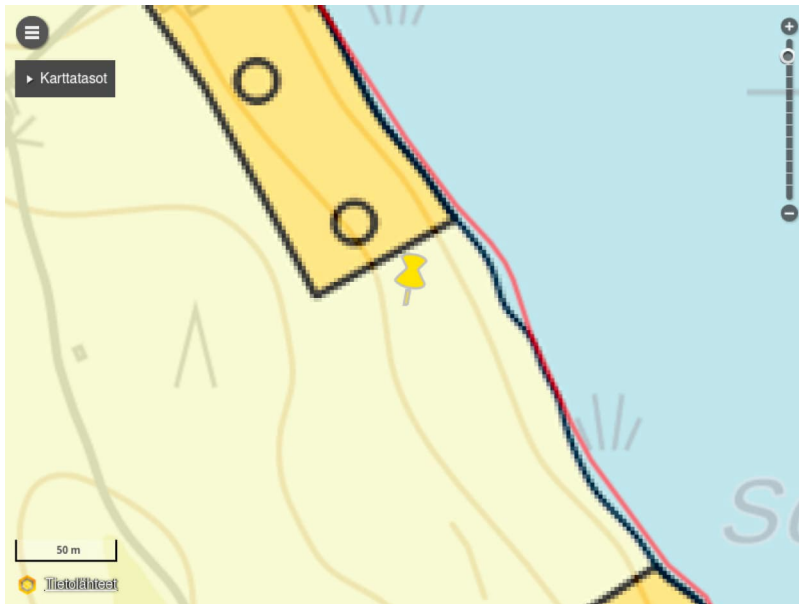
Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Uudet rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää enemmän kuin mielipiteen mukaisessa ratkaisussa.

Tämän johdosta maanomistajien kanssa on sovittu erikseen rakennuspaikkojen sijoittamisesta. Tästä on sovittu sähköpostitse 28.10.2024.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaluonnoksessa oleva tontti siirrettäisiin tähän kohtaan.

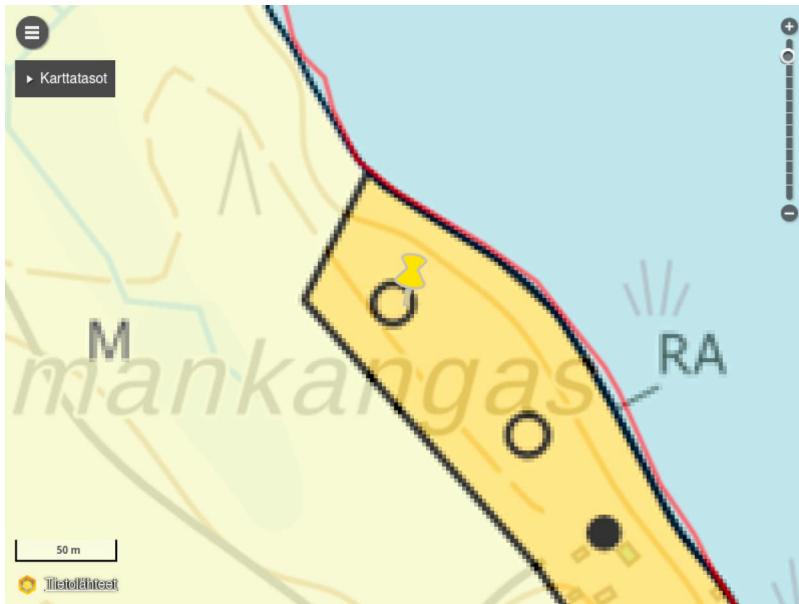
Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Uudet rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää enemmän kuin mielipiteen mukaisessa ratkaisussa.

Tämän johdosta maanomistajien kanssa on sovittu erikseen rakennuspaikkojen sijoittamisesta. Tästä on sovittu sähköpostitse 28.10.2024.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Tontti siirrettäisiin pohjoisemmaksi yhdessä vireisen tontin kanssa.

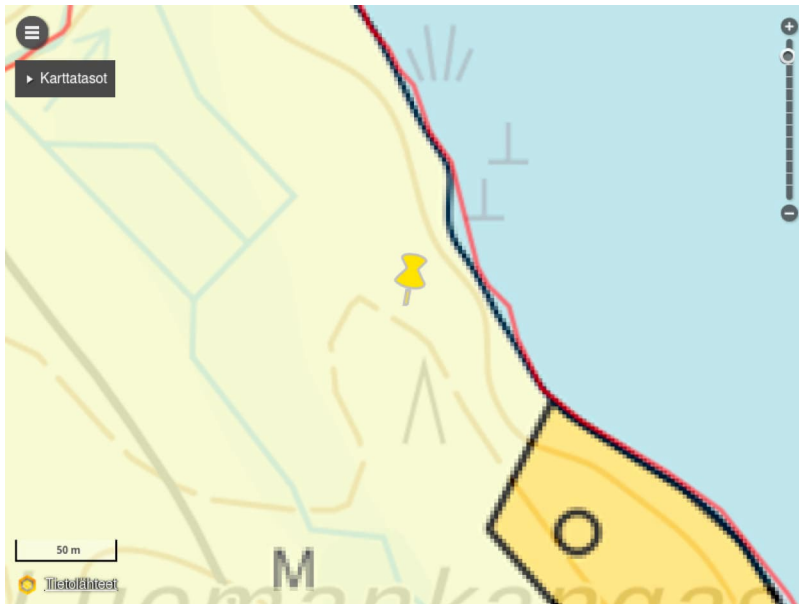
Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Uudet rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää enemmän kuin mielipiteen mukaisessa ratkaisussa.

Tämän johdosta maanomistajien kanssa on sovittu erikseen rakennuspaikkojen sijoittamisesta. Tästä on sovittu sähköpostitse 28.10.2024.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Siirrettäisiin pohjoisempaan oleva tontti tähän sijaintiin.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Uudet rakennuspaikat tulee sijoittaa siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää enemmän kuin mielipiteen mukaisessa ratkaisussa.

Tämän johdosta maanomistajien kanssa on sovittu erikseen rakennuspaikkojen sijoittamisesta. Tästä on sovittu sähköpostitse 28.10.2024.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Siirrettäisiin pohjoisempaan oleva tontti tähän sijaintiin.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Uudet rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että yhtenäistä vapaata rantaa jää enemmän kuin mielipiteen mukaisessa ratkaisussa.

Tämän johdosta maanomistajien kanssa on sovittu erikseen rakennuspaikkojen sijoittamisesta. Tästä on sovittu sähköpostitse 28.10.2024.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 456

Tallennusaika: 22.08.2024 13:26



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Hei, omistan Kortelammin rannalla kolme rantametsäpalstaa, Latola 593-404-3-12 6,6 ha, Mehtälä 593-404-3-24 5,0 h ja Tapiola 593-404-3-21 5,0h. Eli käytännössä aika lailla toinen puoli kyseistä lampea ja vaadin maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi kolmea rantarakennuspaikkaa perimilleni suvun maille, joihin on iso tunneside. Olen säästänyt rakennuspaikkoja lapsilleni mökkejä varten ja olisi tosi kohtuutonta ja epäoikeudenmukaista, mikäli rakennusoikeus evättäisiin. Lisäksi muut mökit ovat vastarannalla ja lammen saman rannan aivan toisessa päässä on vain yksi mökki, joten liian ahdasta ei missään mielessä tulisi ja nyt olemassa olevien mökkien käyttö näyttää olevan hyvin satunnaista, joten käyttöaste lamella on hyvin vähäinen. Lisäksi painottaisin, että kaikki kolme palstaa yltää rantaan ja katsoin kartasta, että minulla on yli puoli kilometriä rantaa palstoilla yhteensä. Vaadin kolmea rakennuspaikkaa eli kullekin tilalle yhtä rakennuspaikkaa. Mikäli tämä ei jostain syystä olisi mahdollista, Mehtälä tila 3-24 on ensisijainen paikka. Toivon, että voitte käydä paikan päällä toteamassa esittämäni asiat eikä pelkkää karttaa ja laskinta käyttämällä. Lähdän mielelläni kertomaan näkemyksiäni mukaan.

Ystävällisin terveisin

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Valitettavasti Kortelammelle ei ole mahdollista osoittaa uusia rantarakennuspaikkoja. Uusien rakennuspaikkojen osoittaminen tulee perustua maanomistajien tasapuoliseen kohteluun.

Lopulta ainoa tapa määrittää tilakohtainen rakennuspaikkojen määrä maanomistajia tasapuolisesti kohdellen on huomioida aiemmin tilasta erotetut rakennuspaikat sekä määrittää paljonko tilalta muodostuu rakennusoikeutta. Yksiselitteisintä on, että rakennusoikeutta muodostuu hyvin rakentamiseen soveltuvasta rantaviivan pituudesta.

Koska kaavassa tulee ratkaista montako rakennuspaikkaa kullekin tilalle osoitetaan ei oikeastaan ole olemassa muuta vaihtoehtoa kuin laatia tilakohtainen laskelma, joka lopulta määrittää rakennuspaikkojen lukumäärän.

Myös oikeudessa on pidetty tätä lähestymistapaa toistaiseksi ainoana pätevänä tapana arvioida rantarakentamisen tasapuolisuutta haja-asutusalueen rakentamisessa.

Kortelammen länsiranta kuuluu samaan emätilaan ja tälle on rakennettu 1 rantarakennuspaikka. Tältä emätilalta muodostuu rantarakennusoikeutta 0,89 rantarakennuspaikkaa, joka oikeuttaa tilan yhteen rantarakennuspaikkaan. Näin ollen tilalle ei ole mahdollista osoittaa enempää rantarakennuspaikkoja.

Itärannan emätilan osalta rakennusoikeus on 1,23 rantarakennuspaikkaa, joka oikeuttaa yhteen rantarakennuspaikkaan. Itärannalle on kuitenkin luvitettu 2 rantarakennuspaikkaa eikä kaavalla voida kumota näitä jo luvitettuja rakennuspaikkoja. Oikeuskäytännön mukaan ei ole mahdollista ylittää rantarakennusoikeutta sen perusteella, että joku toinenkin tila on ylittänyt rantarakennusoikeutensa.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunnistus: 457

Tallennusaika: 23.08.2024 10:04



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Marttila tilan 593-411-6-20 rantaan on merkitty sauna. Sitä ei ole rakennettu. Tilan rasituksena olevan venepaikan yhteyteen on rakennettu pieni varasto. Esitän että tälle tilalle merkitään yksi rakennuspaikka.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Tilalla on rantarakennusoikeutta 0,47 rantarakennuspaikkaa, joka ei aivan oikeuta yhteen tavanomaiseen rantarakennuspaikkaan. Tilalle on kuitenkin mahdollista osoittaa rantasauna, joka sijoitetaan samalle paikalle kuin tilalle aiemmin luvitettu rantasauna.

Yhteisalueella olevat venevalkamaa palvelevat varastorakennukset eivät tarvitse erillistä kaavamerkintää.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 458

Tallennusaika: 24.08.2024 19:39



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

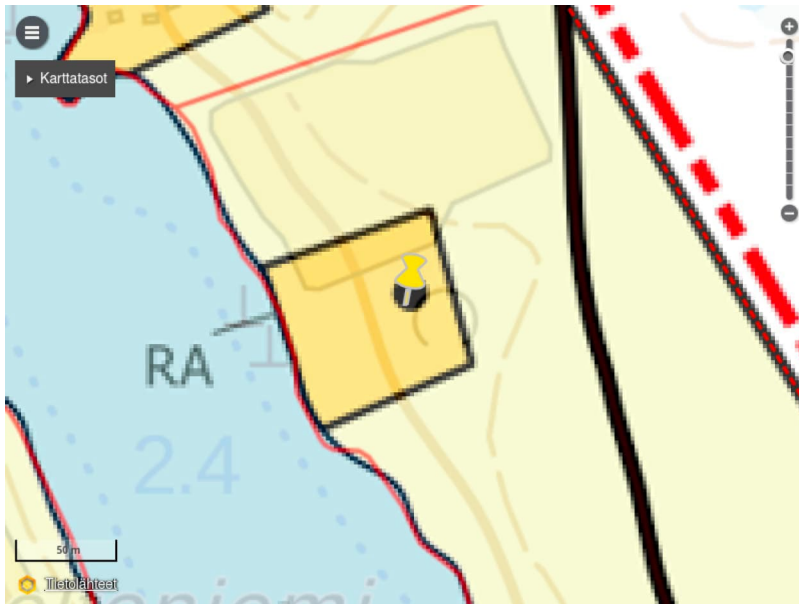
Maatilan talouskeskus ollut vuosisatoja

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka osoitetaan AM-merkinnällä.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Lahden tällä sivulla on ollut rakennuspaikka vuosikymmeniä. Lahden pohjukassa oli vapaa-ajan asunto muine rakennuksineen, mutta en on purettu 2010 taitteessa.

Hain pari vuotta sitten poikkeusluvalla ko. kartan kohtaa poikkeuslupaa talon rakennukseen, mutta se suunnitelma vesittyi.

Rakennuspaikka kuitenkin säilytettävä tulevassakin kaavassa.

Rakennuspaikan voi myös siirtää Rasilahdella olevan pellon pohjoispäättyyn uudessa kaavassa.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Rakennuspaikka on merkitty kaavaan poikkeamisluvan perusteella eikä sitä ole mahdollista siirtää. Päätila on ylittänyt rantarakennusoikeutensa yhdellä rakennuspaikalla, joten ylitys on mahdollista ainoastaan luvitettujen rakennuspaikkojen mukaisesti.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Tällä kohti 1-2 tonttia? Pohjoisessa olevien tonttien jatkoksi etelään. Peltoalue voipi kaventua ja tien paikka tarpeen tullen siirretään.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

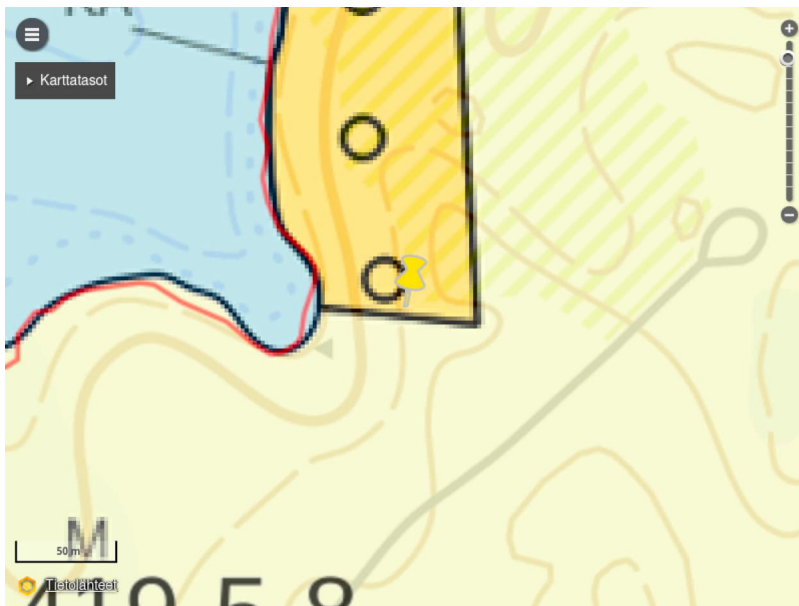
Kyseisestä tilasta on muodostettu 13 rantarakennuspaikkaa. Tilan rantarakennusoikeus on käytetty eikä uusia rakennuspaikkoja ole mahdollista osoittaa enempää.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 459

Tallennusaika: 25.08.2024 13:05

Liitteet: Pyhäjärven rantaosayleiskaava.pdf



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Tästä siirretään yksi tonttipaikka pisteeseen 6

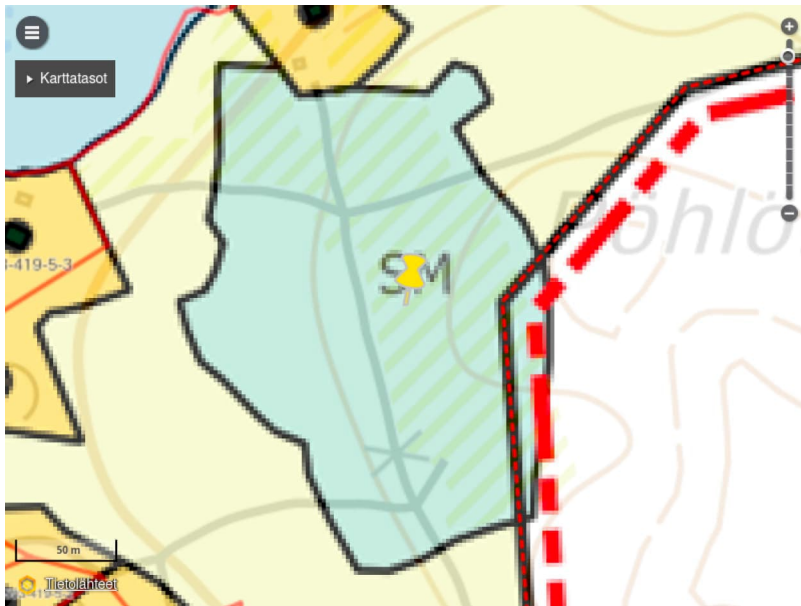
Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että vapaata yhtenäistä rantaviivaa jää enemmän kuin maanomistajan kaavaluonnoksesta esittämässään mielipiteessä.

Kaavaluonnosta muutetaan siten, että rakennuspaikat sijoitetaan hieman enemmän ryhmiin kuin maanomistajan esittämässä mielipiteessä.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Tarkennuksen tähän pisteeseen, että jos tätä aluetta käytetään metsätalousalueena, niin pitääkö joka kerta kysyä museovirastolta lupa? Koska maan pintaa ei kuitenkaan rikota metsätaloustaloudessa.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Kyseinen suojelualue poistetaan kaavasta, koska alue ei ole museoviranomaisen mukaan muinaisjäännös.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Piste 6

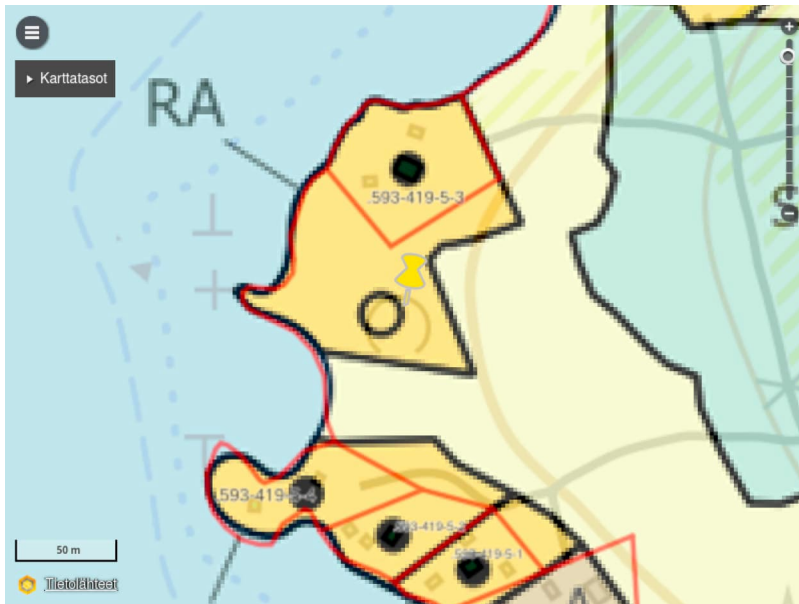
Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että vapaata yhtenäistä rantaviivaa jää enemmän kuin maanomistajan kaavaluonnoksesta esittämässään mielipiteessä.

Kaavaluonnosta muutetaan siten, että rakennuspaikat sijoitetaan hieman enemmän ryhmiin kuin maanomistajan esittämässä mielipiteessä.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Tässä paikassa on rasitteena venepaikka
Muikkusaaressa.

. Hänen kesähuvila on

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Muikkusaareen osoitetun rakennuspaikan myötä kuluu emätilalta yksi rakennuspaikka, jolloin tilan rakennuspaikoista tulee poistaa yksi. Tähän sijoittunut rakennuspaikka poistetaan kaavasta.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Pisteen 1 RA-paikka siirretään tähän kohtaan

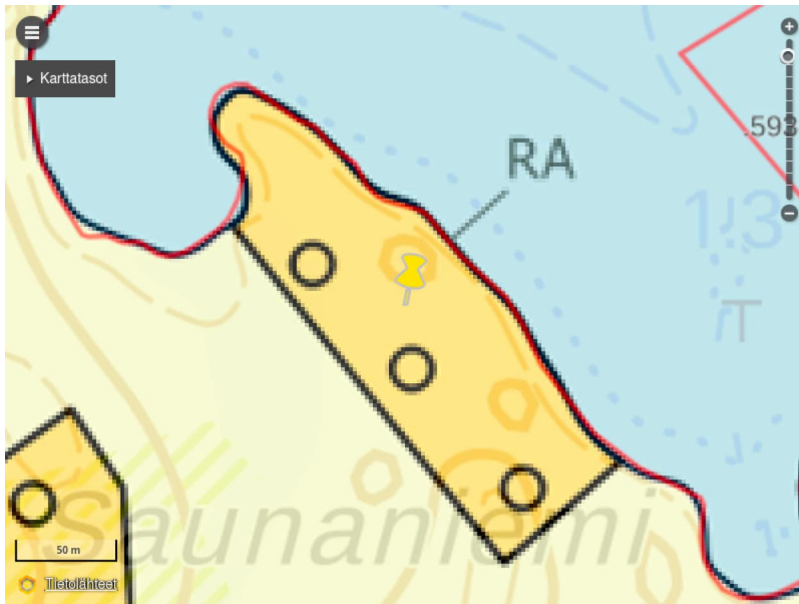
Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että vapaata yhtenäistä rantaviivaa jää enemmän kuin maanomistajan kaavaluonnoksesta esittämässään mielipiteessä.

Kaavaluonnosta muutetaan siten, että rakennuspaikat sijoitetaan hieman enemmän ryhmiin kuin maanomistajan esittämässä mielipiteessä.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Siirretään nämä tonttipaikat pisteeseen 4

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että vapaata yhtenäistä rantaviivaa jää enemmän kuin maanomistajan kaavaluonnoksesta esittämässään mielipiteessä.

Kaavaluonnosta muutetaan siten, että rakennuspaikat sijoitetaan hieman enemmän ryhmiin kuin maanomistajan esittämässä mielipiteessä.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Tähän pisteeseen siirretään pisteen 3 tonttipaikat

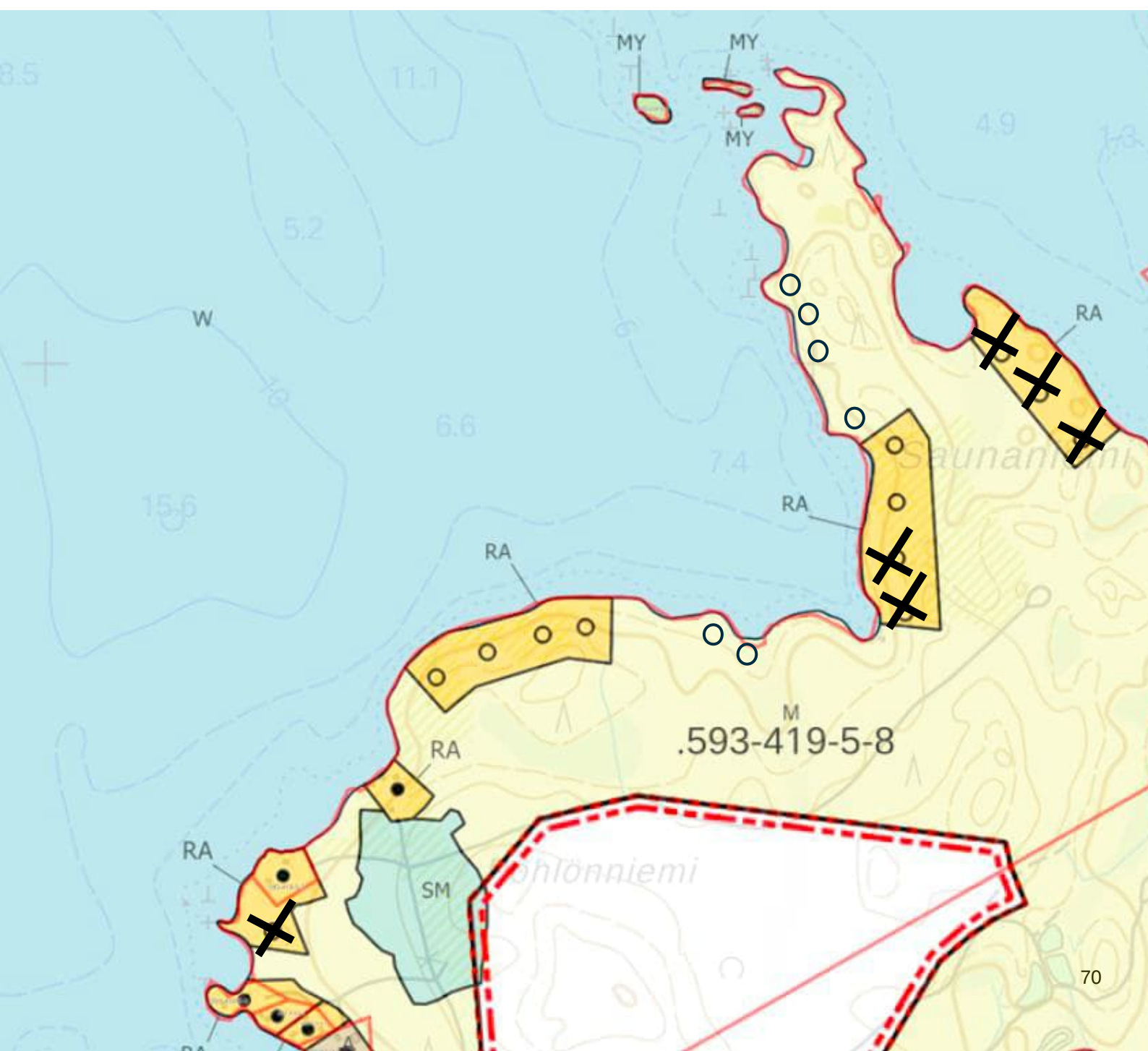
Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikat tulee sijoitella siten, että vapaata yhtenäistä rantaviivaa jää enemmän kuin maanomistajan kaavaluonnoksesta esittämässään mielipiteessä.

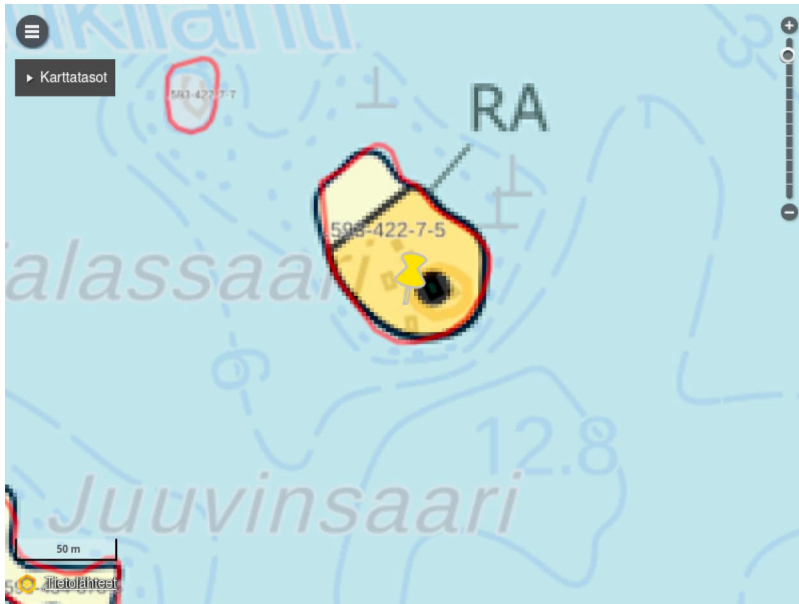
Kaavaluonnosta muutetaan siten, että rakennuspaikat sijoitetaan hieman enemmän ryhmiin kuin maanomistajan esittämässä mielipiteessä.



PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 460

Tallennusaika: 25.08.2024 15:26



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Saari on ollut vapaajan asuin käytössä vuodesta 1952 lähtien. Saaren pintaala ja muoto huomioiden etäisyydet rantaviivaan eivät tulevassa kaavassa toteudu. Päämökki ja sauna ovat 1980 luvulta ja jo hieman huonokuntoisia. Pyydämme varaamaan kaavassa mahdollisuuden rakentaa uuden päämökin 80k-m2 entisen paikalle. Samoin 30m2 saunan entisen paikalle. Pyydän muuttamaan koko saaren merkinnällä RA

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Kaavaluonnoksessa olleen kaavamääräysten mukaan:

"Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Mikäli rakentamisetäisyyksiä rantaviivaan nähden ei voida noudattaa, saadaan olemassa olevia rakennuksia peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Pinta-alaltaan alle 1 ha saarilla olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Uudisrakentamisessa tulee noudattaa rakentamismääräyksiä edellä mainittuja rakennuksen kerrosalaa koskevia poikkeuksia lukuun ottamatta"

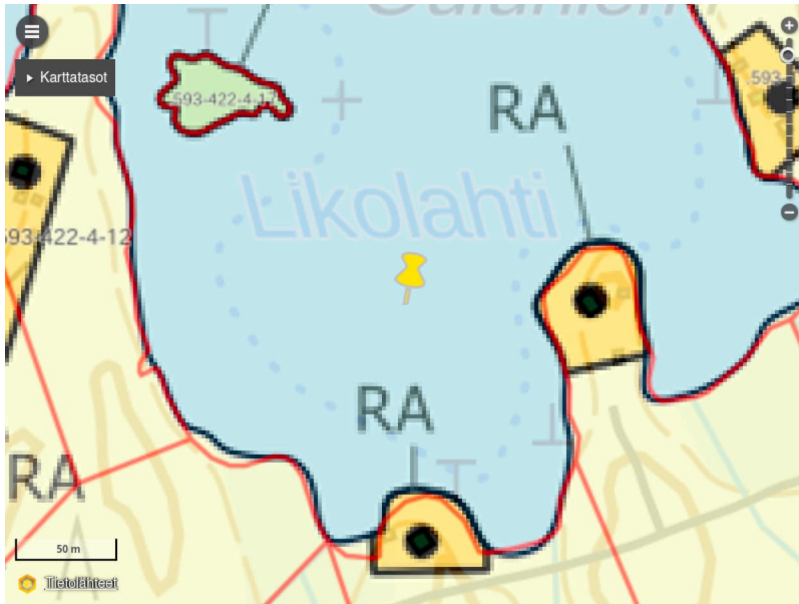
Edellä mainittuja kaavamääräyksiä muutetaan siten, että tuhoutuminen ei ole edellytyksenä uusien rakennusten rakentamiselle.

RA-alue voidaan laajentaa ulottumaan koko saaren alueelle. Käytännössä tällä ei ole juurikaan merkitystä, sillä uusien rakennusten osalta etäisyysvaatimukset rantaviivasta tulee täyttyä joka tapauksessa.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 461

Tallennusaika: 25.08.2024 19:37



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Meillä on vanha rakennuspaikka Niemelä tilalla 593-422-4-12. Sen lähelle oli merkitty uusi rakennuspaikka, joka voi luultavasti olla Perintömaan 593-422-4-14 puolella. En ole varma tulkitsinko oikein. Kuitenkin siinä on mutaranta ja suota ainakin lähellä, ellei peräti suolla tai kostealla alueella. Suo on rauhoitettu ja ennallistettu oja tukkimalla, että siitäkään syystä ei olisi sopiva rakennuspaikka. Siksi ehdotan uutta paikkaa, jonka koordinaatit on :

62.253779°N

26.772981°E.

Se olisi kuivempi alue ja sijaitsisi nähdäkseni Niemelätilan puolella.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

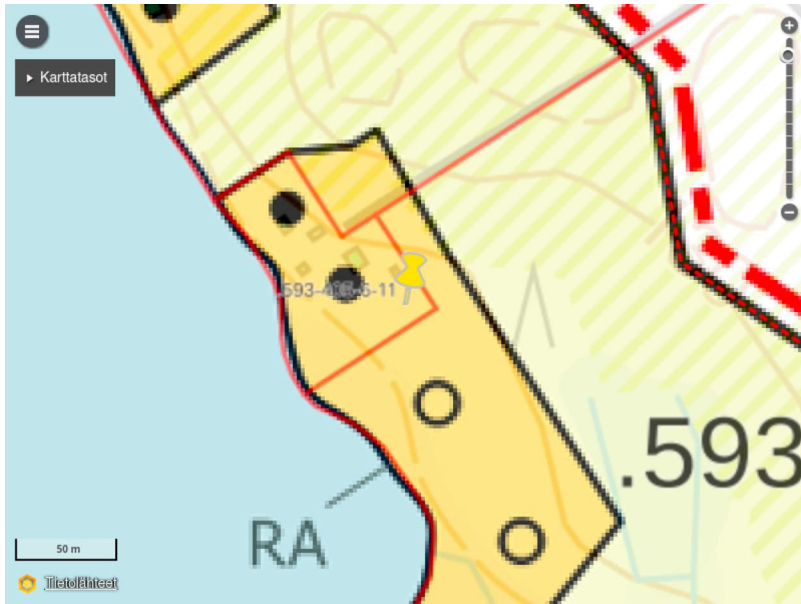
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka siirretään tilan länsireunaan paremmin rakennettavalle alueelle.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 463

Tallennusaika: 26.08.2024 15:59



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kiinteistön 593-405-6-2 uusille rakennuspaikoille esitämme kulkua Perkaintieltä kiinteistön oman alueen kautta. Uusien rakennuspaikkojen vieressä olevalle kiinteistölle 593-405-6-11 tie kulkee kiinteistön 593-405-6-9 kautta.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

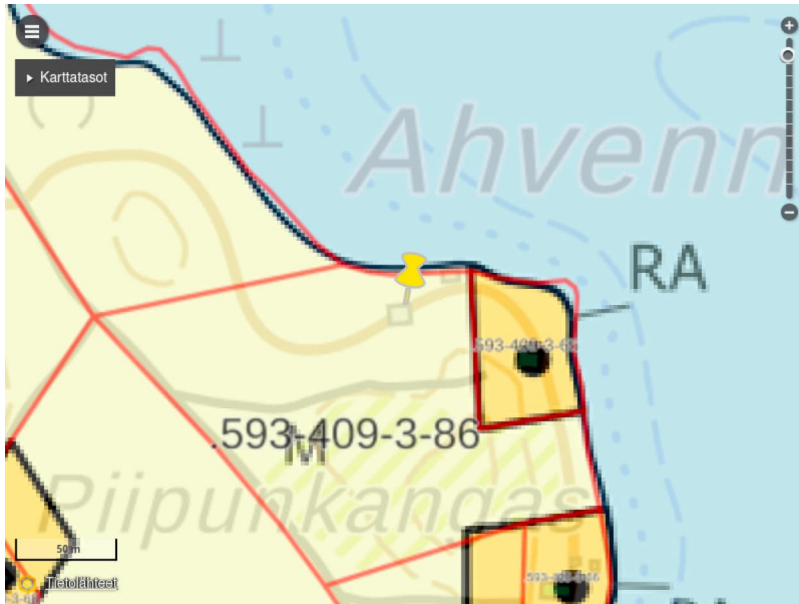
Kaavalla ei ratkaista lopullista kulkuyhteyttä uusille rakennuspaikoille. Tämä ratkaistaan yksityistietoimituksissa viimeistään silloin, jos rakennuspaikkoja ryhdytään toteuttamaan. Tällöinkin se tehdään yhteisellä sopimuksella kiinteistön omistajien kanssa.

Kulku uusille rakennuspaikoille on mahdollista toteuttaa useita eri reittejä. Kaavalla tulee varmistua, että kulku on mahdollista järjestää.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 468

Tallennusaika: 28.08.2024 01:14



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

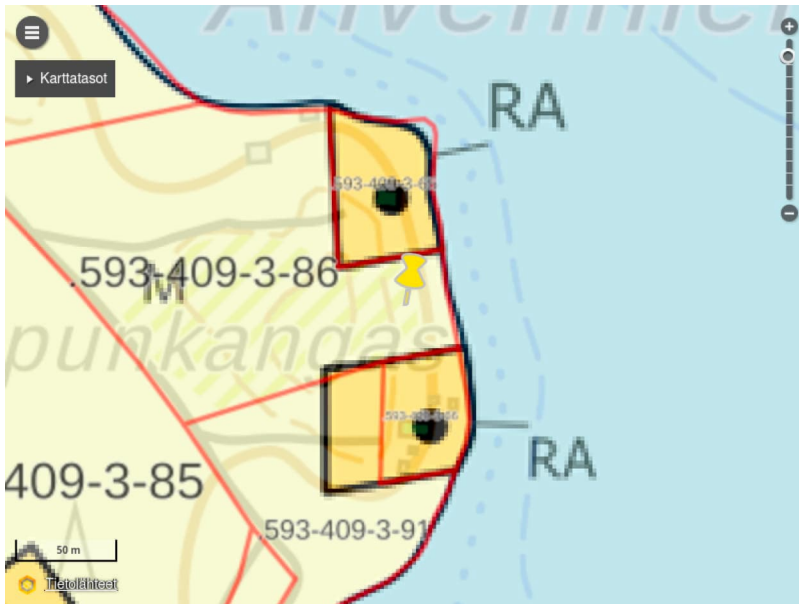
Alueella on ollut rakennuksia/tiet jo kauan, joten olisi rakennuspaikaksi luonteva ja sopiva. Myös luontonäkökulma huomioiden sijainti ei aiheuttaisi lisää räsitusta ympäristölle. Tarvittaessa on mahdollista hankkia rakennusoikeutta alueen muista kohteista.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Rakennuspaikan siirtäminen toiselta tilalta kyseiseen paikkaan saattaisi olla mahdollista. Siirrettävää paikkaa ei kuitenkaan löytynyt.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Olisi luonteva ja ympäristön kannalta suotuisa rakennuspaikka 3-4 mökin yhtenäisenä kokonaisuutena. Valmius hankkia rakennusoikeutta jos mahdollista.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

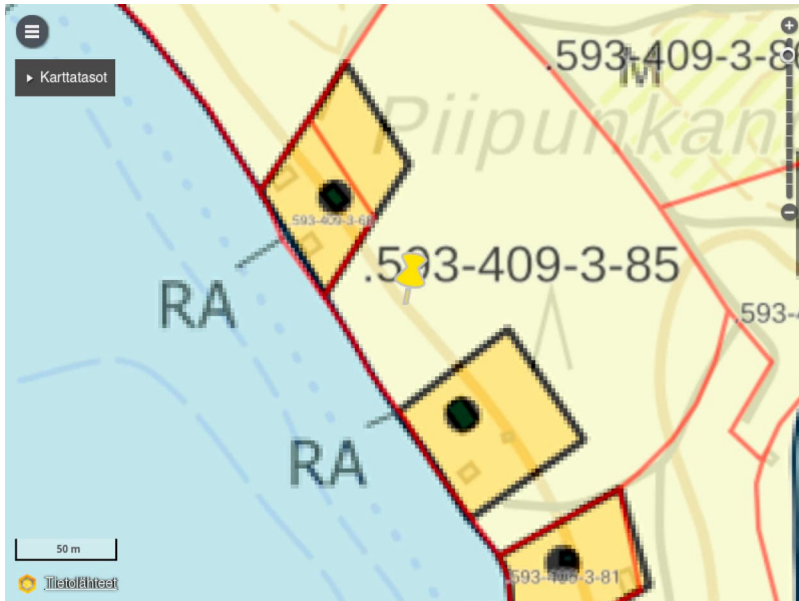
Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Rakennuspaikan siirtäminen toiselta tilalta kyseiseen paikkaan saattaisi olla mahdollista. Siirrettävää paikkaa ei kuitenkaan löytynyt.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 469

Tallennusaika: 28.08.2024 18:34



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

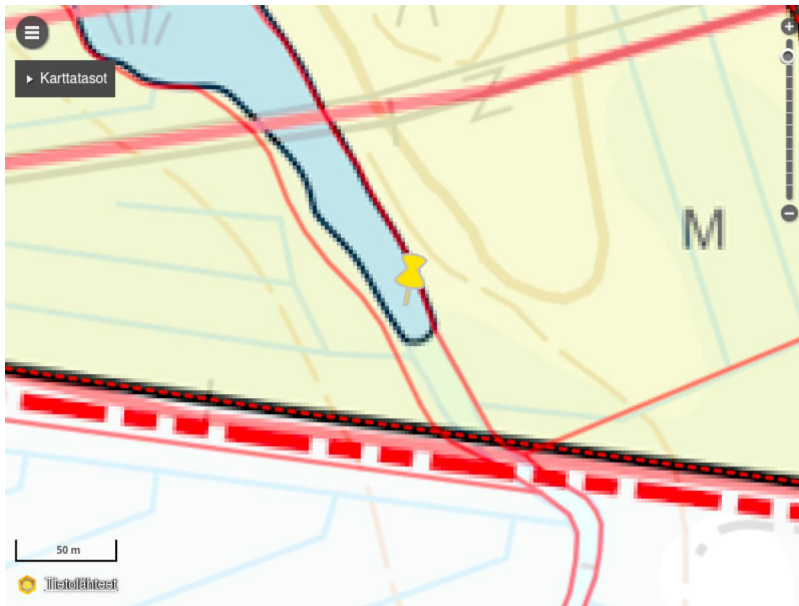
Kiinteistön 593-409-3-85 rakennusoikeuslaskelman perusteella kiinteistöllä on rakennusoikeutta jäljellä 0,95 eli 1 rakennuspaikka. Tämän perusteella esitämme kiinteistölle lisättäväksi yhtä uutta rakennuspaikkaa kaavaan.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Rakennusoikeus lasketaan emätiloittain. Kyseinen tila kuuluu emätilaan, josta on muodostettu 11,5 rantarakennuspaikkaa. Emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus on -4 rantarakennuspaikkaa. Näin ollen millekään emätilaan kuuluvista tiloista ei ole mahdollista osoittaa uusia rakennuspaikkoja.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Pyhäjärveä juoksutetaan voimakkaasti järven eteläpäästä kohti Kyyveteen. Järven liikajuoksutus vaikuttaa oleellisesti kiinteistöjen talousveden riittävyyteen sekä järven virkistyskäyttöön ja luontoarvoihin. Vedenpinnan korkeuden vaihtelu on voimistunut ja edesauttaa siten rantajätön muodostumista. Juoksutusmäärää pitää em. mainituista syistä tarkastella kriittisesti.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Kaavalla ei voida ratkaista veden pinnan korkeuden säännöstelyä. Asiasta tulee sopia asianomaisten tahojen kanssa.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 470

Tallennusaika: 29.08.2024 15:07



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

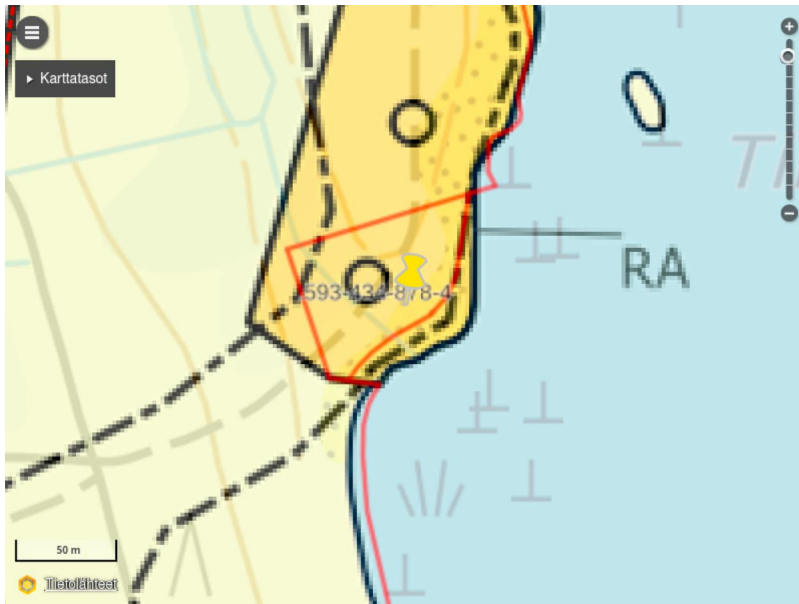
Rakennuspaikka on vakinaista asumista palveleva, ei lomakiinteistö. Poikkeuslupa myönnetty 2019. Samana vuonna tilakaupan yhteydessä puolen hehtaarin suuruiseen rakennuspaikkaan olemme pidättäneet elinikäisen hallintaoikeuden, joten rajat ei näy kartoilla.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

-

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka muutetaan asuinrakennuspaikaksi poikkeamisluvan mukaisesti.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kyseinen tontti on vanha nuottatalaspaikka, ja osakaskunta monilukuinen ympäri maailmaa... Olisiko parasta jättää ilman kaavamerkintää?

Omistussuhteeni maa-alueeseen

-

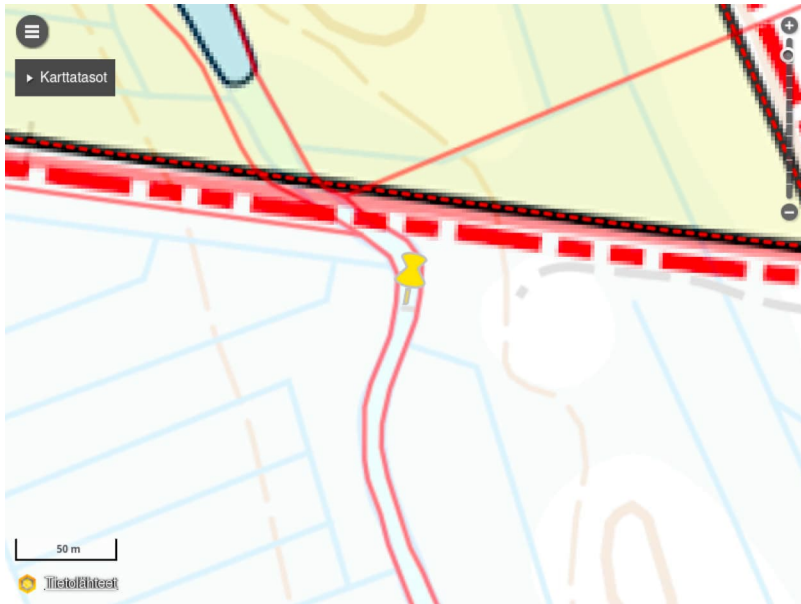
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka poistetaan yhteiskäyttöalueelta.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 471

Tallennusaika: 29.08.2024 15:42



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Pyhäjärven veden pinna korkeuden säännöllistelyä ei hoideta olemassa olevalla padolla. Tästä johtuen Pyhäjärven pinta laskee vuosittain loppukesästä haitallisen alas aiheuttaen haittaa virkistystoiminnalle, luontoarvoille, vesistön kalakannalle ja muodostaa lisääntyvää rantajättöä. Lisäksi vaikeuttaa vesiliikenne ja edesauttaa kaivojen kuivumista.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

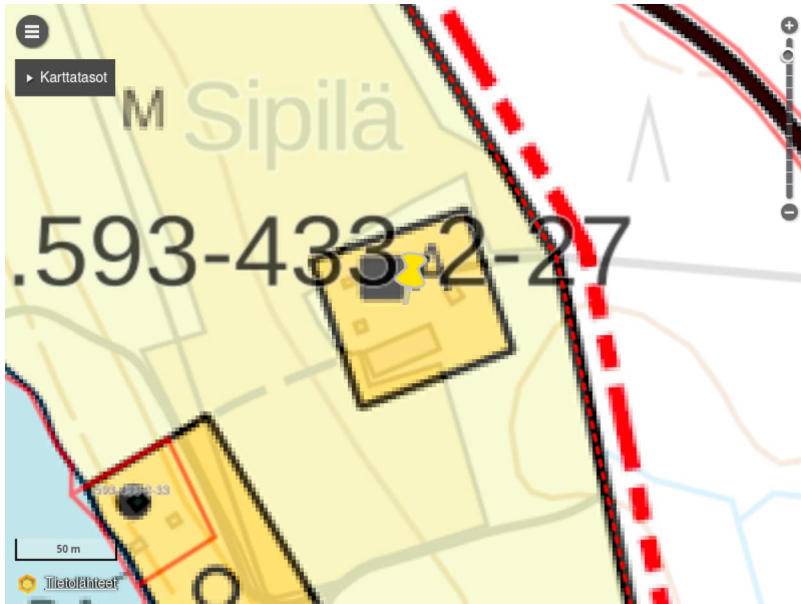
Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Kaavalla ei voida ratkaista veden pinnan korkeuden säännöstelyä. Asiasta tulee sopia asianomaisten tahojen kanssa.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 474

Tallennusaika: 29.08.2024 17:05



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

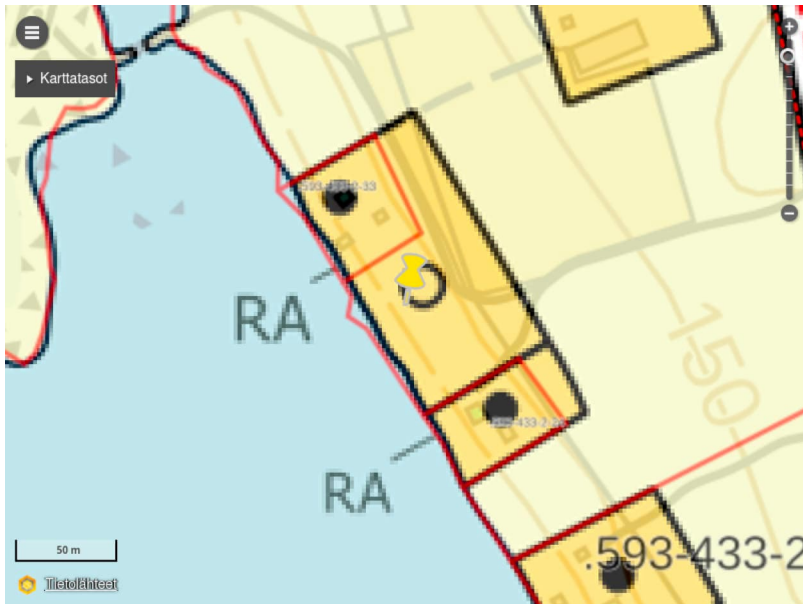
Esitän kyseiselle rakennuspaikalle merkintää AM, koska kyseessä on emätila ja pellot on yhä viljelyssä ja nykyiset tai tulevat omistajat voivat harjoittaa maataloutta. Pihapiirissä on jo mm. sauna, navetta, aitta ja maakellari sekä rannassa sauna, joka kuuluu emätilan rakennusoikeusmäärään.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka merkintään AM-merkinnällä, koska tila on vanha maatila ja pellot ovat edelleen viljelykäytössä.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

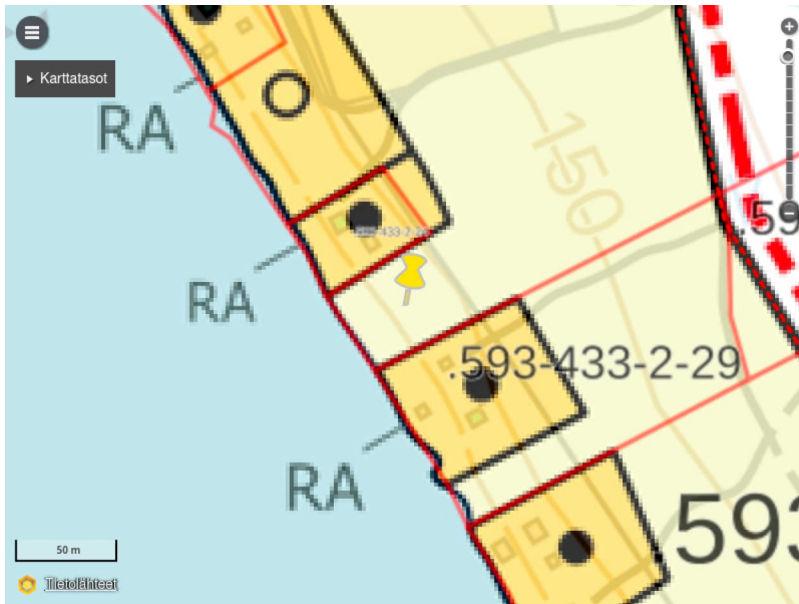
Tämä rakennuspaikka siirretään (1 kpl). Sen kohdalla on jo emätilaan Sipilä kuuluva rantasauna, joka kuuluu tilan rakennusoikeusmäärään

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Sauna osoitetaan kaavaan omalla kolmiomerkinnällään, jolloin kuluttaa rantarakennusoikeutta 0,5 rakennuspaikkaa.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

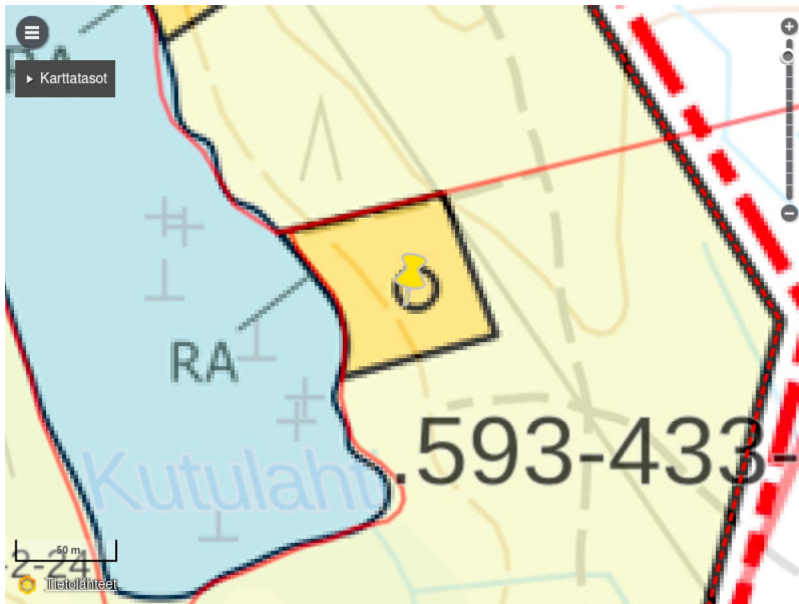
Sipilän 2-27 erillinen jäljellä oleva rantarakennuspaikka siirretään tähän

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Tilan jäljellä oleva rantarakennuspaikka sijoitetaan tähän.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

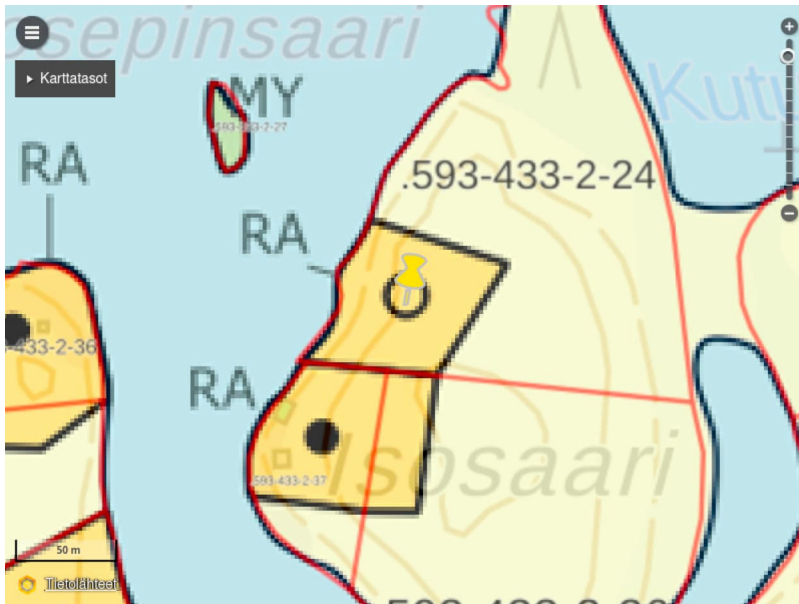
Tällä kiinteistöllä 2-22 on rasiiteena venevalkama Isosaaren kiinteistöille 2-37, 2-24 ja 2-26 - merkitty maastoon, on rakennuspaikan kohdalla. Kiinteistön rantaan menee toinen tie (katkoviiva) etelämpänä, jossa on paremmin soveltuva rakennuspaikka.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikkaa siirretään venevalkaman johdosta hieman etelään.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

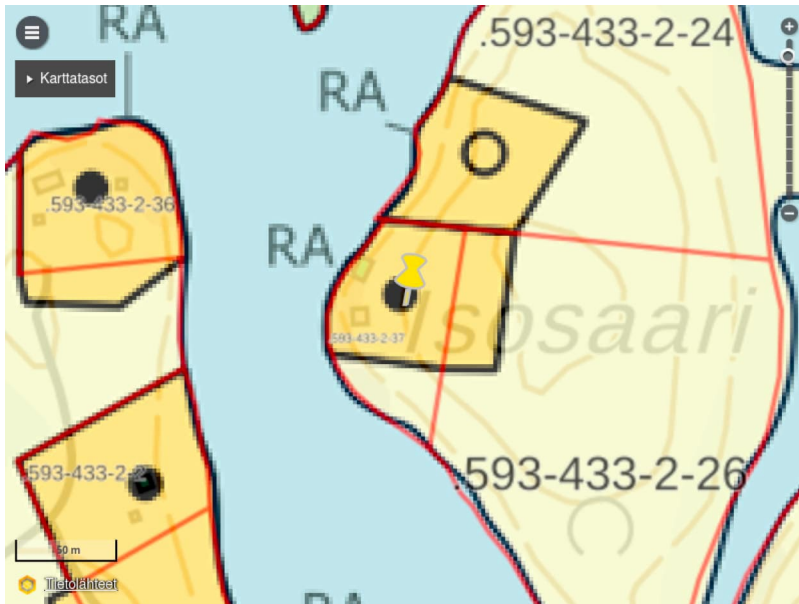
Kiinteistölle 2-24 on laskelmassa osoitettu rakennuspaikka Isosaareen tälle paikalle, vaikka kiinteistöllä on jo rakennettu mökki mantereen puolella. Lisäksi kiinteistöstä on aikanaan lohkottu tila 2-22, jolle on osoitettu rakennuspaikka. Kiinteistöllä 2-24 ei tällä perusteella ole rakennusoikeutta jäljellä.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Tilalle 2:24 kuuluu yksi uusi rantarakennuspaikka ja se osoitetaan Iso-Saareen. Kaavaselostuksen kohdassa 5.5 on tästä tarkempi laskelma.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

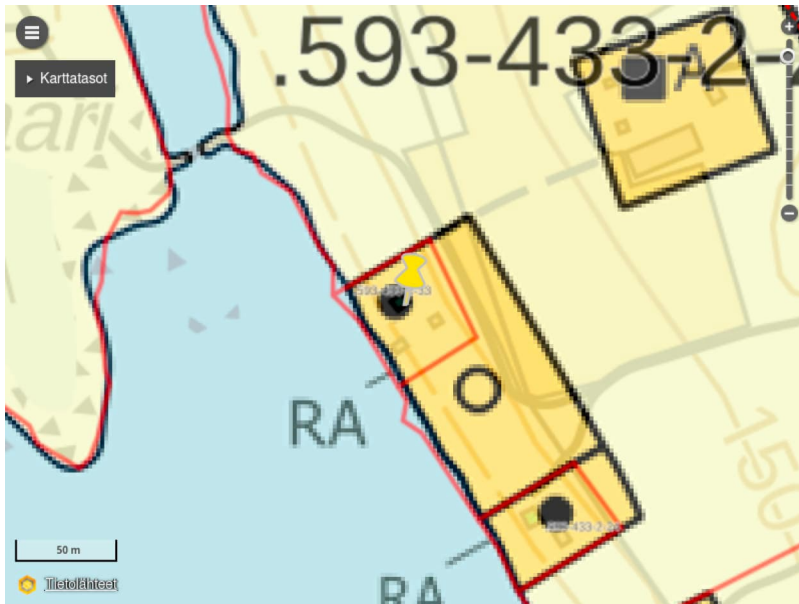
Kiinteistö 2-37 on lohkottu tontiksi kiinteistöstä 2-26. Rakennuspaikka pitää rajata tontin rajojen mukaiseksi

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka rajataan tilan rajojen mukaisesti.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kiinteistö 2-33 on lohkottu kiinteistöstä 2-27. Rakennuspaikka pitää rajata kiinteistörajojen mukaiseksi. Lohkottu tontti on noin 3000 neliötä.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

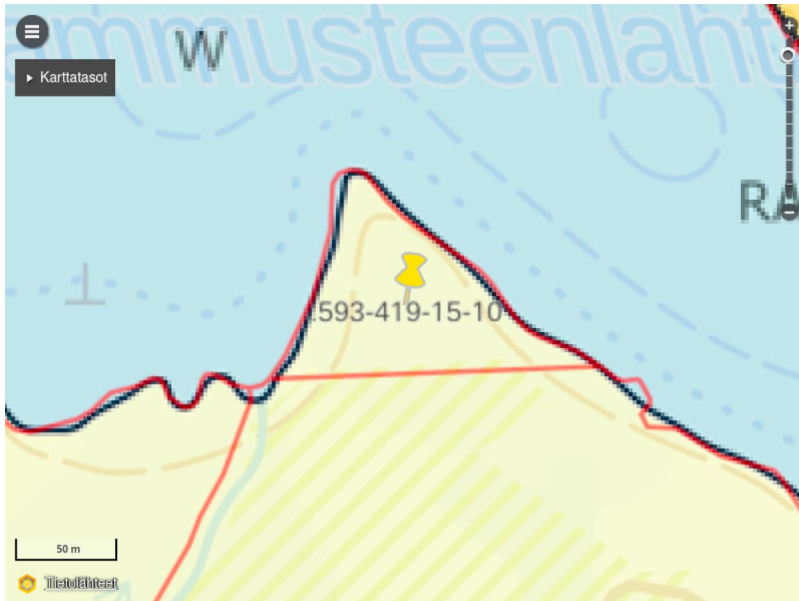
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka rajataan kiinteistön mukaisesti takamaaston osalta.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 476

Tallennusaika: 30.08.2024 01:15



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

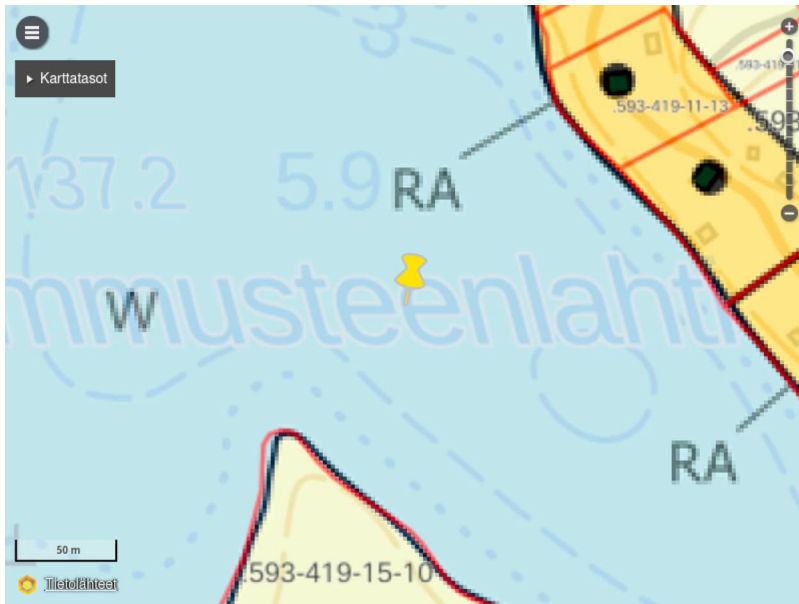
Kiinteistö 593-419-15-10 on aikoinaan ostettu kesämökkitonttina, ja tässä yhteydessä Pieksämäen rakennusvalvonta ohjeisti, että kaavoitusprosessin yhteydessä kiinteistölle tulee osoittaa rakennuspaikka.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Tilalle osoitetaan rakennuspaikka, koska se on lohkottu rakennuspaikaksi ja emätilalla on jäljellä olevaa rakennusoikeutta.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Lammusteenlahtea tulisi pitää mitoitusvyöhyke tarkastelussa samanlaisessa asemassa kuin muut kaava-alueen pienemmät vesialueet. Eli lahdella tulisi olla 4 (maksimissaan 5) rakennuspaikkaa per rantaviiva kilometri.

Syynä tähän on se, että Lammusteenlahti on luonteeltaan varsin suljettu vesialue, johtuen Pyhäjärveen yhdistävän salmen kapeudesta ja vaikeakulkuisuudesta (matala ja kivikkoinen).

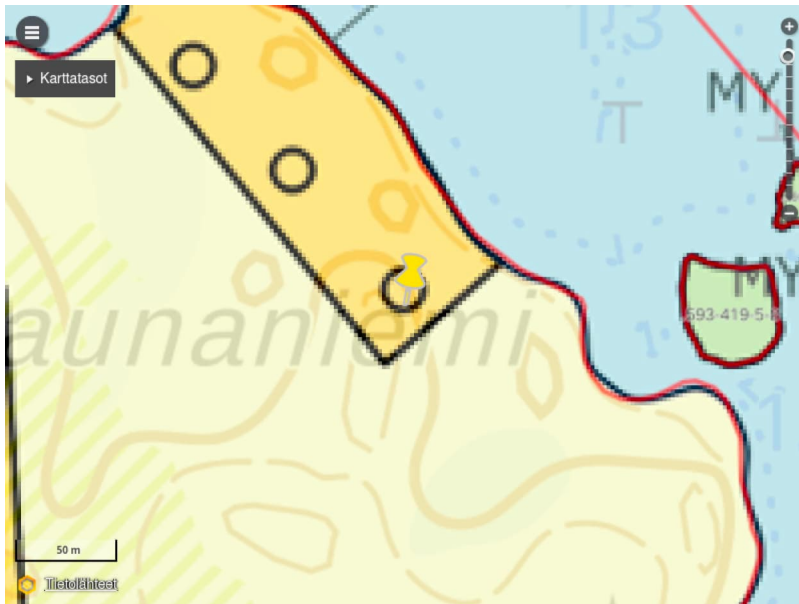
Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Kaavaluonnosta muutetaan siten, että Lammusten lahden pohjoisin kolmesta uudesta rakennuspaikasta siirretään saman maanomistajan maalle Iso-Perkai vesistölle.

Kaavan mitoitusta ei katsota tarpeelliseksi muuttaa.



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Lammusteenlahden salmen länsipuolelle määritellyt rakennuspaikat tulisi siirtää pohjoisemmaksi, jotta ne olisivat kauempana Lammusteenlahdelta tulevasta salmesta ja venereitistä. Käyttökelpoinen, kivistä vapaa, venereitti seurailee salmen länsireunaa.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

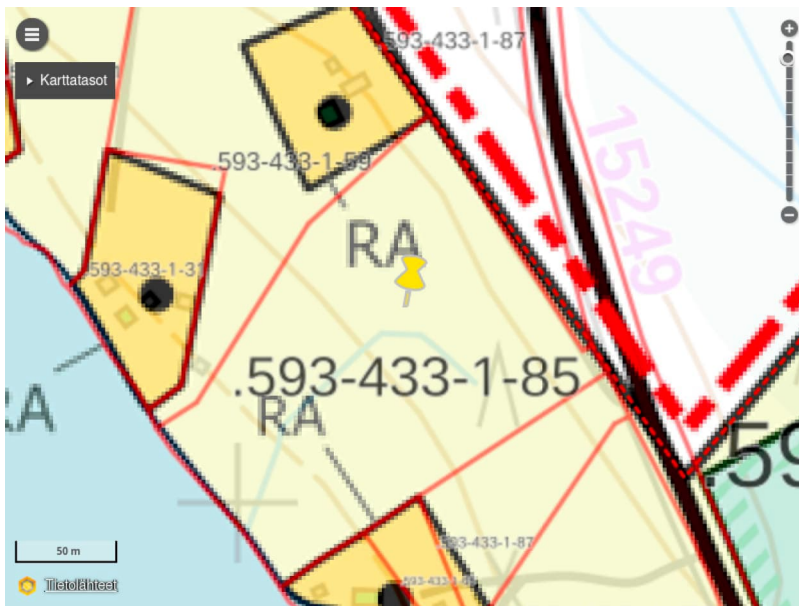
Rakennuspaikat siirretään Saunaniemen länsipuolelle.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 479

Tallennusaika: 30.08.2024 09:53

Liitteet: Mieli pide koskien tonttia.docx



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mieli pide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Mustikkamaa, rakennusoikeus vapaa-ajanasuntoa (mökkiä) varten.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Kaavaluonnosvaiheen rakennusoikeuslaskelmassa tilaa 593-433-1-85 rasitti tilan 593-433-1-41 rakennettu rakennuspaikka. Tämä johtui siitä, että vuoden 1972 peruskartassa tilan 593-433-1-85 kohdalla on kyseinen rekisterinumero.

Peruskartassa on kuitenkin ilmeisesti virhe sillä maanmittauslaitoksen muodostumisketjujen mukaan kyseiset tilat eivät ole toistensa kanssa emätilasuhteessa.

Kun tällaista emätilasuhdetta ei ole, niin tilaa 1:85 käsitellään omana emätilanaan, joka ei ole käyttänyt rantarakennusoikeuttaan. Tilalta muodostuu rakennusoikeutta 0,6 rakennuspaikkaa, jolloin tilalle voidaan osoittaa yksi rantarakennuspaikka.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 480

Tallennusaika: 30.08.2024 09:56

Liitteet: Mieli pide.docx



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mieli pide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaijala? Onko tämä alue Kaijala? Kuka on merkattu omistajaksi?

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Mielipiteen jättäjälle on vastattu erikseen sähköpostilla viereisten tilojen nimistä.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 482

Tallennusaika: 30.08.2024 10:05



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Em asiaan haluan minäkin sanoa sanasen. Jäätyäni työttömäksi Konneveden kunnansihteerin virasta huomasin jääväni täysin työttömäksi edes lähi-alueillakaan. Minua oli kehoitettu hakeutumaan yksityispuolelle työhön ja niinpä laadin suunnitelmat kahdelle kesämökille Isosaareen ja Lammaskalliolle. Mikkeli ei kuitenkaan myöntänyt mitään rahoitusta hankkeelle ja ne raukesivat. Minulla oli haave asua viimeiseksi Kalliolle rakennetussa mökissä... Viime keväänä luovuin osuudestani veljeltäni hankittua kotitaloa sen palettua kokonaan. Mielestäni Sipilälle kuuluu vielä lupa yhteen mökkiin. Rantasauna rakennettiin uusi, sillä entinen jäi veljen työlle. Omasta mielestäni hyvä tontti jäisi Sipilän tilan pohjoisrajalle maantieltä rantaan asti. Lisäksi haluan kiinnittää huomiota Venetekemäjärven huomiota järven kuntoon. Erityisesti järven itäranta on huonontunut huoletuttavan paljon järven laskun johdosta. Kun vielä rakennettiin siltä Pienisaareen virtaus entisestään heikkeni matalalla itärannalla. Mielestäni olisi pikaisesti ryhdyttävä kohentamaan järven tilaa. Vedet tulevat vastaisuudessa olemaan kultaakin kalliimpia koko Suomessa. Haluaisin vielä siinä suhteessa muistaa lapsiani.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Jäljellä oleva rakennuspaikka osoitetaan tilan eteläosaan, jossa sen rantaa varaava vaikutus on pienempi kuin tilan pohjoisosassa. Pohjoisosassa pidempi vapaayhtenäinen rantaviiva pienisi. Eteläosassa rakennuspaikkojen väliin jäävällä alueella ei ole merkitystä jokamiehen oikeuksin tapahtuvan virkistyskannalta.

Vesistöjen veden laatu on heikentynyt Suomen vesistöillä viimeisen 20 vuoden aikana

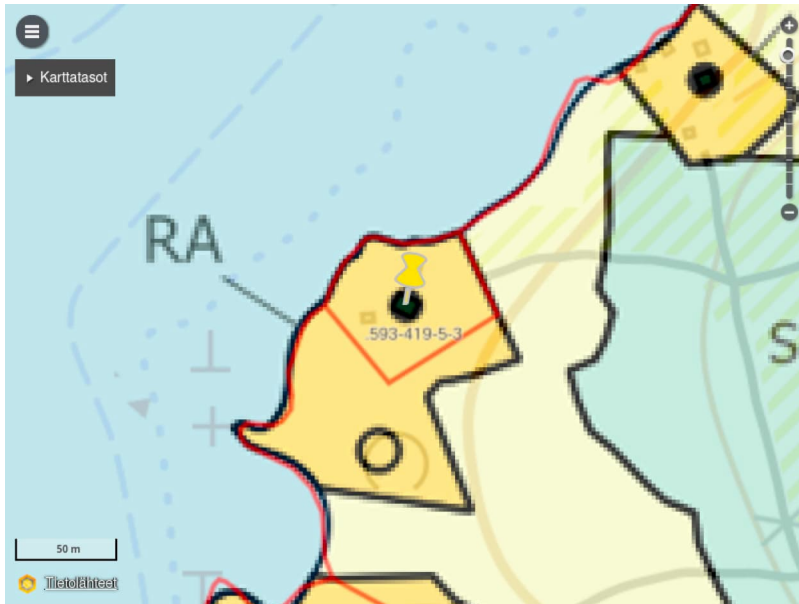
merkittävästi. Suurimpana aiheuttajana tälle on ilmeisesti vesistöjen vesitasapainoon tehdyt muutokset ojituksin ja veden pinnan korkeuden manipuloinnit. Näin metsäalueiden hienoaieis huuhtoutuu vesiin ja lisää ravinnekuormia ja lämmittää vedet liian lämpimiksi.

Myös tiheä rantarakentaminen lisää riskejä siitä, että vesistöön pääsee ravinnekuormia mm. jätevesien osalta. Rantayleiskaavalla ei juurikaan ole mahdollista vaikuttaa kuin rantarakentamisen määrään. Tämä on pidetty lainsäädännön rajoissa siten, että vesistönlaatu ei kaavan johdosta heikkene enempää.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 495

Tallennusaika: 30.08.2024 19:45



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Onko kiinteistö mahdollista merkitä kaavaan vakituiseksi asunnoksi? Jos se on mahdollista, niin mitä se asukkaan kannalta tarkoittaa muuta kuin sitä, että mökissä saa asua vakituisesti? Muuttuuko esimerkiksi kiinteistövero tai jotkut muut maksut?

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Kaavassa osoitetaan lähtökohtaisesti vakituiseen asuinkäyttöön ne rakennuspaikat, jotka ovat vakituisia asuinrakennuspaikkoja tai on luvitettu sellaisiksi.

Kyseinen lomarakennuspaikka sijaitsee etäällä taajamista ja palveluista sekä pääliikenneverkosta ja on näin ollen epäedullinen sijainniltaan vakituiseen asuinkäyttöön. Epäedullisuutta tarkastellaan kaavassa laajemmassa mittakaavassa kuin yhden rakennuspaikan näkökulmasta:

Mikäli lomarakennuspaikka osoitettaisiin kaavaan vakituiseen asuinkäyttöön, niin asuinrakennuksen kaavamerkintä tulisi maanomistajien tasapuolisuuden näkökulmasta olla mahdollista osoittaa muillekin vastaaville lomarakennuspaikoille, jotka kaava-alueella sijoittuvat tällä tavoin. Kaava-alueella vastaavia lomarakennuspaikkoja on noin 200 kpl.

Kaavassa tulee lain mukaan arvioida sen toteutumisen aiheuttamat vaikutukset. Näin usean lomarakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön aiheuttaisi sellaisia vaikutuksia, joiden johdosta kaava ei mahdollisesti olisi juridisesti pätevä.

Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön edellyttää aina rakennuslupaa. Jos lomarakennuspaikka muutetaan kaavalla vakituiseen asuinkäyttöön, niin rakennuslupaan ei edellytetä erillistä poikkeamislupaa ennen rakennusluvan myöntämistä.

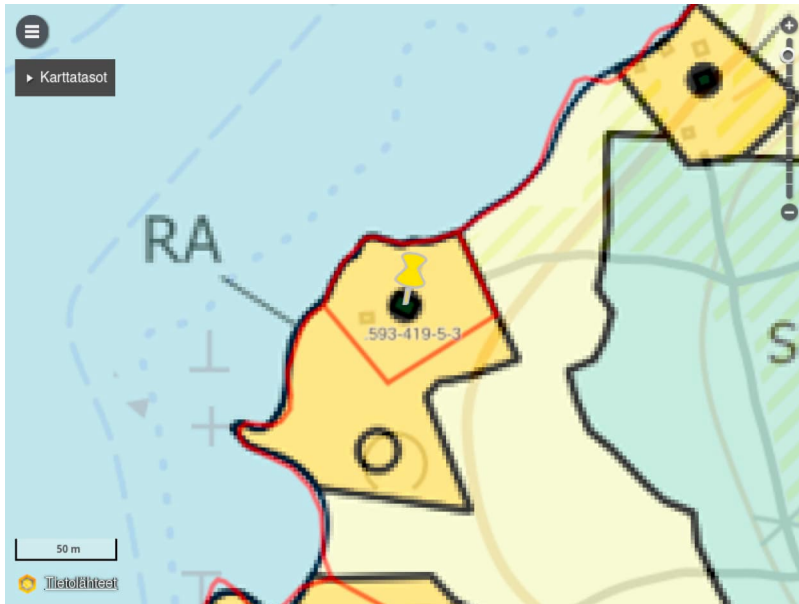
Kiinteistövero muuttuu vasta, kun rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan rakennusluvalla vakituiseen asuinkäyttöön.

Huomionarvoista on, että lomarakennuspaikalla on käytännössä mahdollista asua lähes vakituisesti. Virallinen asuinpaikan osoite on vain oltava rakennuksessa, joka on tarkoitettu vakituiseen asumiseen.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 496

Tallennusaika: 30.08.2024 19:53



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Omistamani tontin kiinteään läheisyyteen on kaavoitettu toinen tontti. Toivoisimme, että tämä suunnitelma poistetaan. Syynä on, että Muikkusaaren omistajan virallinen venepaikka sijaitsee tuon uuden tontin alueella.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

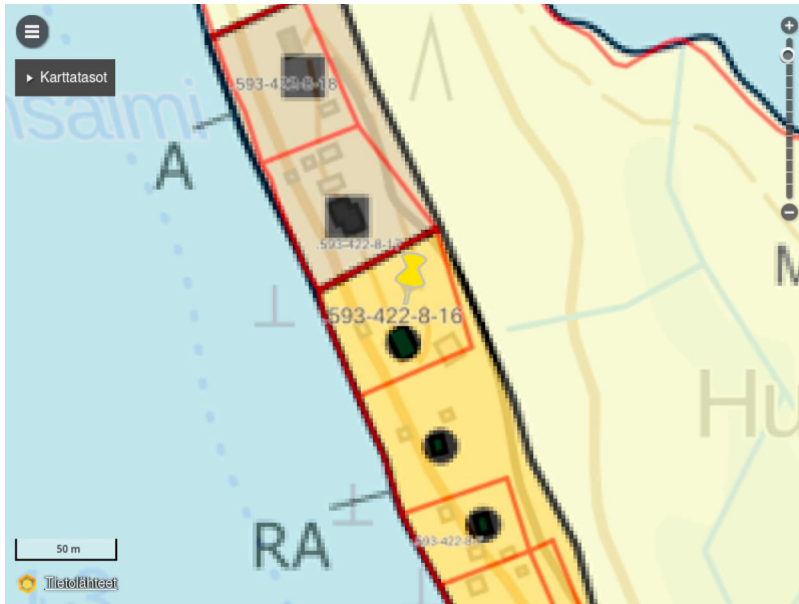
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka poistetaan

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 499

Tallennusaika: 06.09.2024 15:08



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Katsoin kaavaa netistä ja mikäli tulkitsin karttaa oikein niin siihen on merkitty äitini asuttama talo loma-asuntona. Voisitteko tarkastaa asian ja neuvoa tarvittaessa, että miten asian suhteen tulee menetellä.

Kyse on Huutoranta nimisestä kiinteistöstä, kiinteistötunnus 593-422-8-16. Tontti ja talo ovat minun nimissä, mutta äidilläni elinikäinen käyttö- ja hallinta-oikeus. Talossa on asuttu vakituisesti 1980-luvulta asti.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

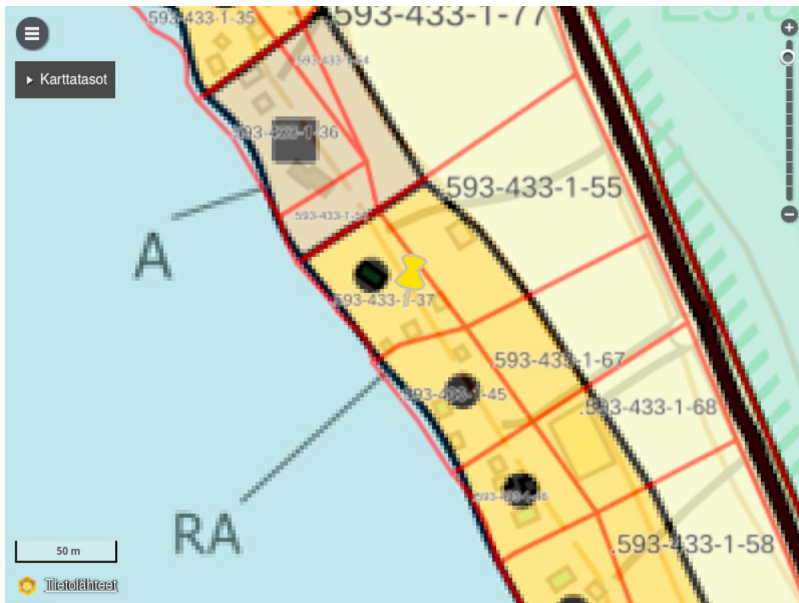
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Päärakennus on luvitettu vakituiseen asuinkäyttöön (lupa72/1938). Rakennuspaikka osoitetaan kaavaan vakituiseen asuinkäyttöön.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 500

Tallennusaika: 06.09.2024 15:11



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaluonnoksessa koskien Venetekemää ei näy kiinteistölläni 595-433-001-0037 merkintää vakituiseen asunnon statustuksesta musta kehys ja musta piste). Sillä kuitenkin se on ja se on ollut osoiteenani 1.1.2007 -31.12.2023. Käyttötarkoituksen muutoksen esitteli aikanaan , Vuosi saattoi olla 2006 , ja samassa yhteydessä oli myös asuinrakennuksen laajennus. Lopputarkastuksen suoritti , Tällä hetkellä olen tilapäisesti kirjoilla toisaalla mutta palannut tänne.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

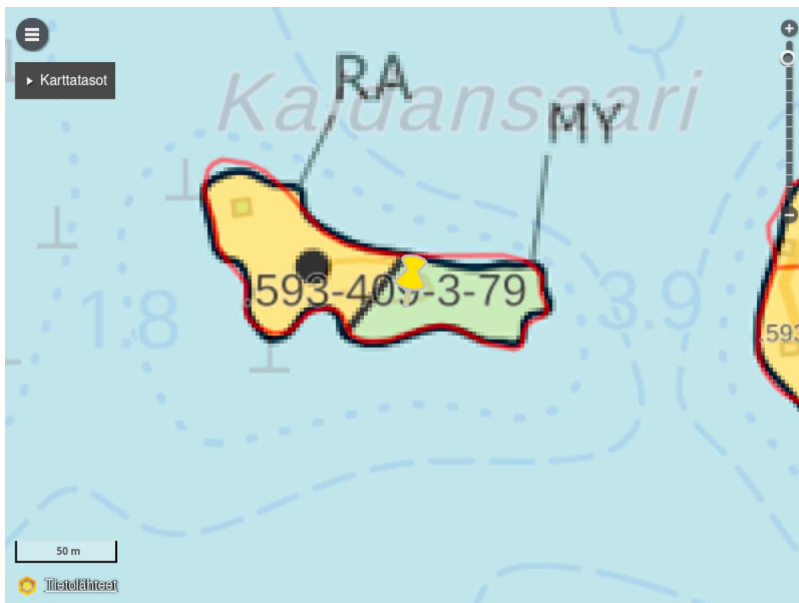
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka muutetaan lupatilanteen mukaisesti vakituiseen asuinkäyttöön.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 501

Tallennusaika: 06.09.2024 15:16



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaidansaareen on kaavaluonnoksessa merkitty RA ja MY alueet. Olemme saaneet poikkeamisluvan rakennuksille, jotka ovat sijoitettu ja rakennettu toisin kuin luonnoksessa näkyy.

Asemapiiirros on liitteenä. Toinen huomio on, että kokonaisrakennusoikeutta ei ole kokonaan käytetty, vaikka taulukossa se on merkitty 0:ksi.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

RA-aluetta muutetaan siten, että luvitetut rakennukset ovat RA-alueen sisäpuolella.

Rakennusoikeuslaskelmalla määritetään uusien rakennuspaikkojen lukumäärä/tila. Sillä ei ole mitään tekemistä sen kanssa mikä on jo rakennetun rakennuspaikan rakennusoikeus. Tämä määräytyy kaavamääräysten mukaisesti kunkin merkinnän mukaan.

5.8.2024 18.53.56

Lausunto, Kaidansaari 593-409-3-79

Vastaanottaja:

kirjaamo@pieksamaki.fi

Hei,

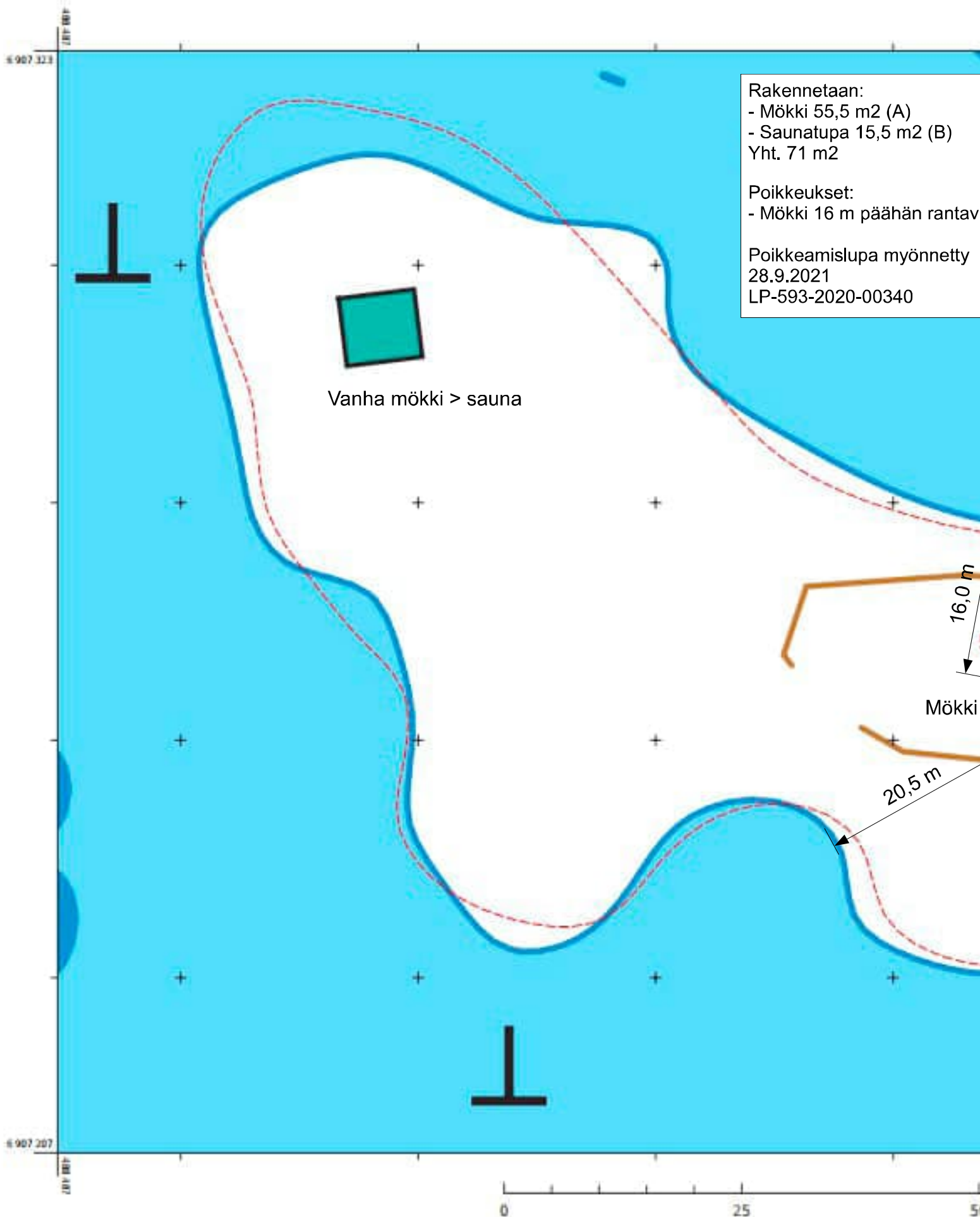
Liittyen Pyhjärven rantaosayleiskaava ehdotukseen.

Huomioitavana asiana liittyen kaava-aineistoon.

Kaidansaareen on kaavaluonnoksessa merkitty RA ja MY alueet. Olemme saaneet poikkeamisluvan rakennuksille, jotka ovat sijoiteltu ja rakennettu toisin kuin luonnoksessa näkyy. Häkkisen Pekka pyysi asiasta ilmoittamaan korjausta varten. Asemapiirros on liitteenä.

Toinen huomio on, että kokonaisrakennusoikeutta ei ole kokonaan käytetty, vaikka taulukossa se on merkitty 0:ksi.

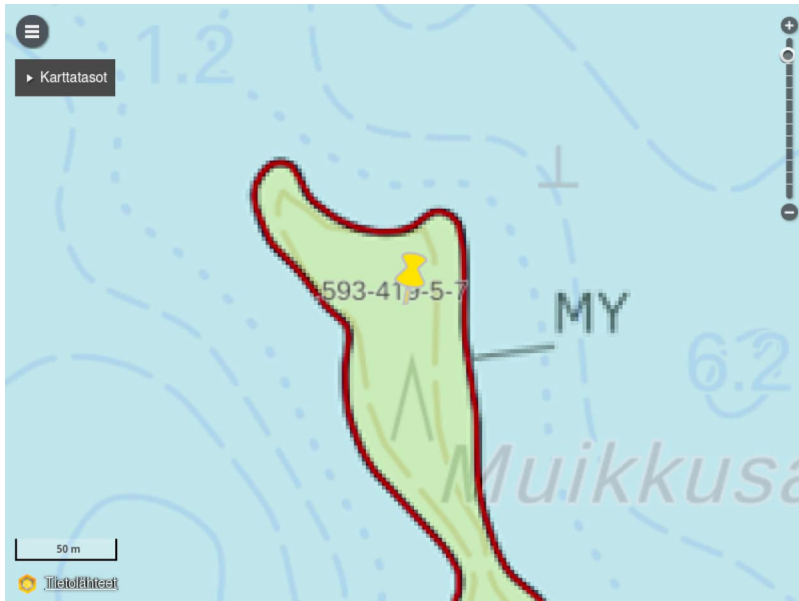
Ystävällisin terveisin,



PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 502

Tallennusaika: 06.09.2024 15:24



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Muikkusaareen on myönnetty poikkeamislupa vuonna 2014 liitteen mukaisesti. Rauennut poikkeamislupa tulisi huomioida rakennuspaikkana kaavassa.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

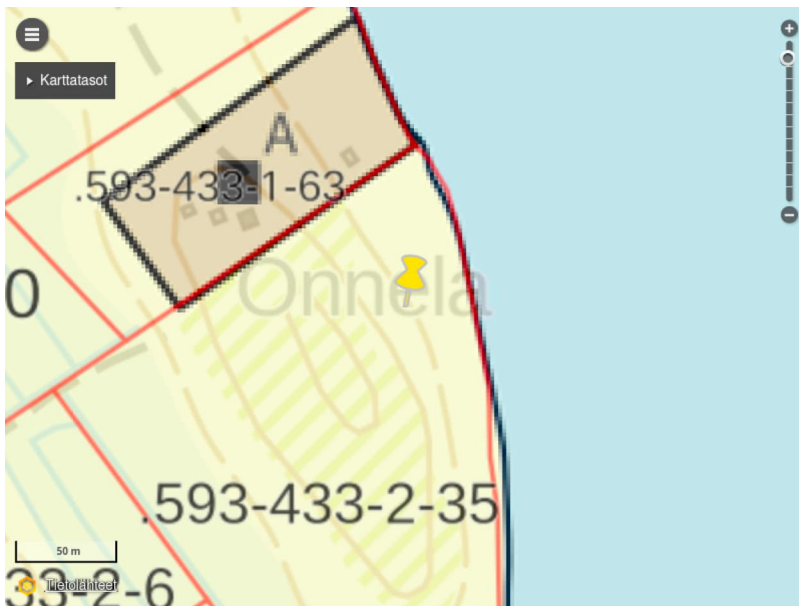
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Muikkusaareessa on rakennuspaikka, joka osoitetaan kaavaan. Rakennuspaikan myötä kuluu emätilalta yksi rakennuspaikka, jolloin Saunaniemeen sijoittuvan tilan rakennuspaikoista vähenee yksi uusi rakennuspaikka.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 503

Tallennusaika: 06.09.2024 15:29



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Tilalle osoitettu rakennuspaikka tulisi siirtää tähän

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka siirretään mielipiteessä esitettyyn paikkaan. Siirto ei käytännössä vähennä yhtenäistä vapaata rantaviivaa. Lisäksi rakennuspaikka siirtyy etäämmäksi junaradalta, joka saattaa ajoittain aiheuttaa melu ja tärinähäiriöitä.

Lähtettäjä:
Pyhäjärven rantakaava

28.8.2024 17.11.43

Vastaanottaja:
kirjaamo@pieksamaki.fi

Pyhäjärven rantakaavan osalta pyydän muutosta venetmäessä venetekemäjärven rannalla olevan tilani ansaranta R:No 593-433-2-35 osalta kaavaan sijoitetun rantarakennuspaikan sijaintiin. Rantatontti on kaavaehdotuksessa sijoitettu ratalahden alueelle, mutta haluaisimme asiaa pohdittuamme tontin liitteenä olevan kartan, jossa tonttipaikka värjätty punaisella osoittamaan paikkaan. Tontti rajautuisi, ellei kohdassa ole venevalkamaa, asuinpaikan rek. No 593-433-1-63 viereen. Tämä olisi meidän toive! Perusteluna on, että omistamme niemestä kiinteistön mäntyniemi rek:no 593-433-2-36, ja ajatuksena olisi tämän uuden rantarakennus paikan palvelevan tarpeitamme jatkon osalta paremmin.



MML
KARTTA-
PAIKKA



Käytämme evästeitä palvelumme
laadunvalvonnassa.



PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 504

Tallennusaika: 06.09.2024 15:33



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Pyydän vastaamaan seuraaviin ja ottamaan kantaa/korjaamaan ennen käsittelyä lautakunnassa.

Sipilän päärakennus merkittävä vakituiseksi asuinrakennukseksi/ AM Maatilan talouskeskusten alueeksi, koska on ollut maatilana ja edelleen pelloja viljellä edelleen (EU-tukikelpoisina).

Miksi puhutaan rantarakennuspaikoista, voidaanko puhua/myöntää yleensä rakennuspaikoista/-kkoja?

Tilan uusi kaavaan merkittävä rakennuspaikka tulisi tai perikunta 2:24 sekä 2:29 mökkien väliin, jossa on rantaviivaa yli vähimmäismäärän 40m.

Tilan tontilla oleva Venetekemänrannan rantasauna ei näy ollenkaan pohjakartassa. Rakennuslupa 2010-26 ja ESAELY/391/07.01.2010. Tuon päätöksen mukaan tilan talouskeskukseen liittyvän rantasaunan rakentamisella ei muodosteta uutta rantarakennuspaikkaa. Rakennusoikeuslaskelmassa on merkitty kuitenkin käytetyksi 0,5.

Tilojen 593-433-2-23 ja 593-433-2-24 rakennuspaikat merkittävä kiinteistörajojen mukaan. Nyt ovat osittain tilan 593-433-2-27 puolella.

Ei enää rakennuspaikkaa Isosaareen tilalle 2:24, kun on jo yksi mantereella, jota ei ole huomioitu laskelmassa, sekä lisäksi heille jo myönnetty, lohokottu rantarakennuspaikka 2:22 Venetekemän Kutulahden rannalle.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Sipilän päärakennus osoitetaan kaavaan AM-merkinnällä.

Rantayleiskaavassa puhutaan rantarakennuspaikoista, koska kaavalla määritetään montako rantarakennuspaikka kullakin tilalla voi olla. Mikäli rakennuspaikkaa ei ulotu rantaan saakka kuluttaa se tällöin 0,5 rantarakennuspaikkaa. Rantaan rajoittuvat ja rantaan rajoittumattomat ovat molemmat rakennuspaikkoja. Niihin vain suhtaudutaan laskelmassa em. tavoin eri tavalla.

Jäljellä oleva rantarakennuspaikka osoitetaan ko. tilojen väliin.

Sauna osoitetaan kaavakartalla ja se kuluttaa rakennusoikeutta 0,5 rantarakennuspaikkaa. Myös päärakennus kuluttaa 0,5 rantarakennuspaikkaa eli nämä yhdessä kuluttavat 1 rantarakennuspaikan rakennusoikeutta.

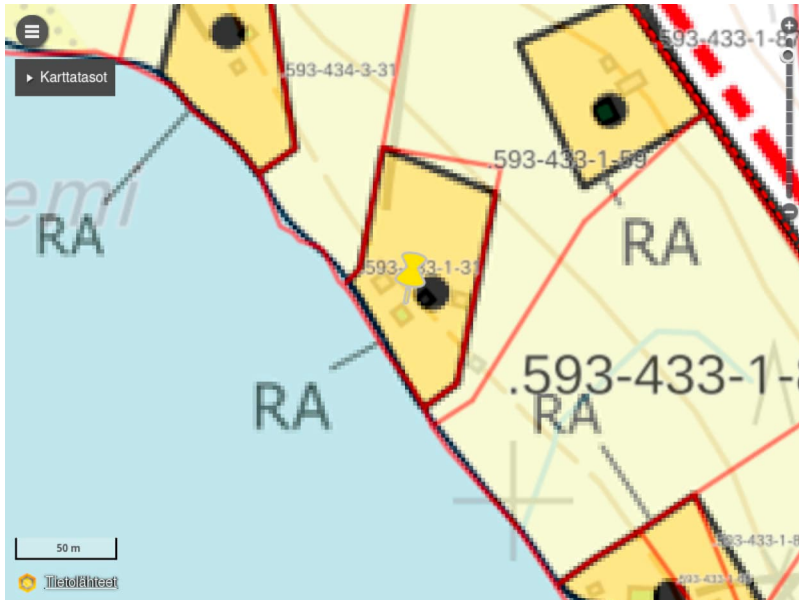
Tilojen 2:23 ja 2:24 rakennuspaikat osoitetaan tilan rajojen mukaisesti.

Tilalle 2:24 kuuluu yksi uusi rantarakennuspaikka ja se osoitetaan Iso-Saareen. Kaavaselostuksen kohdassa 5.5 on tästä tarkempi laskelma.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 505

Tallennusaika: 07.09.2024 10:33



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Lausunto

Esitämme tilan Alamettälä (.593-433-1-31) osalta, että tilan osalta kaavamerkintä sallisi sekä loma-asunnon että ympärivuotisen asunnon (esim. kaavamerkintä ARA).

Lausuntoon liittyy _____ tai _____ puolto / valtakirja (lähetään sähköpostiosoitteesta muusta sähköpostiosoitteesta).

Perustelut

Rantaosayleiskaavan laatiminen alueelle vähentää erilaisia tapauskohtaisia lupaprosesseja ja säästää sekä maanomistajien että viranomaisten työtä, aikaa ja kustannuksia sekä tuo kunnallisverotuloja kaupungille.

Kaavaa laadittaessa on yleisesti hyvä ottaa asukkaiden tarpeet siten, että kaava laaditaan joustavaksi. Yksi potentiaalinen tarve on esimerkiksi eläkkeelle siirryttäessä voida mahdollisimman vaivattomasti muuntaa olemassa oleva loma-asunto ympärivuotiseksi asunnoksi tai rakentaa rakennusoikeuden puitteissa tontille nykyaikaisten rakentamismääräysten mukainen ympärivuotinen asunto. Joustavin — ja tässä esitetty — toimintamalli olisi, että rantaosayleiskaava suoraan sallisi sekä loma-asunnon että ympärivuotisen asunnon. Tästä on hyötyä joustavuus-, ajansäästö- ja kustannusnäkökulmasta sekä maanomistajalle että mahdollisen alueelle muuton jälkeen kunnallisverotulon muodossa Pieksämäen kaupungille. Näin vähennettäisiin myös tarvetta pyörittää loma-asunnon ympärivuotiseksi asunnoiksi muuttamiseen liittyviä

lupaprosesseja, jotka
kuormittavat viranomaisten resursseja.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikka osoitetaan merkinnällä A.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 506

Tallennusaika: 07.09.2024 10:38



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Ohessa lausunto Pyhäjärven rantaosayleiskaavaan Sipilän tilan 593-433-2-27 yhtenä osakkaana.

Sipilän tilalle 593-433-2-27 esitämme merkintää AM Maatilan taloukeskusten alue. Perusteluina että on ollut ennestään maatilana ja pellot edelleen viljeltynä.

Nykyinen tilan rantasauna merkittävä pohjakarttaan. Elyn päätöksen ESAELY/391/07.01/2010 mukaan tilan taloukeskukseen liittyvän rantasaunan rakentamisella ei muodosteta uutta rantarakennuspaikkaa. Rakennusoikeuslaskelmassa on merkitty kuitenkin käytetyksi 0,5. Saunan rakennusluvan numero on 2010-26 (13.9.2012).

Tilan 593-433-2-27 uusi rantarakennuspaikka osoitettava kiinteistöjen 593-433-2-24 ja 593-433-2-29 väliin, jossa on rantaviivaa yli vähimmäismäärän 40m. Ei nykyisen rantasaunan paikalle.

Tilojen 593-433-2-23 ja 593-433-2-24 rakennuspaikat merkittävä kiinteistörajojen mukaan. Nyt ovat osittain tilan 593-433-2-27 puolella.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Sipilän päärakennus osoitetaan kaavaan AM-merkinnällä.

Rantayleiskaavassa puhutaan rantarakennuspaikoista, koska kaavalla määritetään montako rantarakennuspaikka kullakin tilalla voi olla. Mikäli rakennuspaikkaa ei ulotu rantaan saakka kuluttaa se tällöin 0,5 rantarakennuspaikkaa. Rantaan rajoittuvat ja rantaan rajoittumattomat ovat molemmat rakennuspaikkoja. Niihin vain suhtaudutaan laskelmassa em. tavoin eri tavalla.

Sauna osoitetaan kaavakartalla ja se kuluttaa rakennusoikeutta 0,5 rantarakennuspaikkaa. Myös päärakennus kuluttaa 0,5 rantarakennuspaikkaa eli nämä yhdessä kuluttavat 1 rantarakennuspaikan rakennusoikeutta.

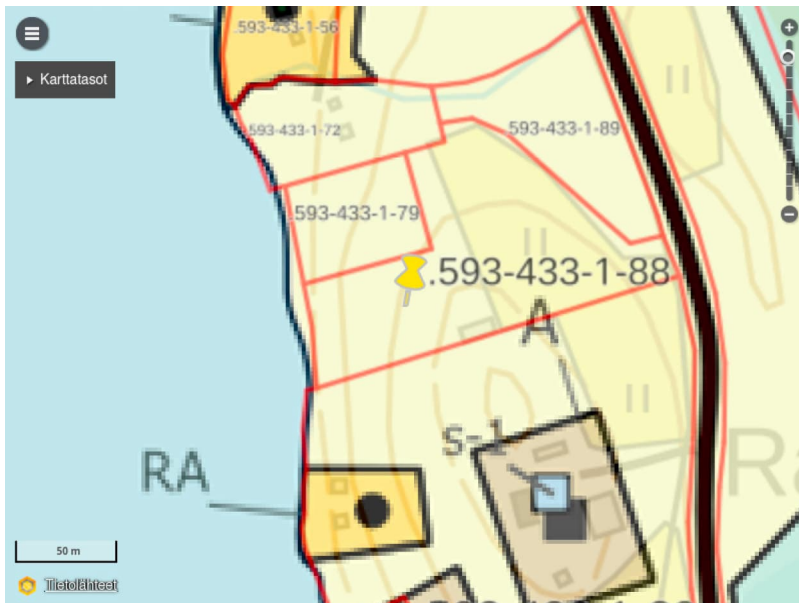
Jäljellä oleva rantarakennuspaikka osoitetaan tilojen 2:24 ja 2:29 väliin.

Tilojen 2:23 ja 2:24 rakennuspaikat osoitetaan tilan rajojen mukaisesti.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 507

Tallennusaika: 07.09.2024 10:43



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

ESITYS

Omistamallemme kiinteistölle tulee osoittaa kaavassa yksi rakennuspaikka (RA)

PERUSTELUT

Kiinteistö on allekirjoittaneiden äidiltä perintönä ja äidiltä ostettu saatu kiinteistö. Alun perin kiinteistö on tullut heille testamentilla. Mainittu oli avioliitossa isoäitimme kanssa. asui nyt kyseessä olevan kiinteistön naapurikiinteistössä. Hänen tarkoituksensa oli, että äitimme saavat ko. kiinteistölle kesämökin rakennuspaikan. oli selvitetty asiaa silloisesta kunnasta. Määräalan (nyttämmin kiinteistö) koko perustui selvittelyihin ja otaksumaan, että ko. kiinteistölle todella voidaan rakentaa mökki joka säilyisi suvussa ikään kuin pysyvänä muistona mainitusta

Sittämmin rakennuslupaa haettaessa ilmeni, ettei kiinteistölle saa rakennuslupaa eikä myöskään poikkeuslupaa. Asiasta valitettiin tuolloiseen hallinto-oikeuteen jonka päätös oli kielteinen ja (muistin mukaan) siinä todettiin, että rakennuspaikan kohtalo tulee ratkaista kaavoituksen yhteydessä. Nyt kaavoitus on vireillä eikä rakennuspaikkaa kaavassa ole ko. kiinteistölle osoitettu. Pyytäisimme kaavoittajaa hetken tutkimaan tilannetta ja suorittamaan kiinteistöllä katselmuksen. Kohteelle voitaisiin hyvin ketään häiritsemättä sijoittaa yksi kesämökkirakennus. Kiinteistö ulottuu Venetmäen aseman yleiseen tiehen eli kiinteistölle on olemassa kulkuyhteys. Kiinteistöllä sijaitsee jo vanha (nyttämmin romahtanut) riihi.

Varsinainen rakennus olisi tarkoitus sijoittaa riihestä n. 10 metrin matkaa järvelle; rakennus ei sijoittuisi rantaan joka on ajatellun kiinteistön sijoituspaikasta jyrkähkön rinteeseen alapuolelle. Rakennus ei taatusti häiritsisi ketään suunnitellulla paikalla. Järven rannassa on useita mökkejä. Aiempi hylkäävää päätös poikkeamisluvasta perustui nimenomaan siihen, että aiemman kantatilan perusteella määritetyt rantarakennuspaikat oli "käytetty" eikä poikkeamismenettelyssä lupaa voida myöntää. Käsityksemme mukaan nyt kaavoituksessa asiat ovat toisin ja kiinteistölle voidaan kaavoitukseen liittyvän selvittelyn kautta lisätä rakennuspaikka ottaen huomioon sen, että Venetkeman alueelle on sijoitettu kaavassa 17 uutta rakennuspaikkaa. Ollisimme halukkaita investoimaan kohteeseen mökkirakennuksen jos testamentin tarkoituksen toteuttamisen varmistamiseksi. Myös yhdenvertaisuusnäkökulma tulisi ottaa huomioon asiaa ratkaistaessa.

Voimme — tarvittaessa toimittaa = kaavoittajalle = lisäselvitystä. Vähintään pyydämme, että kaavoittaja/viranomaiset suorittavat paikalla katselmuksen; sen myötä käsityksemme mukaan selviäisi, että rakennuspaikka kiinteistölle olisi perustelua osoittaa.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

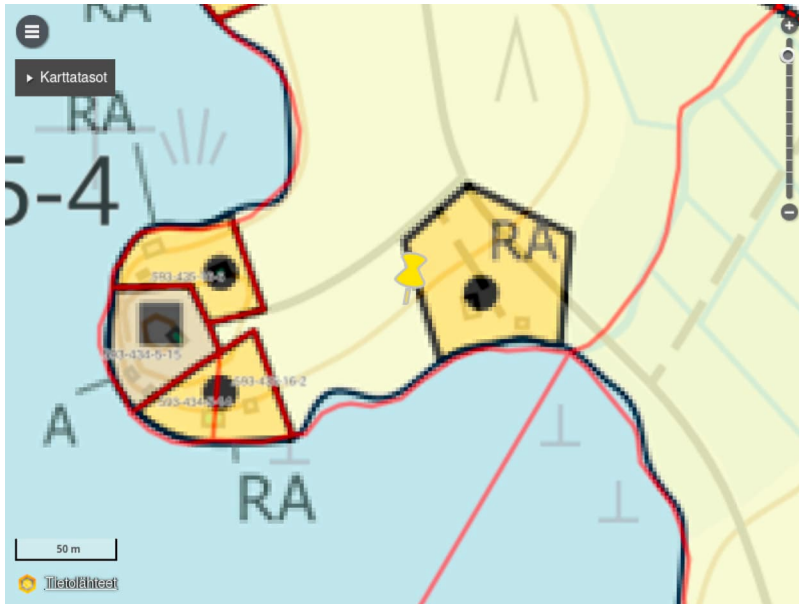
Kyseinen tila kuuluu emätilakokonaisuuteen eli vuoden 1969 mukaiseen tilakokonaisuuteen, jolle on rakennettu 2 rantaan rajoittuvaa rakennuspaikkaa sekä yksi rantaan rajoittumaton rakennuspaikka. Nämä sijoittuvat tiloille 1:89 sekä 1:61. Emätila kokonaisuudelta muodostuu rakennusoikeutta kahteen rantarakennuspaikkaan. Näin ollen uusia rakennuspaikkoja ei ole mahdollista osoittaa.

Kaavan laatija on tehnyt alueelle maastokäynnin vuonna 2022. Jos emätilan rakennusoikeus on käytetty ei maastokäynnin perusteella voi löytyä sellaisia ominaisuuksia, joiden perusteella rakennuspaikka voitaisiin osoittaa.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 508

Tallennusaika: 07.09.2024 10:53



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Huomioni, liite 7 PlanDisain Oy:n luonnos.

Liitteessä puuttuu kokonaan merkintä rakennustontista ja siellä olevista rakennuksista. Kevythirsinen sauna&tupa sekä aitta ja varastorakennus (7 X 3,5 M) , rak. Luvalla 5.4.1983.

Tiedossani ei ole käsitystä mitä po. olosuhde vaikuttaa Teidän suunnitteluun mutta tuon sen ihmetykseni kuitenkin esille.

Kaavaluonnoksessa tontti sijaitsee Luomantien (metsätie 14 m leveä rasite) molemmin puolin. Tie siis halkaisee tontin kahteen osaan.

Esitän ja pyydän että tontin rajausta muutettaisiin siten että se sijaitsee kokonaan Luomantiestä niemen kärkeen päin. Sijainti siten että tontti rajautuisi tiestä 8 metriä tiestä niemeen päin. Nykyisestä asiantilasta on ollut jo huomattavaa haittaa niin tien hoitajille kuin tontin omistajallekin. Vastaavasti tien alle ja sen metsän puolelle jäävät pinta-alat siirrettäisiin aittarakennuksen takapuolelle eli niemeen päin levennyksenä. Samalla esitän tontin laajentamista 10000m²:iin.

Tämä muutostoimenpide on on mielestäni kovin kevyt työ tehdä karttapaperilla.

Tilalla olevat rakennukset ovat valmistuneet useita vuosikymmeniä sitten ja ne kaipaavat päivitystä 2000 luvulle. Tilalla käynnit ovat tapahtuneet kohtalaisen matkavalmistelujen tuloksina kunto yhdensuuntainen matka on luokkaa 280 km.

Rakennukset ovat palvelleet pää-asiassa vapaa-ajan sekä metsän hoidollisia henkilöstön ja

kaluston huoltotarpeita.

Pyydän kaavan laatijaa huomioimaan tarpeeni kehittää ja ajantasaistaa rakennuksia nykyaikaa vastaavaksi.

Em. syistä esitän että tilalle merkittäisiin vapaa-ajan ja metsänhoitotarkoituksiin soveltuva rakennusoikeus . Päärakennukselle 80 m² ja ja huoltorakennukselle 35 m²

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikkaa laajennetaan länteen ja supistetaan idästä. RA-alueella rakennusoikeus on 250 k-m², joka sisältää päärakennuksen ja muut talousrakennukset.

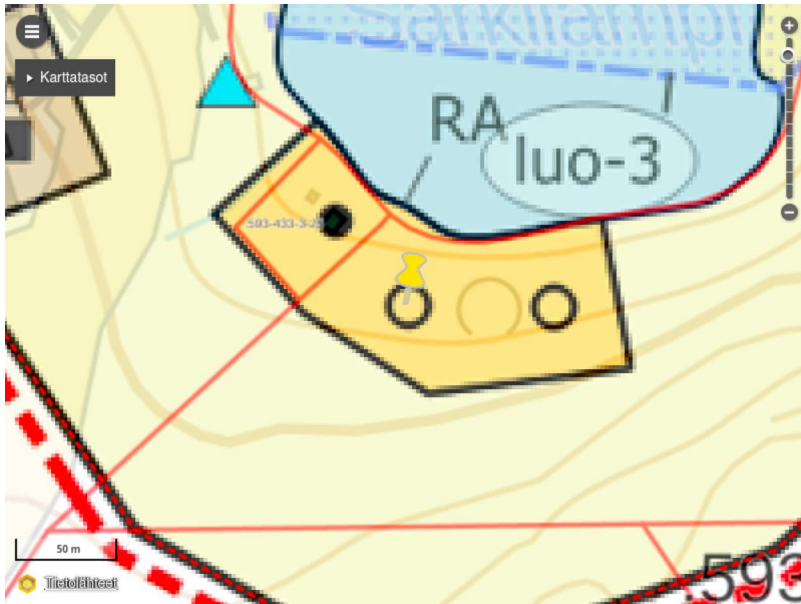
Metsätaloutta palvelevaa rakentamista on mahdollista sijoittaa myös RA-alueen ulkopuolelle enimmäisrakennusoikeuden sitä estämättä.

Liitteessä 7 ei ole osoitettu rakennuspaikkoja. Siinä on vain osoitettu perusteet rakennusoikeuden muodostumiselle eli muunnetturantaviiva sekä vuoden 1969 emätilajako.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 511

Tallennusaika: 15.09.2024 12:25



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Omistan merkitsemäni pisteen vieressä olevan rantarakennuspaikan. Toiveeni olisi, että uutta rantarakennuspaikkaa ei tehtäisi aivan omistamani tontin viereen, vaan vähän idemmäksi. Tuossa merkityllä kohdalla rannassa on suota. Ideämpänä olisi vanha hiekkapohjainen uimaranta ja siinä olisi uudelle mökille varmasti mieluisampi uimapaikka tulevaisuudessakin. Viitasammakon elinalue rajautuu Särkilammen alueeseen, kuitenkin niin että uutta tonttia voisi siirtää lähemmäs viitasammakon elinaluetta ja vielä ei oltaisi viitasammakolle rajatulla alueella.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

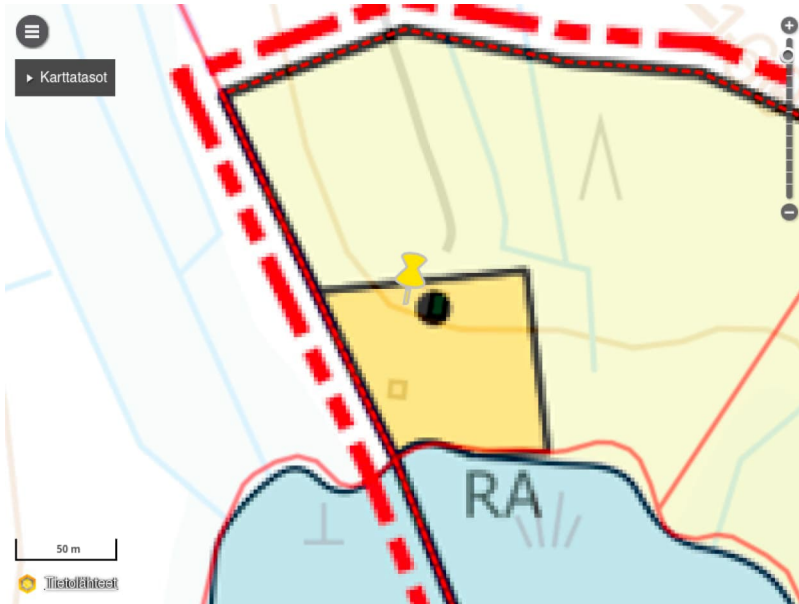
Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Rakennuspaikka pidetään kaavaluonnoksen mukaisella paikallaan. Näin yhtenäistä vapaata rantaviivaa säilyy mahdollisimman paljon ja rakennuspaikat pysyvät etäällä viitasammakon elinympäristöstä.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAVALUONNOS

Palautteen tunniste: 523

Tallennusaika: 28.09.2024 21:29



Mielipiteen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Olen asunut vakituisesti kyseisessä paikassa 3 vuotta.
Kyseinen rakennus on rakennettu nykyisten rakennus määräysten mukaan 60 senttiä villaa laipiolla ja 27 senttiä seinissä 20 senttiä uretaania lattialla.
Jätevedet ja muut asuin rakennus määräykset on tehty ohjeen mukaan.
Pyydän merkitsemään kyseisen kohteen kaavassa asuin rakennukseksi. Niin kuin se todellisuudessa on

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeamislupa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisen asuinkäyttöön (23.3.2023 § 12). Rakennuspaikka osoitetaan myös kaavaan vakituisen asuinkäyttöön.