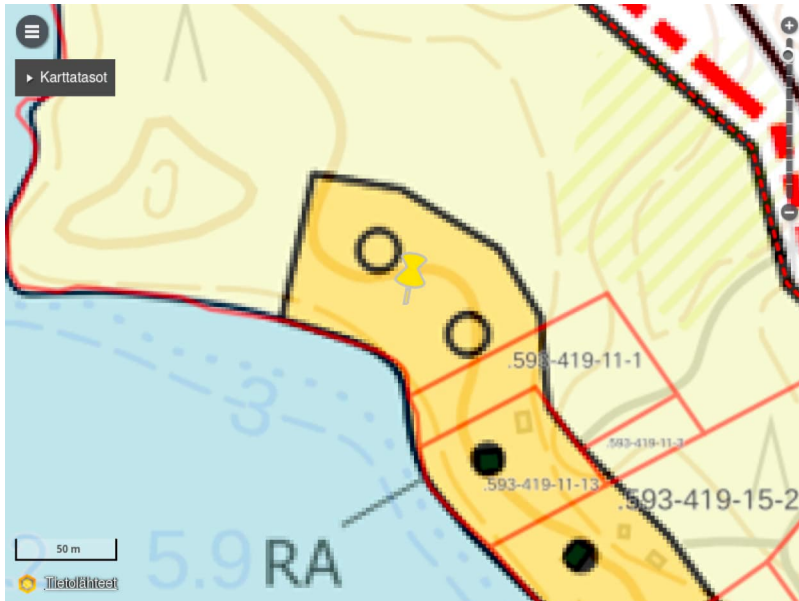


PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 584

Tallennusaika: 13.01.2025 11:57



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Olen edelleen sitä mieltä, ettei Lammusteenlahdelle enää uusi rakennuspaikkoja... Lahti on jo niin matala että Pyhäjärvelle ei enää venellä pääse. Tarkoitus loma-asunnolla yksi tärkeimmistä on kalastus.
ja luonto ja rauhallisuus... Ei yhtään uutta rakennuspaikkaa!!

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

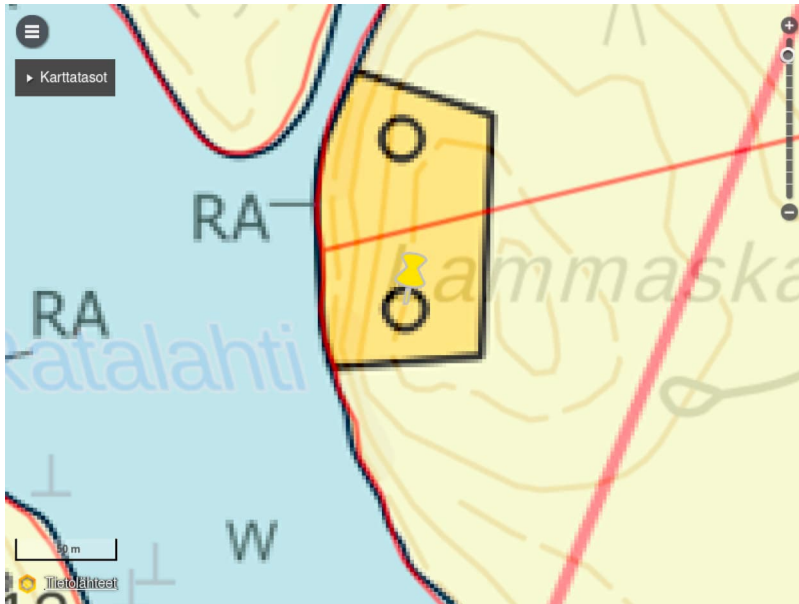
Kaavaan osoitetaan mitoituksen mukainen rantarakennusoikeus tiloittain. Rakennuspaikat eivät välttämättä koskaan toteudu, mutta tuovat ilmi kunkin maanomistajan rakentamismahdollisuudet.

Kaavaan osoitettujen rakennuspaikkojen toteutumisen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristön ja virkistykseen kannalta.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 585

Tallennusaika: 17.01.2025 10:06



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Piste on asetettu paikkaan jossa erittäin jyrkkä rinne, ei mahdollista pääsyä veden ääreen. Paikan pystyy katsomaan käyristä ja niiden lukumääristä, jos osaa tutkia karttaa. Piste pitää siirtää yli sata metriä etelään jotta kulku helpottuu ja ranta on saatutettavissa. Eikö rantaviivan pituus mahdollista kaksi paikkaa. Pyhäjärvellä samalla määrällä on päästy kahteen rakennuspaikkaan.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

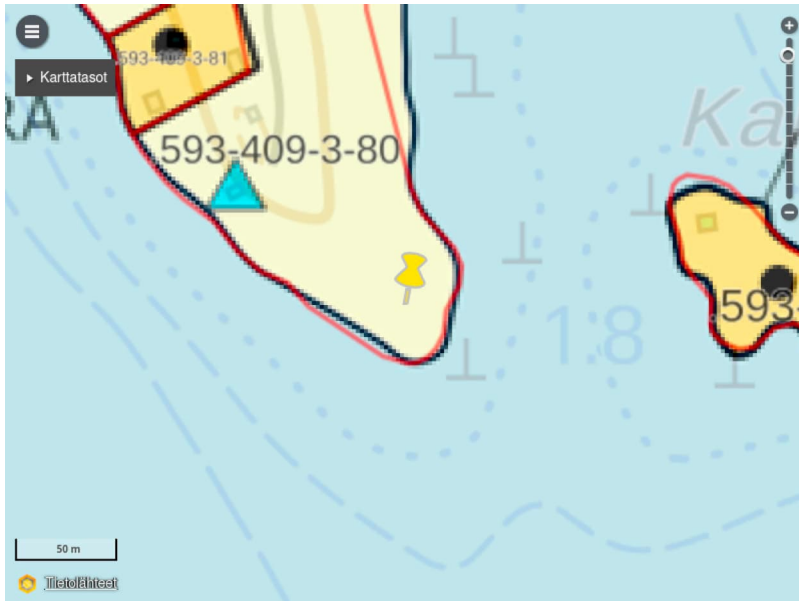
Ratamelun ja tärinän johdosta rakennuspaikkaa ei ole mahdollista siirtää etelään.

Rakennusoikeutta muodostuu lahdissa vastarannan läheisyydestä johtuen vähemmän. Sama periaate on Pyhäjärven vastaavissa lahdissa.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 586

Tallennusaika: 17.01.2025 10:11



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Pyhärveltä puuttuu virallinen veneen laskupaikka. Ahvenniemen päässä olisi sille sopiva paikka. Tie on perille, kääntöpaikka ja valmiiksi ruopattu ranta. Maanomistaja on suostuvainen paikkaan, sitä on tiedusteltu. Pyhäjärven Osakaskunta voisi liittyä tien hoitokuntaan.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

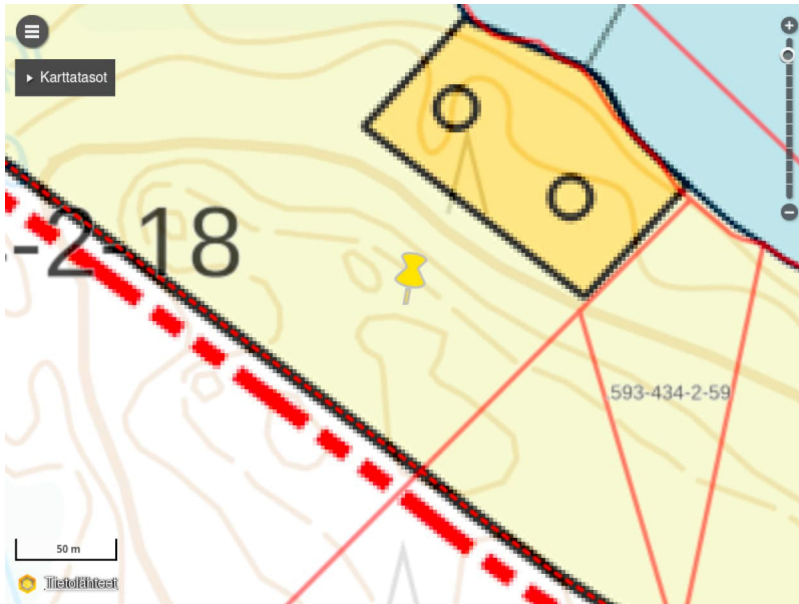
Veneen laskupaikka on mahdollista toteuttaa maanomistajien niin sopiessa ilman kaavamerkintääkin. Piipunkankaalle on osoitettu venevalkama -merkintä aivan alueen lähistölle, jonne on myös mahdollista toteuttaa veneen laskupaikka.

Näiden syiden johdosta erillistä veneenlaskupaikkaa ei ole tarpeen osoittaa.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 587

Tallennusaika: 17.01.2025 19:52



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Mielestäni kaksi uutta mökkipaikkaa kyseisen kokoiselle pienelle järvelle on liikaa koska kyseisellä järvellä jo tällä hetkellä on 5 tonttia. Lisä rakentaminen pilaa kyseisen järvialueen rauhallisuuden jota mökkiläiset arvostavat ja hakevat mökeiltään .

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

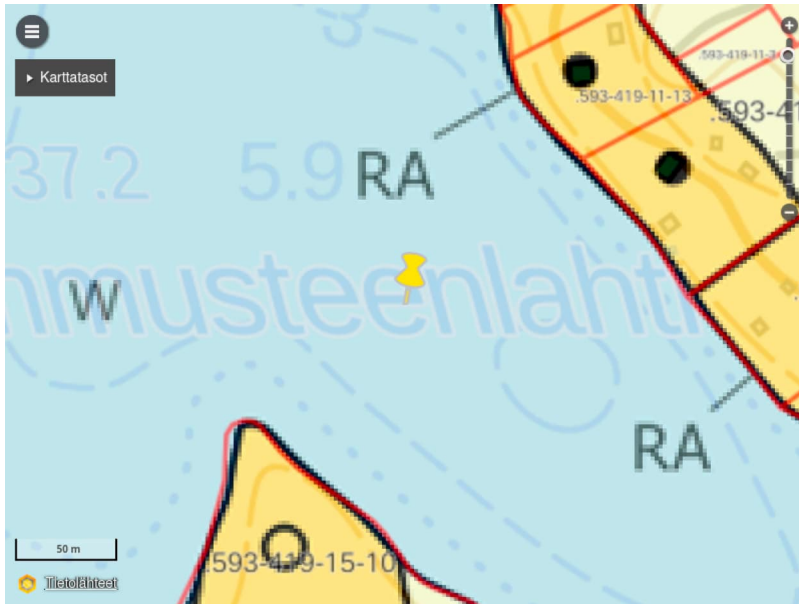
Kullekin tilalle osoitetaan rakennusoikeus mitoitusperiaatteiden mukaisesti. Mitoitusperiaatteissa on huomioitu vesistöjen koko ja laatu siten, että niiden arvot eivät kaavan toteuduttua merkittävästi heikkene.

Rakennuspaikkojen rakentuminen riippuu niiden rakennuspaikkojen kysynnästä ja mm. tieyhteyden rakentamisen mahdollisuuksista. Näiden seikkojen johdosta rakennuspaikat eivät rakennu ainakaan lähivuosiin.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-AVAEHDOTUS

Palautteen tunniste: 588

Tallennusaika: 20.01.2025 05:45



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Lammusteenlahdella on jo ennestään neljä rakennettua mökkiä lisäksi teistöineen. Tämä alue on tarkoitettu virkistys-kalastus-lomailu-rentoutumis- ja vapaa-ajan käyttöön. Suunnitelmaan lisätyt tontit eivät sovi mitenkään näin pienelle lahdelle.

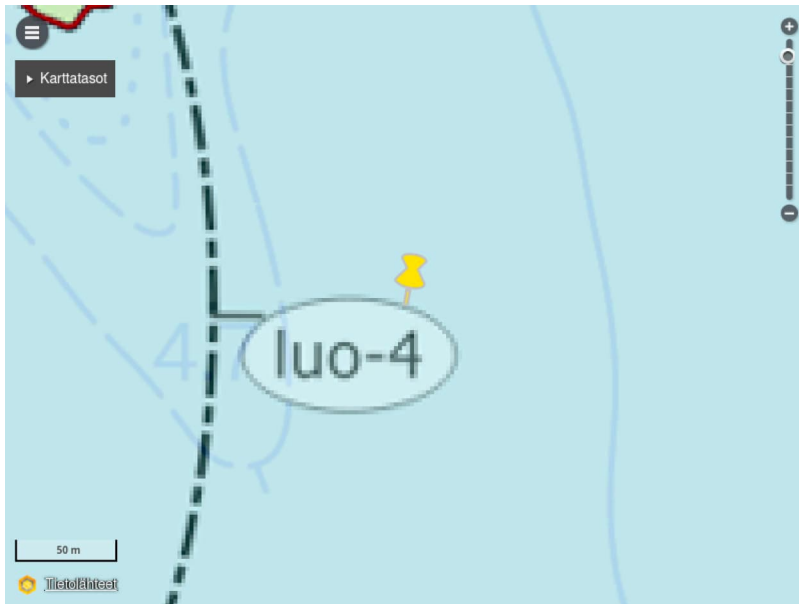
Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Kaavaan osoitetaan mitoituksen mukainen rantarakennusoikeus tiloittain. Rakennuspaikat eivät välttämättä koskaan toteudu, mutta tuovat ilmi kunkin maanomistajan rakentamismahdollisuudet.

Kaavaan osoitettujen rakennuspaikkojen toteutumisen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristön ja virkistysten kannalta.



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Tässä kohtaa Pyhäjärveä yksi merkittävimmistä kalastusalueista useamman jo mökkiläisen sekä vakiasukkaiden käyttämä. Rantojen lisärakentaminen aiheuttaa kalastusmahdollisuuksien supistumisen erittäin paljon, koska tarkkaa määritelmää, sille kuinka lähellä toisen rantaa saa kalastaa ei ole, mutta suositeltavaa olisi pitää ainakin kymmenien tai satojen metrien väliä riippuen vesistöstä.

Tätä sääntöä noudattaen ei sallita yhtään rantojen lisärakentamista!

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

Esitetyt seikat eivät ole sellaisia, jotka poistavat rantakiinteistöjen rantarakennusoikeuden. Esitetyt seikat eivät myöskään ole sellaisia, että niiden perusteella muodostuva rantarakennusoikeus jätettäisiin osoittamatta kaavaan ja korvattaisiin maanomistajille.

Kaavan toteutuminen ei aiheuta kalastukselle merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 590

Tallennusaika: 20.01.2025 11:39



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Haluaisin kiinteistölle 2kpl rakennuspaikkoja. Ranta on riittävän kovaa ja korkealla vedenpintaan nähden. Koska alue on laajemmalta alueelta rakennuskelpoista niin rakennusoikeutta muodostuu enemmän kuin kaavassa on osoitettu.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Mitoitusperiaatteiden mukaisen rakennusoikeuslaskelman mukaan kyseisen tila on vuoden 1959 emätilana ulottunut Petäjälammelle.

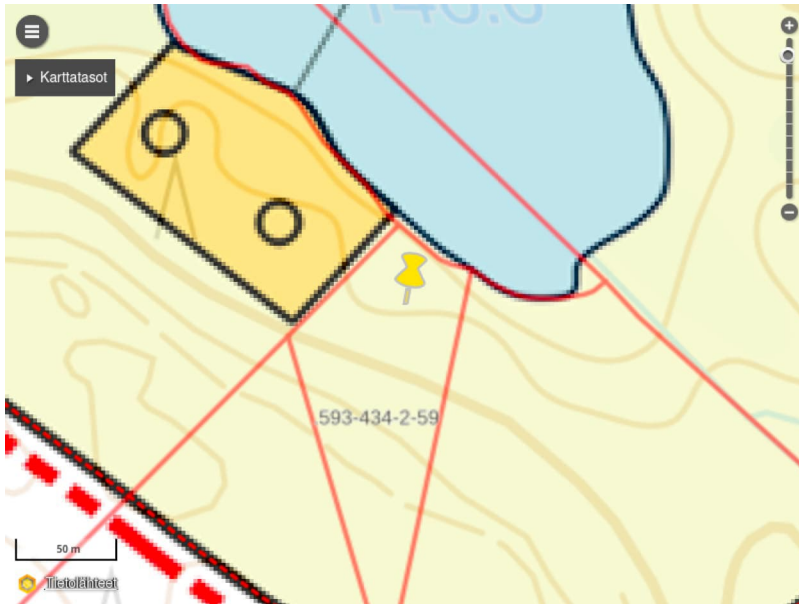
Nyt kaikki rakennuspaikat (6 kpl) on osoitettu ko. vuoden tilan Petäjälammen osaan eli nykyiselle tilalle 593-411-7-1. Rakennusoikeuslaskelman mukaan näistä kuudesta rakennuspaikasta kuitenkin 2 kuuluu tilalle 6:5.

Tämän johdosta kaavaa muutetaan siten, että Petäjälammen rakennuspaikoista 2 siirretään tilalle 6:5

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 591

Tallennusaika: 20.01.2025 12:00



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Toivotaan yhtä uutta rantarakennuspaikkaa. Tila on aikoinaan lohkottu erikoisen muotoisesti ajatuksella mahdollisesta vapaa-ajan rantamökistä. Naapurille on osoitettu on kaksi uutta rakennuspaikkaa rajautuen kiinni tontillemme.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

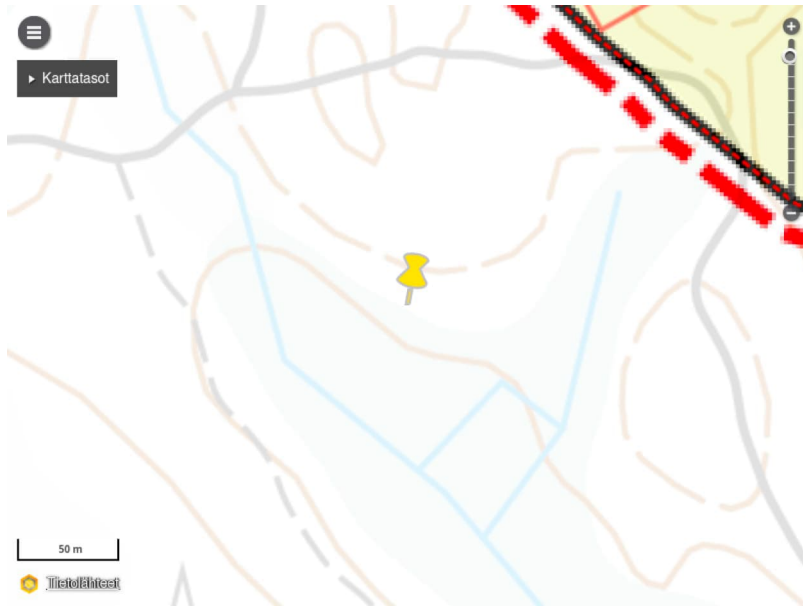
Kyseinen tila kuuluu samaan emätilaan viereisen tilan kanssa (josta se on lohkottu). Tällä kokonaisuudella on mitoituspäätösten mukaista rantarakennusoikeutta 0,3 rantarakennuspaikkaa. Tämä ei mahdollista rakennuspaikan osoittamista ko. tilalle.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 592

Tallennusaika: 21.01.2025 11:08

Liitteet: WhatsApp Image 2025-01-21 at 11.07.28.jpeg



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Yleisesti mietin koko kaavoitushankkeen järkevyyttä, jos suunniteltu 5 tuulivoimalan puisto nousee Pyhäjärvestä katsottuna kaakkoon. Lähimpiin tontteihin ei taida olla edes 1,5km.

Mikä mahtaa olla tonttien kysyntä tuulivoimaloiden vaikutus ja näkymäalueelta?

Tontit ovat ihan tervetulleita, mutta kaksi kertaa mieltäisin, ennen kuin nuijisin tuon tuulivoimalahankkeen eteenpäin.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

En omista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

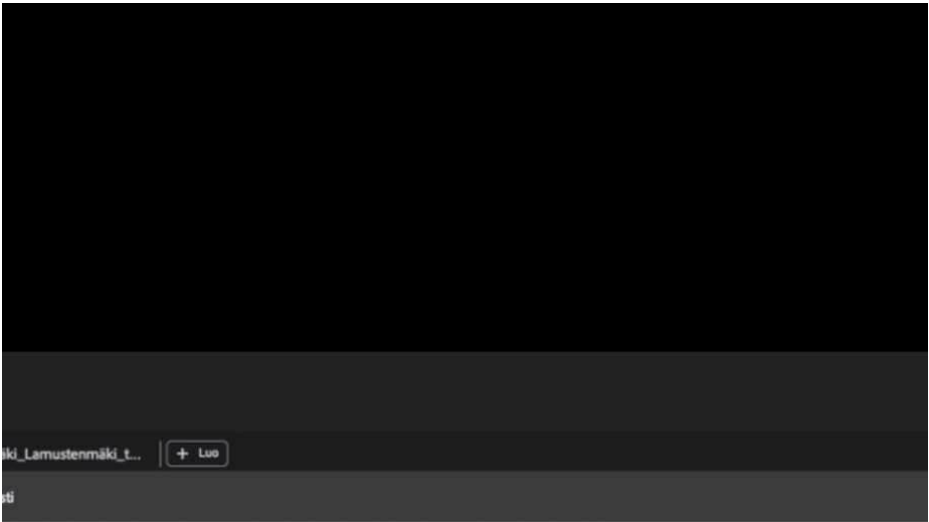
Rantayleiskaavalla määritetään kunkin maanomistajan mitoitusperiaatteiden mukaiset rantarakennusoikeudet.

Tuulivoimahanke etenee myöhäisemmässä aikataulussa kuin Pyhäjärven rantaosayleiskaava.

Mikäli tuulivoimakaava etenee loppuun saakka, tulee tuulivoimahankkeen johdosta toteuttamiskelvottomat rakennuspaikat poistaa tuulivoimakaavalla. Samalla nämä rantarakennusoikeudet tulee tuulivoimahankkeesta vastaavan korvata maanomistajille.

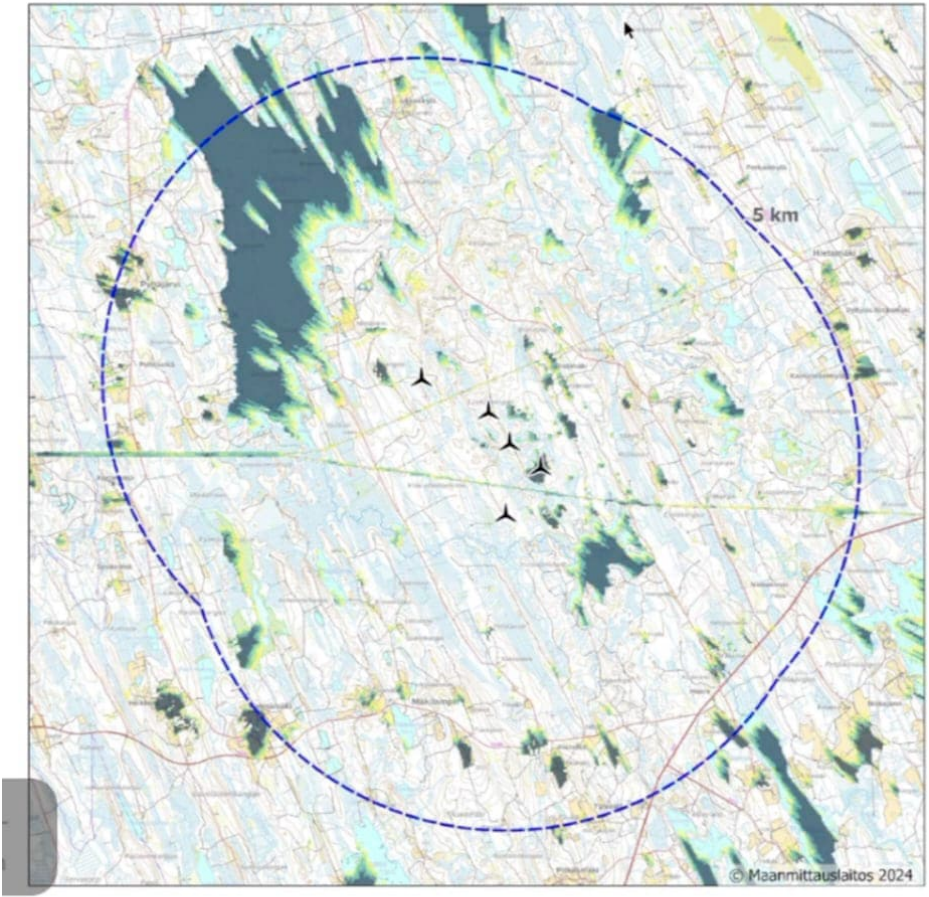
Luode-Luokin 2 rantarakennuspaikkaa ovat sellaisia, että niitä ei ole ollut mahdollista siirtää Pyhäjärven rantaosayleiskaavalla saman tilan muille alueille. Tämä johtuu siitä, että kyseiset tilat rakennuspaikoiksi lohkottu ja emätilan jäljellä oleva rantarakennusoikeus kuuluu näille tiloille eikä kaava-alueella ole samaa tilaa toisaalla.

Mikäli saman maanomistajan mailta löytyy kuitenkin muita alueita kaava-alueen ulkopuolelta, voi siirtäminen tulla tässä tilanteessa kysymykseen erillisessä kaavaprosessissa.



kolmio

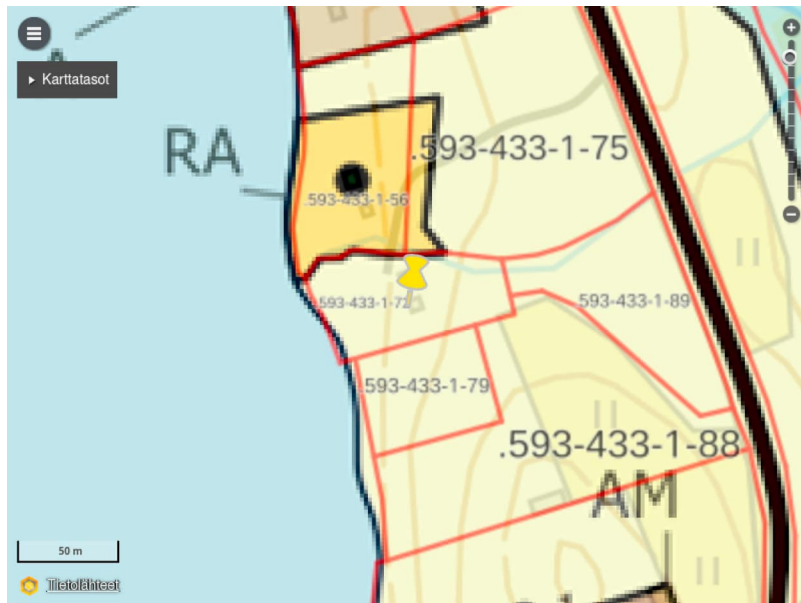
STENMÄEN TUULIVOIMAPUISTON NÄKYVYYSSALUEANAL



PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 593

Tallennusaika: 05.02.2025 20:06



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Maa-alueen rajalla olleet pyykkit numerot 43 ja 46 on joku omavaltaisesti poistanut. Ajankohta ei ole tiedossa, mutta menneenä syksynä niitä ei kumminkaan löytynyt. Asia tuskin vaikuttaa kaavan muodostamiseen, mutta olivatkohan ne paikallaan silloin kun alueella on tehty katselmusta. Miten tulisi menetellä tihutyön korjaamiseksi?

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

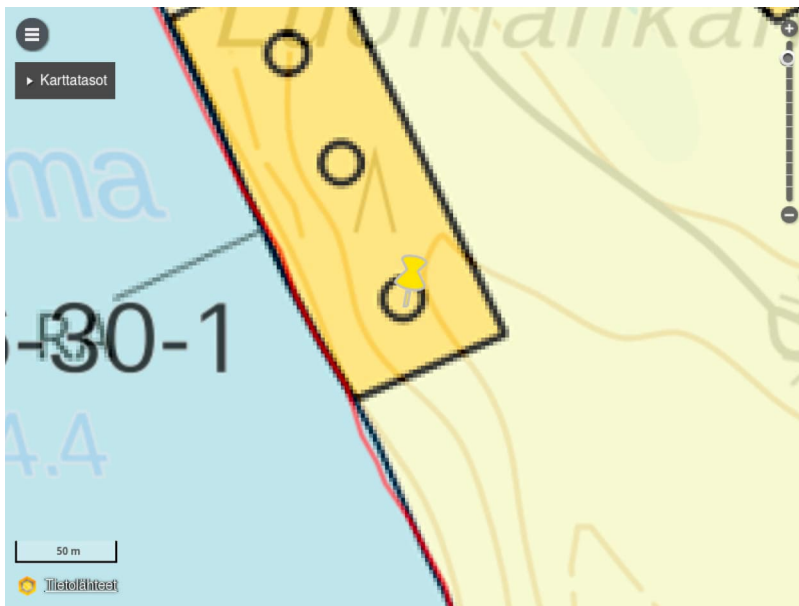
Kyseinen asia ei ratkea yleiskaavalla. Asiassa on kehoitettu ottamaan yhteyttä maanmittauslaitokseen.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 594

Tallennusaika: 06.02.2025 21:08

Liitteet: VALTAKIRJA FINAL.pdf



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaehdotuksessa esitettyä tonttia emme halua kaavoitettavaksi, koska: Ei ole tarvetta rakennuspaikoille; meillä ei ole tarvetta/aikomusta rakentaa alueelle määräänsä enempää, emmekä suunnittele rakennuspaikkojen myymistä.

Lisäksi rakennuspaikat vaikeuttavat alueen käyttöä metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa ja muussa virkistystoiminnassa.

Rakennuspaikkoja halutaan jättää vain tietty määrä lasten ja perheenjäsenten tulevaisuuden tarpeita varten.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

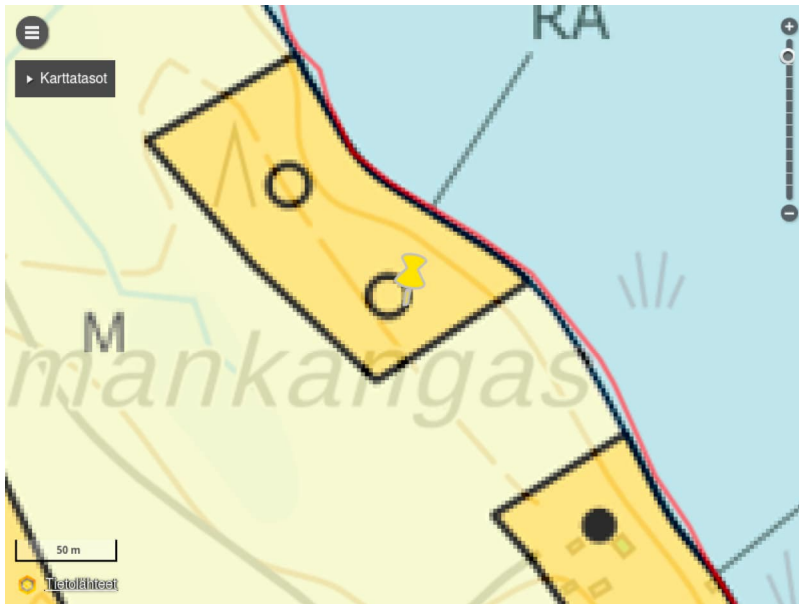
Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Maanomistajan esittämät rakennuspaikat poistetaan kaavasta ja tilalle osoitetaan merkintä, josta ilmenee montako rakennuspaikkaa on jätetty osoittamatta.

Rantojen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakennuspaikat sijoitellaan siten, että yhtenäisiä riittävän pitkiä vapaita rantaosuuksia jää riittävästi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että rakennuspaikat sijoitetaan vierekkäin sen sijaan, että ne olisivat yksittäisiä. Tämän johdosta Iso Kaatluoman rakennuspaikat sijoitetaan siten, että pohjoisin kaavaehdotuksen mukaisista rakennuspaikoista siirretään eteläisimmän rakennuspaikan viereen.

Kyseinen ratkaisu on käyty lävitse maanomistajan kanssa puhelimitse sekä sähköpostitse
14.4.2025.



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaehdotuksessa esitettyä tonttia emme halua kaavoitettavaksi, koska: Ei ole tarvetta rakennuspaikoille; meillä ei ole tarvetta/aikomusta rakentaa alueelle määräänsä enempää, emmekä suunnittele rakennuspaikkojen myymistä.

Lisäksi rakennuspaikat vaikeuttavat alueen käyttöä metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa ja muussa virkistystoiminnassa.

Rakennuspaikkoja halutaan jättää vain tietty määrä lasten ja perheenjäsenten tulevaisuuden tarpeita varten.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

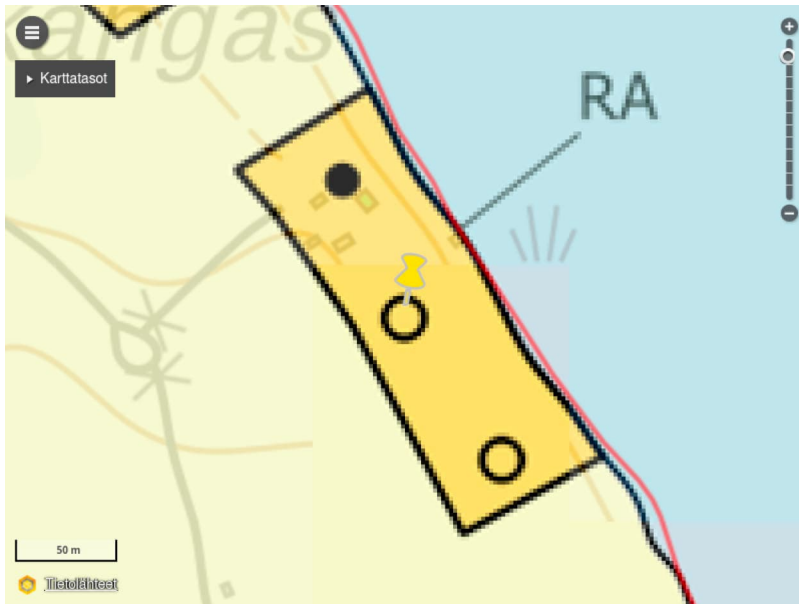
Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Maanomistajan esittämät rakennuspaikat poistetaan kaavasta ja tilalle osoitetaan merkintä, josta ilmenee montako rakennuspaikkaa on jätetty osoittamatta.

Rantojen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakennuspaikat sijoitellaan siten, että yhtenäisiä riittävän pitkiä vapaita rantaosuuksia jää riittävästi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että rakennuspaikat sijoitetaan vierekkäin sen sijaan, että ne olisivat yksittäisiä. Tämän johdosta Iso Kaatluoman rakennuspaikat sijoitetaan siten, että pohjoisin kaavaehdotuksen mukaisista rakennuspaikoista siirretään eteläisimmän rakennuspaikan viereen.

Kyseinen ratkaisu on käyty lävitse maanomistajan kanssa puhelimitse sekä sähköpostitse 14.4.2025.



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaehdotuksessa esitettyä tonttia emme halua kaavoitettavaksi, koska: Ei ole tarvetta rakennuspaikoille; meillä ei ole tarvetta/aikomusta rakentaa alueelle määräänsä enempää, emmekä suunnittele rakennuspaikkojen myymistä.

Lisäksi rakennuspaikat vaikeuttavat alueen käyttöä metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa ja muussa virkistystoiminnassa.

Rakennuspaikkoja halutaan jättää vain tietty määrä lasten ja perheenjäsenten tulevaisuuden tarpeita varten.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Maanomistajan esittämät rakennuspaikat poistetaan kaavasta ja tilalle osoitetaan merkintä, josta ilmenee montako rakennuspaikkaa on jätetty osoittamatta.

Rantojen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakennuspaikat sijoitellaan siten, että yhtenäisiä riittävän pitkiä vapaita rantaosuuksia jää riittävästi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että rakennuspaikat sijoitetaan vierekkäin sen sijaan, että ne olisivat yksittäisiä. Tämän johdosta Iso Kaatluoman rakennuspaikat sijoitetaan siten, että pohjoisin kaavaehdotuksen mukaisista rakennuspaikoista siirretään eteläisimmän rakennuspaikan viereen.

Kyseinen ratkaisu on käyty lävitse maanomistajan kanssa puhelimitse sekä sähköpostitse 14.4.2025.



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaehdotuksessa esitettyä tonttia emme halua kaavoitettavaksi, koska: Ei ole tarvetta rakennuspaikoille; meillä ei ole tarvetta/aikomusta rakentaa alueelle määräänsä enempää, emmekä suunnittele rakennuspaikkojen myymistä.

Lisäksi rakennuspaikat vaikeuttavat alueen käyttöä metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa ja muussa virkistystoiminnassa.

Rakennuspaikkoja halutaan jättää vain tietty määrä lasten ja perheenjäsenten tulevaisuuden tarpeita varten.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

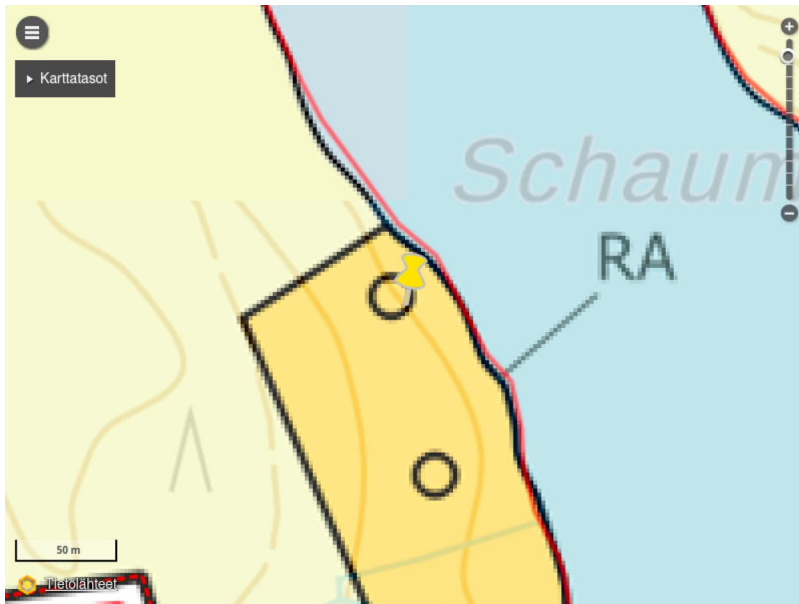
Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Maanomistajan esittämät rakennuspaikat poistetaan kaavasta ja tilalle osoitetaan merkintä, josta ilmenee montako rakennuspaikkaa on jätetty osoittamatta.

Rantojen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakennuspaikat sijoitellaan siten, että yhtenäisiä riittävän pitkiä vapaita rantaosuuksia jää riittävästi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että rakennuspaikat sijoitetaan vierekkäin sen sijaan, että ne olisivat yksittäisiä. Tämän johdosta Iso Kaatluoman rakennuspaikat sijoitetaan siten, että pohjoisin kaavaehdotuksen mukaisista rakennuspaikoista siirretään eteläisimmän rakennuspaikan viereen.

Kyseinen ratkaisu on käyty lävitse maanomistajan kanssa puhelimitse sekä sähköpostitse 14.4.2025.



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaehdotuksessa esitettyä tonttia emme halua kaavoitettavaksi, koska: Ei ole tarvetta rakennuspaikoille; meillä ei ole tarvetta/aikomusta rakentaa alueelle määräänsä enempää, emmekä suunnittele rakennuspaikkojen myymistä.

Lisäksi rakennuspaikat vaikeuttavat alueen käyttöä metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa ja muussa virkistystoiminnassa.

Rakennuspaikkoja halutaan jättää vain tietty määrä lasten ja perheenjäsenten tulevaisuuden tarpeita varten.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

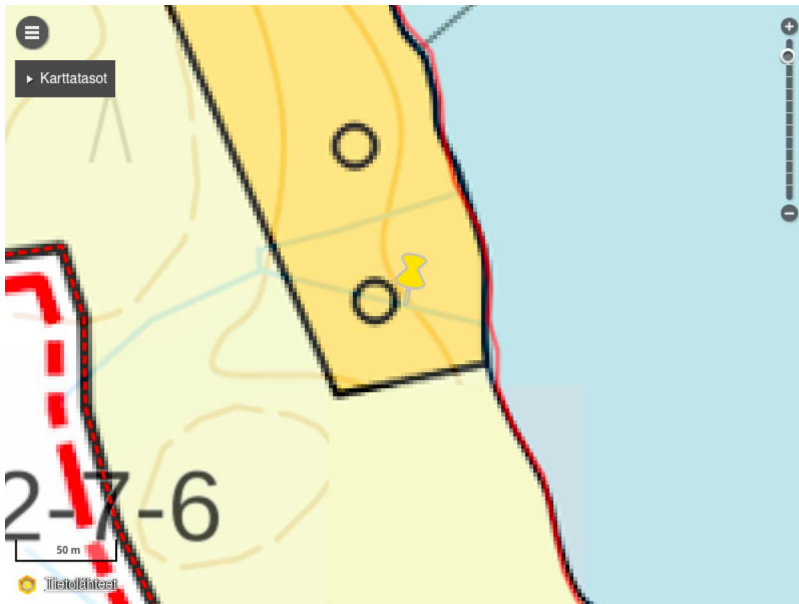
Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Maanomistajan esittämät rakennuspaikat poistetaan kaavasta ja tilalle osoitetaan merkintä, josta ilmenee montako rakennuspaikkaa on jätetty osoittamatta.

Rantojen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakennuspaikat sijoitellaan siten, että yhtenäisiä riittävän pitkiä vapaita rantaosuuksia jää riittävästi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että rakennuspaikat sijoitetaan vierekkäin sen sijaan, että ne olisivat yksittäisiä. Tämän johdosta Iso Kaatluoman rakennuspaikat sijoitetaan siten, että pohjoisin kaavaehdotuksen mukaisista rakennuspaikoista siirretään eteläisimmän rakennuspaikan viereen.

Kyseinen ratkaisu on käyty lävitse maanomistajan kanssa puhelimitse sekä sähköpostitse 14.4.2025.



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaehdotuksessa esitettyä tonttia emme halua kaavoitettavaksi, koska: Ei ole tarvetta rakennuspaikoille; meillä ei ole tarvetta/aikomusta rakentaa alueelle määräänsä enempää, emmekä suunnittele rakennuspaikkojen myymistä.

Lisäksi rakennuspaikat vaikeuttavat alueen käyttöä metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa ja muussa virkistystoiminnassa.

Rakennuspaikkoja halutaan jättää vain tietty määrä lasten ja perheenjäsenten tulevaisuuden tarpeita varten.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

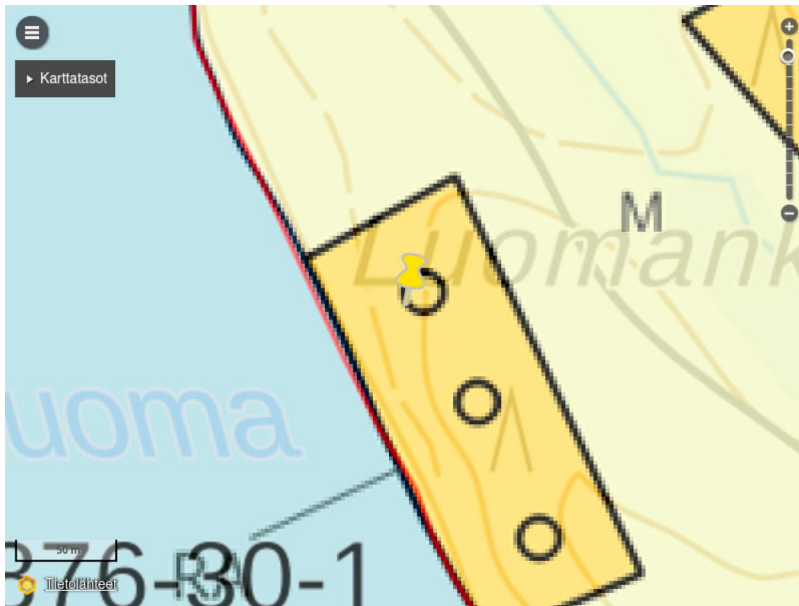
Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Maanomistajan esittämät rakennuspaikat poistetaan kaavasta ja tilalle osoitetaan merkintä, josta ilmenee montako rakennuspaikkaa on jätetty osoittamatta.

Rantojen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakennuspaikat sijoitellaan siten, että yhtenäisiä riittävän pitkiä vapaita rantaosuuksia jää riittävästi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että rakennuspaikat sijoitetaan vierekkäin sen sijaan, että ne olisivat yksittäisiä. Tämän johdosta Iso Kaatluoman rakennuspaikat sijoitetaan siten, että pohjoisin kaavaehdotuksen mukaisista rakennuspaikoista siirretään eteläisimmän rakennuspaikan viereen.

Kyseinen ratkaisu on käyty lävitse maanomistajan kanssa puhelimitse sekä sähköpostitse 14.4.2025.



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kaavaehdotuksessa esitettyä tonttia emme halua kaavoitettavaksi, koska: Ei ole tarvetta rakennuspaikoille; meillä ei ole tarvetta/aikomusta rakentaa alueelle määräänsä enempää, emmekä suunnittele rakennuspaikkojen myymistä.

Lisäksi rakennuspaikat vaikeuttavat alueen käyttöä metsätaloudessa, metsästyksessä, kalastuksessa ja muussa virkistystoiminnassa.

Rakennuspaikkoja halutaan jättää vain tietty määrä lasten ja perheenjäsenten tulevaisuuden tarpeita varten.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Maanomistajan esittämät rakennuspaikat poistetaan kaavasta ja tilalle osoitetaan merkintä, josta ilmenee montako rakennuspaikkaa on jätetty osoittamatta.

Rantojen suunnitteluperiaatteiden mukaan rakennuspaikat sijoitellaan siten, että yhtenäisiä riittävän pitkiä vapaita rantaosuuksia jää riittävästi. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että rakennuspaikat sijoitetaan vierekkäin sen sijaan, että ne olisivat yksittäisiä. Tämän johdosta Iso Kaatluoman rakennuspaikat sijoitetaan siten, että pohjoisin kaavaehdotuksen mukaisista rakennuspaikoista siirretään eteläisimmän rakennuspaikan viereen.

Kyseinen ratkaisu on käyty lävitse maanomistajan kanssa puhelimitse sekä sähköpostitse 14.4.2025.

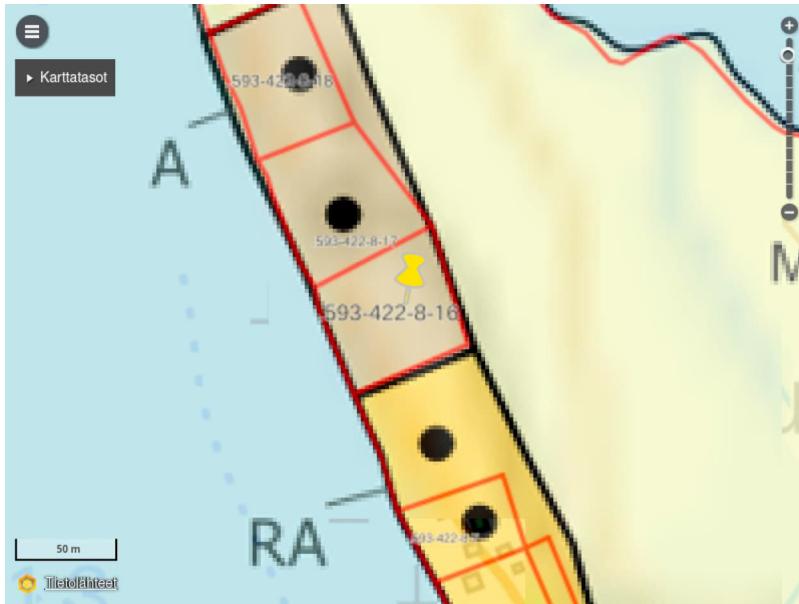
VALTAKIRJA

6.2.2025

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 595

Tallennusaika: 14.02.2025 09:46



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kiinteistöltä puuttuu rakennusoikeuspiste

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

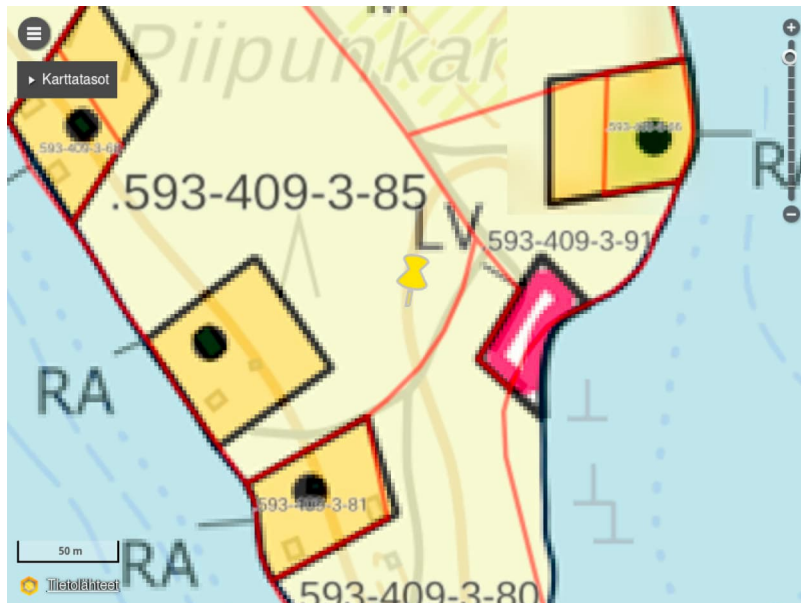
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Kiinteistölle lisätään rakennusoikeuspiste.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 596

Tallennusaika: 16.02.2025 12:25



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Rakennuspaikka metsätalouden tarpeita palvelevaa kone- ja varastohallia varten.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

M-alueelle voidaan sijoittaa metsätalouden rakentamista, mikäli se on kaavamääräysten mukaista. Erillistä rakennuspaikan merkintää ei ole tarpeen osoittaa.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-AVAEHDOTUS

Palautteen tunniste: 597

Tallennusaika: 18.02.2025 13:13



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Kannatamme 11.12.24 kaavaehdotuksen ja museon lausunnon pohjalta maatilakeskuksen eli Sipilän pihapiirin vanhimpia rakennuksia aittaa ja navettaa S1-merkinnällä merkityiksi.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistaja (t) ovat valtuuttaneet minut

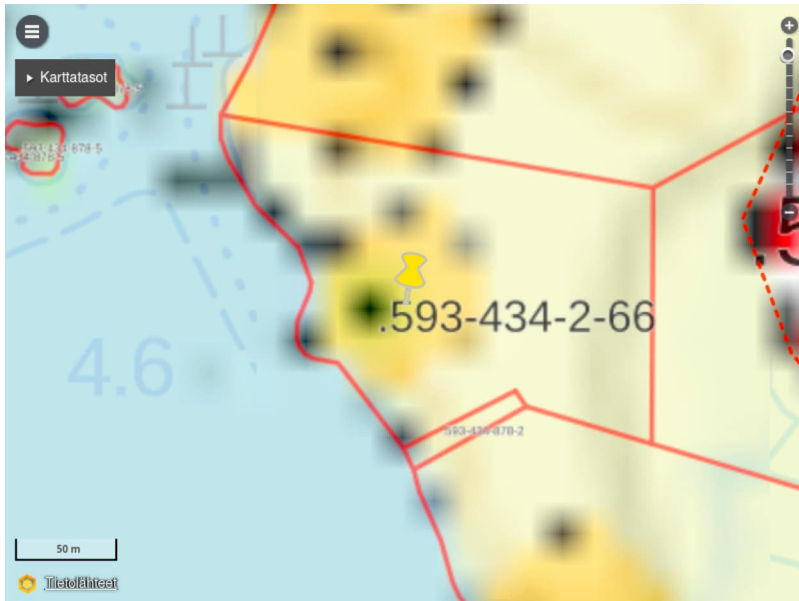
Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Tilalle osoitetaan s-1 -merkintä, joka kohdistetaan kaavaselostuksessa erityisesti navetta ja aitta rakennuksiin.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 598

Tallennusaika: 28.02.2025 05:10



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Haluamme, että Rantapirtti 2:66 tilan rakennukset muutetaan vakituiseksi asuintiloiksi. Tilan päärakennukseen uusittu ikkunat v.2025 ja rakennettu ns lisäsiipi jossa vesi wc imeytyskenttä yms. Myös päärakennuksen sisustus ollaan rempattu. Omistamme ko tilan vaimoni kanssa yhdessä ja asustamme siellä nykyisin melko vakituisesti.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Olen yksi useista omistajista

Kaavoittajan vastine: Ei johda muutoksiin

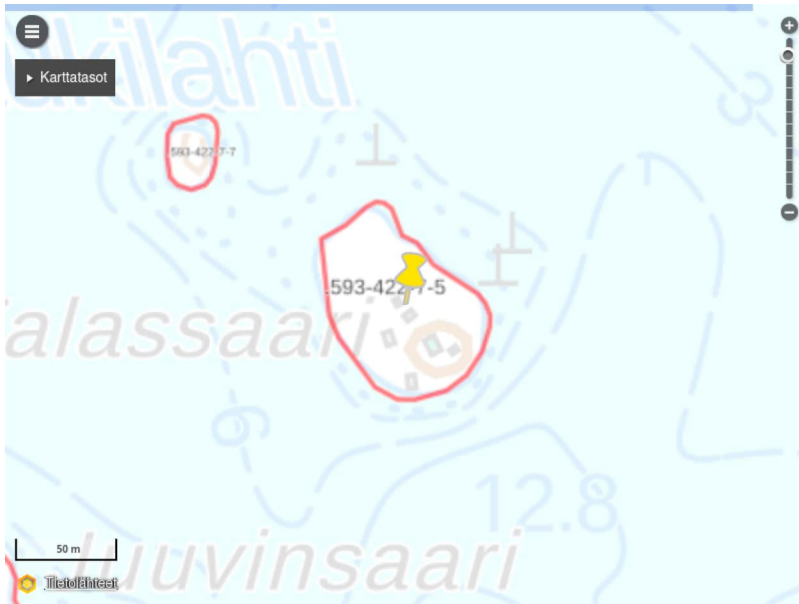
Kaavaan osoitetaan vakituisina asuinrakennuspaikkoina ainoastaan sellaiset rakennuspaikat, jotka on jo luvitettu vakituisen asuinkäyttöön tai luvitusprosessi on meneillään kaavaprosessin yhteydessä.

Käyttötarkoituksen muutosta on mahdollista hakea poikkeamislupamenettelyllä kaavaprosessin jälkeen.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 600

Tallennusaika: 19.03.2025 10:40



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Vaadin oikaistavaksi kaavamääräyksen kohdan, jossa kerrotaan, että

"Pinta-alaltaan alle 1 ha saarilla olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä. Uudisrakentamisessa tulee noudattaa rakentamismääräyksiä edellä mainittuja rakennuksen kerrosalaa koskevia poikkeuksia lukuun ottamatta."

Oikaistava muotoon

Saaret, joiden pinta-ala on alle hehtaarin ja joissa on jo olemassa olevat rakennukset, voitaisiin tehdä korvaavaa rakentamista 65 neliöön asti suoralla rakentamisluvalla.

Perustelut

Maanrakennuslain 72 pykälän 5 momentissa todetaan, että suunnittelutarve ranta-alueella eli kaavoituksen määräykset, eivät koske olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Lisäksi Pieksämäen kunnan alueella vähäinen laajentaminen tai pienehkö alle 60 neliön rakennus, ei ole tarvinnut poikkeamislupaa tähänkään mennessä.

Oikaisuvaatimuksella mahdollistettaisiin kiinteistön omistajien tasapuolinen kohtelu, koska saaren ympärille ei voi hankkia lisämaata. Lisäksi allekirjoittanut on sähköistänyt mökkinsä, ajatuksena päärakennuksen korvaaminen nykyaikaisella ja hieman suuremmalla rakennuksella. Ennen kaava-hanketta saareen olisi voinut rakentaa poikkeamisluvalla suuremman päärakennuksen. Kyseinen saari on myös ollut lomarakennuskäytössä 1950-luvulta saakka.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Entisen MRL:n ja nykyisen AKL:n 72 §:n 5 mom liittyy suunnittelutarpeeseen, jota ei ole olemassa ennen vuotta 1997 rakennetun asuinrakennuksen osalta, mikäli 5 mom ehdot täyttyvät.

72 § on seuraava:

"72 §. Suunnittelutarve ranta-alueella.

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-aluetta, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavallvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen rakentamista; eikä
- 5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

Kunta voi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta kuultuaan osoittaa rakennusjärjestyksessä alueet, joilla 1 momentissa säädetty rajoitus ei ole voimassa sen johdosta, ettei alueella ole sen sijainnin vuoksi odotettavissa suunnittelua edellyttävää rakentamista eikä alueella ole erityisiä luonnon- ja maisema-arvoja tai virkistyskäytön tarpeita. Tällainen rakennusjärjestyksen määräys voi olla voimassa enintään kuusi vuotta kerrallaan, kuitenkin enintään niin kauan kuin määräyksen perusteena olleissa olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, joiden vuoksi edellytyksiä määräykselle ei enää ole.

Poikkeuksen myöntämisestä 1 ja 2 momentissa säädetyistä rajoituksista säädetään rakentamislain 57 §:ssä.

Mitä 1 momentissa säädetään, ei koske ennen 1 päivää tammikuuta 1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaaan liittyvän saunarakennuksen rakentamista. Jos hakemus 1 momentin rajoituksesta poikkeamiseen koskee aluetta, jonka omistusoikeus on siirtynyt hakijalle ennen 10 päivää toukokuuta 1996 ja jota koskevan kaavan laatimista ei ole kohtuullisessa ajassa pantu vireille maanomistajasta riippumattomasta syystä, lupaa ei ilman painavaa syytä saa evätä, jos rakennus tulee hakijan henkilökohtaiseen käyttöön ja kunta puoltaa hakemusta eikä rakentaminen vaaranna luonnon tai maiseman arvoja. Mitä tässä momentissa säädetään, ei kuitenkaan koske aluetta, jonka kohdalla on 2 momentin mukainen suunnittelutarve."

Rakennuspaikat, jotka ovat ylittäneet rakennusoikeutensa on eri asia eikä se liity kyseiseen lain kohtaan. Näiden osalta kaavamääräystä mahdollisesti tarkennetaan.

PYHÄJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA-EHDOTUS

Palautteen tunniste: 601

Tallennusaika: 19.03.2025 12:01



Muistutuksen vapaamuotoinen kuvaus perusteluineen (mikäli mielipide koskee uusien rakennuspaikkojen siirtämistä, niin kuvaa tähän mistä ne siirretään ja miksi sekä niiden lukumäärä)

Uuden rakennuspaikan kohdalla on rasiitteena venevalkama. Rakennuspaikat tulisi sijoittaa uudelleen siten, että yksi uusista osoitetaan tilan etelärajaan kiinni. Tästä pohjoiseen on venevalkama, josta pohjoiseen on rakennettu rakennuspaikka. Tämän jälkeen on rakentamiskelvoton suo, josta pohjoiseen korkeammalle kohdalle tulisi osoittaa yksi uusista rakennuspaikoista.

Omistussuhteeni maa-alueeseen

Omistan yksin

Kaavoittajan vastine: Johtaa muutoksiin

Rakennuspaikat sijoitellaan uudelleen siten, että rasiitteena oleva venevalkama ei ole rakennuspaikan kohdalla. Maasto-olosuhteista eli rannan alavuudesta johtuen rakennuspaikat sijoitetaan poikkeuksellisesti kolmeksi erilliseksi rakennuskortteliksi. Tällöin uusia tieyhteyksiä ei ole tarpeen rakentaa suoalueiden lävitse, joka johtaisi massiivisiin täyttöihin. Tämä johtaisi suurempiin ympäristömuutoksiin mm. soiden vesitasapainon osalta.