

## KUKKAROMÄEN JA KUUSITIEEN ASEMAKAAVAMUUTOKSET MRL 66§:N MUKAINEN ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

AIKA Keskiyö 21.9.2022 klo 12:00-

PAIKKA Teams-kokous

OSALLISTUJAT

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Laura Hesso  
Satu Karjalainen  
Sirpa Peltonen
- Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Katri Mattelmäki
- Etelä-Savon maakuntaliitto  
Päivi Rahikainen
- Savonlinnan maakuntamuseo  
-
- Pieksämäen kaupunki  
Jari Nykänen  
Pekka Häkkinen  
Anssi Tarkiainen
- FCG  
Mirjam Hyvönen

### 1. Järjestäytyminen

Satu Karjalainen toimii puheenjohtajana, sihteerinä Anssi Tarkiainen.

### 2. Läsnäolijoiden toteaminen

Osallistujat esittäytyivät.

### 3. Asialistan hyväksyminen

Hyväksyttiin asialista.

### 4. Kaavahankkeiden lyhyt esittely, reunaehdot ja tavoitteet

Pekka Häkkinen esitteli lyhyesti kaavahankkeet.

Kukkaromäen kaavahankkeen tarkoituksena on tarkastaa alueen asemakaavan ajantasaisuus sekä osoittaa riittävä tonttireservi alueelle rakentuneen kunnallistekniikan piirissä. Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet osoitetaan pääsääntöisesti joko metsätalousalueiksi (M) tai asemakaava kumotaan näiltä alueilta tarpeettomana.

Kuusitie 41 (vanhan ammattikoulun) kiinteistöt ovat jääneet osittain tyhjilleen syksyllä 2020. Osa alueen rakennuskannasta tullaan purkamaan ja jäävää rakennuskantaa tullaan kehittämään erilaisiin käyttötarkoituksiin. Kaavahankkeen tarkoituksena on tutkia alueen uudiskäyttö. Alueen käyttötarkoituksen muuttumisen myötä on syytä ottaa tarkasteluun asemakaavan muuttaminen. Kaavamuutoksessa osoitetaan riittävät tonttivarannot eri toimintojen kehittämiseksi pitkällä aikavälillä. Kaavan yhteydessä selvitetään kaavamuutosalueen rakennetun ympäristön arvot, kulttuuriympäristöarvot, luonto- ja maisema-arvot sekä maantiealueiden meluarvot.

## 5. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmien esittely

Kaavakonsultti esitteli oas:t.

Kukkaromäen kaavahanke, viranomaiskommentit:

- VAT § 6 puuttuu, lisätään
- Osallisiin lisätään vammaisneuvosto ja Kukkaromäen kyläyhdistys ry
- Tarkistetaan museoviranomaiselta suunnittelualueen lisäselvitystarpeet ennen kaavaluonnosvaihetta. (Riihisaari - Savonlinnan museo)
- Kaavaselostukseen rakennuskannan kuvaus, rhr:stä tarkastetaan rakentamisajankohdat
- Ei tarvetta luontoselvitykselle, kuvaus alueen luonto-olosuhteista riittää kaavaselostukseen
- Supistuvalla kaava-alueella ei vaikutuksia liikenneväyliin, teoreettiset melualueetarkastelut

Kuusitie 41 kaavahanke

- VAT § 6 puuttuu, lisätään
- Ei tarvetta luontoselvitykselle, harvennushakkuut tehty 2022 talvella
- Kaavaselostukseen rakennuskannan kuvaus
- Tarkistetaan PIMA:t

## 6. Tausta- ja osaselvitykset

Kaavahankkeisiin ei tarvetta laatia taustaselvityksiä.

## 7. Viranomaisten puheenvuorot

Käsiteltiin kohdassa 5.

## 8. Jatkotoimenpiteet

Harkitaan Kukkaromäen kaava-alueen aluerajausta. Mahdollisesti Norotien alue mukaan kaavahankkeeseen.

Kaavahankkeet etenevät kaavaluonnosvaiheeseen syksyn 2022 aikana.

## 9. Muut asiat

Ei muita asioita.

## 10. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 13.05.

Pieksämäki 21.9.2022

Muistion vakuudeksi

Anssi Tarkiainen  
maankäyttöinsinööri