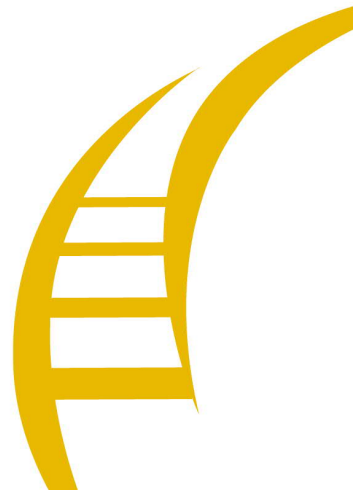


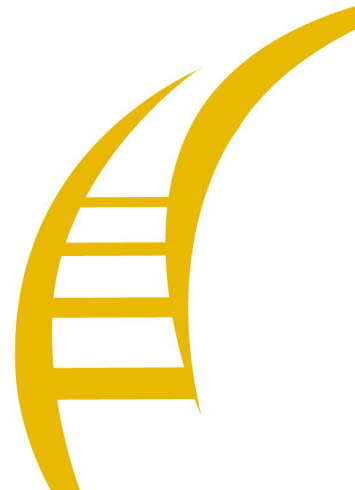
# Hiidenlahden asemakaava Jäppilä

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
25.6.2019



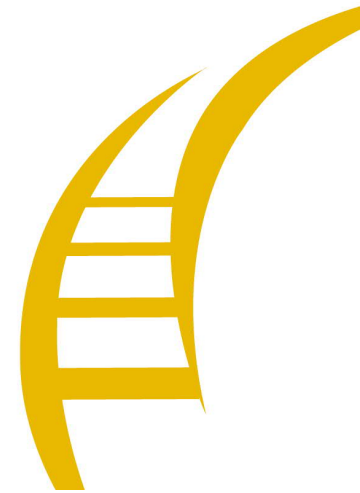
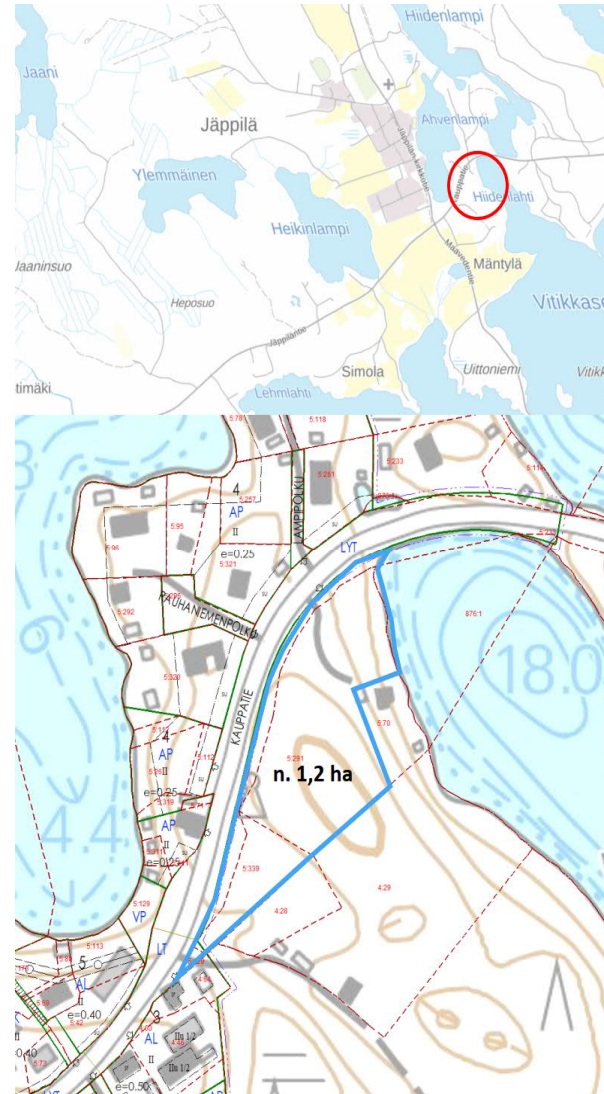
Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § 1 momentin mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Päivitetty OAS on koko kaavaprosessin ajan esillä Pieksämäen kaupungin kotisivuilla osoitteessa [www.pieksamaki.fi](http://www.pieksamaki.fi).



# Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jäppilässä taajaman välittömässä läheisyydessä, Kauppatien eteläpuolella. Kaava-alue rajautuu Kauppatiehen, Hiidenlahteen sekä suunnittelualueen eteläosassa metsätalousalueeseen.



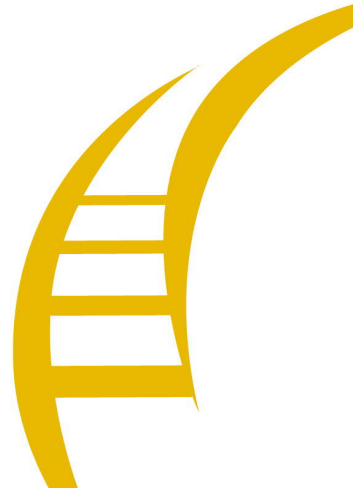
# Suunnittelutehtävän määrittely sekä tavoitteet

Asemakaavan laadintaa ovat hakeneet suunnittelualueen maanomistajat. Kaavahanke tulee vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman myötä.

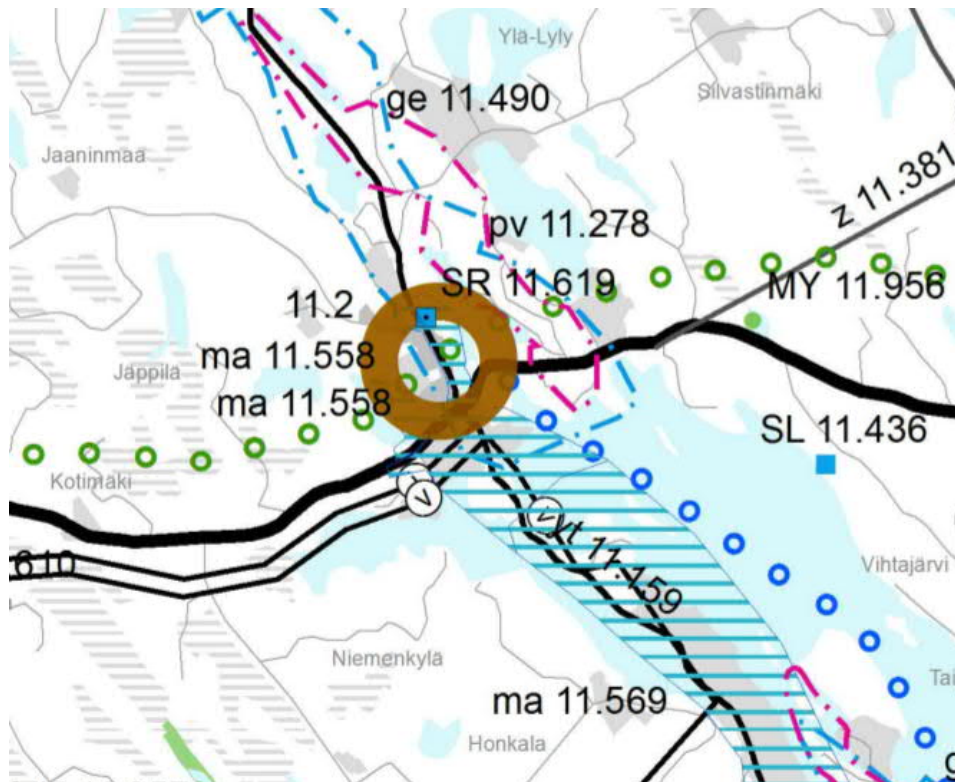
Asemakaavan tavoitteena on muodostaa uusien pientalotonttien muodostaminen Hiidenlahden ja Kauppatien alueelle. Suunnittelualue laajentaa Jäppilän taajaman asemakaava-aluetta.

Asemakaavassa ratkaistaan uusille rakennuspaikoille liittyvät liikennejärjestelyt sekä alueen korkeussuhteet nykyiseen maanpintaan nähden. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa yleinen venevalkama Hiidenlahteen.

Jäppilän taajama on ohjeellisen tonttijaon aluetta. Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.



# Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

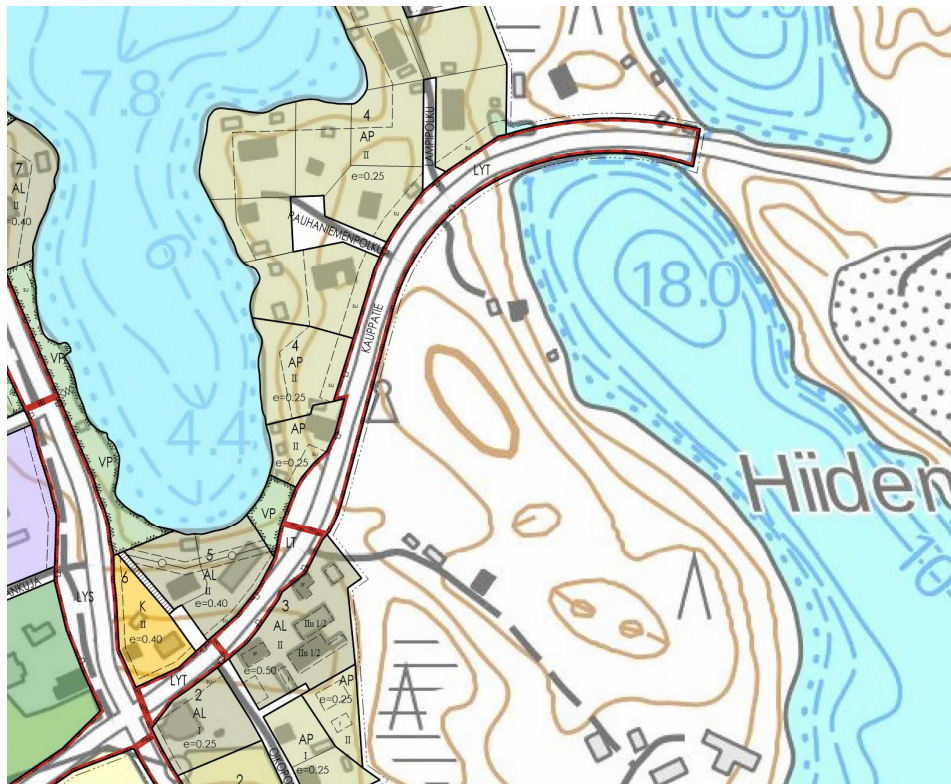


## Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuu merkintä:

- Paikalliskeskuksen alue, Jäppilän taajama / a 11.2
- Tieliikenne, Pieksämäki - Jäppilä - Varkaus / st 11.152
- Pohjavesialueet, Hiidenlampi / pv 11.278
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kulttuurimaisemat, Jäppilän kirkonmäki ja Puotimäki / ma 11.558
- melontareitti

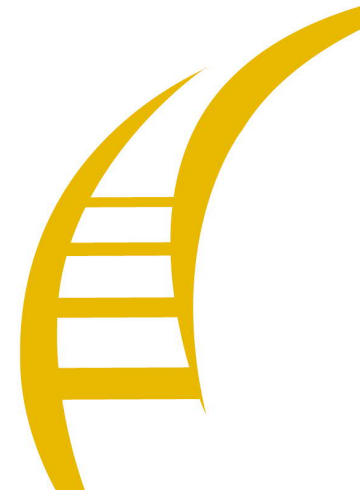
# Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat



## Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta.

Alueen pohjoispuolella on voimassa 27.5.1983 hyväksytty asemakaava ja länsipuolella 28.5.2001 hyväksytty asemakaava.





# Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

## Käytävissä olevat selvitykset

- Muinaisjäännösrekisteri / Museovirasto
- Kulttuuriperintörekisteri / Etelä-Savon maakuntaliitto
- GTK maaperäkartta
- Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet Etelä-Savossa / Etelä-Savon ympäristökeskus 2009
- Keski-Savon liikenneturvallisuussuunnitelma 2018
- Hiidenlammen pohjavesialueen suojelusuunnitelma 2008

## Laadittavat selvitykset

Kaava-aluetta koskien laaditaan ainakin seuraavat lisäselvitykset:

- Luonto- ja maisemaselvitys 2019
- Muinaismuistoseelvitys 2019
- Suunnittelualueen melutarkastelu 2019

## Pohjakartta

Pieksämäen kaupungin numeerinen pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset.



## Suunnittelualueen nykytilanne

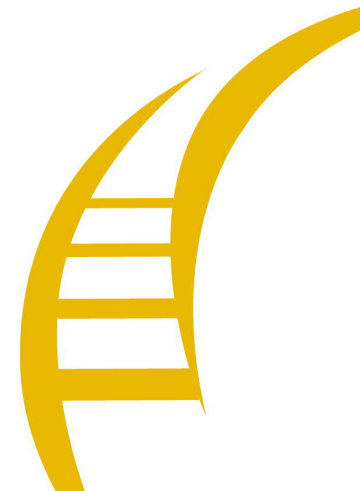
Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1,2 hehtaaria. Suunnittelualue on rakentamaton ja metsäinen. Suunnittelualueen länsiosassa Kauppatien varressa on vanha maa-ainestenottoaika, jossa ottotaso on n. +109 mpy. Alueen ylin kohta on n. +122 mpy ja alin kohta n. +103 mpy. Kokonaiskorkeuseroa kaava-alueella on n. 19 metriä.

Suunnittelualueella on käytetty metsätalousalueena, vanha maa-ainesten ottoaika on metsittynyt. Alueen puusto on mäntyvaltaista.

Suunnittelualueelle ei ole rakennettu kunnallisteknisiä verkostoja. Kauppatien varressa suunnittelualueella sijaitsee muistomerkki.

## Maankäyttö- tai muut sopimukset

Maankäyttösopimus laaditaan yksityisten maanomistajien ja kaupungin kesken mikäli se katsotaan tarpeelliseksi.

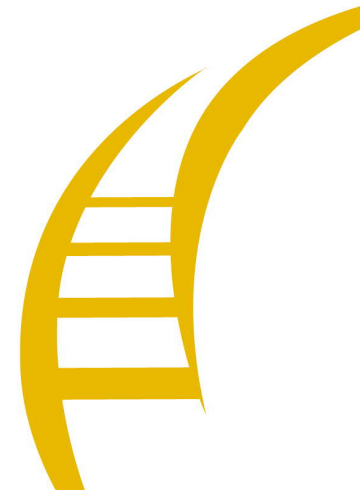




# Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Tässä asemakaavassa osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, yrittäjät, asukkaat ja muut toimijat
- Viranomaiset:
  - Etelä-Savon ELY-keskus
  - Pohjois-Savon ELY-keskus
  - Savonlinnan maakuntamuseo
  - Kunnallistekniikka
  - Rakennusvalvonta
- muut viranomaiset ja yhteisöt
  - Etelä-Savon maakuntaliitto
  - Etelä-Savon Pelastuslaitos
  - Mikkelin Puhelin Oyj
  - Savon Voima Oyj
  - TeliaSonera Finland Oyj
  - Pieksämäen Vesi Oy
- yhdistykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään ja jotka ilmoittautuvat osallisiksi.
- ne tahot, jotka katsovat olevansa osallisia ja ilmoittautuvat osallisiksi

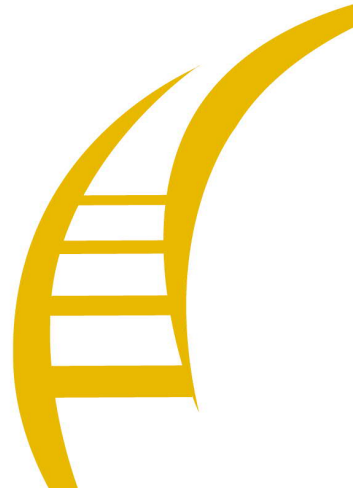


## Viranomaisyhteistyö

Kaavan aloitusvaiheen viranomaispalaveri on pidetty 3.4.2019. Viranomaispalaverin muistio on liitteenä 1. Tarvittaessa kaavatyön aikana pidetään viranomaisten kanssa työpalavereja.

## Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutusalueena on lähiympäristö. Alue tarkentuu suunnittelun kuluessa.

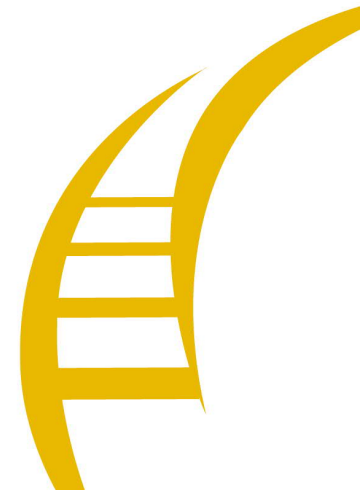


# Selvitettävät vaikutukset ja laadittavat lisäselvitykset sekä vaikutusten arvioinnin menetelmät

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun kuluessa. MRL 9 §:n mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan MRA 1 §:n mukaisesti merkittäviin vaikutuksiin, joita tässä asemakaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella ovat:

- vaikutukset luontoon
- vaikutukset maisemaan ja kaupunkikuvaan
- vaikutukset virkistysalueisiin ja –yhteyksiin
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset yhdyskuntatalouteen
- vaikutukset liikenteeseen
- sosiaaliset vaikutukset

Vaikutusten arviointi tulee pohjautumaan jo olemassa oleviin selvityksiin ja muuhun lähtötietomateriaaliin, jotka on selvitetty tai selvitetään kaavatyön yhteydessä. Selvityksien pohjaksi tehdään mm. maastokäyntejä. Arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Myös osallisilla on oikeus osallistua kaavan vaikutusten arviointiin.



## Alustava aikataulu ja osallistuminen

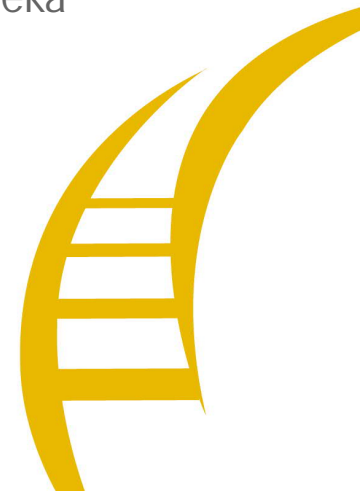
Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaisilta ja tarvittavin osin myös muilta tahoilta pyydetään erilliset lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

## Kaavaluonnoksen valmistelu (kevät - kesä 2019)

Kaavoittaja suunnittelee asemakaavaluonnoksen. Tätä varten hän kerää tarvittavat tiedot sekä neuvottelee tarvittaessa osallisten, viranomaisten ja asiantuntijoiden kanssa.

### Osallistuminen:

Kaavan vireille tulosta tiedotetaan Pieksämäen lehdessä ja Pieksämäen kaupungin www-sivuilla. Kaavoittajaan voi ottaa yhteyttä kirjallisesti tai suullisesti.



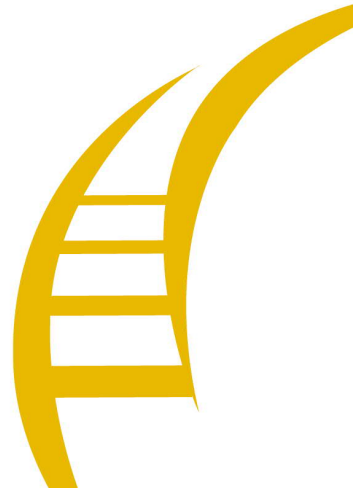
## Luonnosvaihe (syksy 2019)

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville MRA 30§:n mukaisesti, jotta osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä luonnoksesta.

### Osallistuminen:

Nähtävillä olosta tiedotetaan Pieksämäen Lehdessä ja Pieksämäen kaupungin www-sivuilla.

Kaavaluonnos pidetään nähtävillä teknisen toimen toimipisteessä Kanttilassa. Maanomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Mielipiteensä voi ilmoittaa kirjallisesti tai suullisesti kaavoittajalle. Mielipiteistä tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.



## Ehdotusvaihe (talvi 2019 - 2020)

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saatu palaute huomioon ottaen kaavaehdotuksen, jonka tekninen lautakunta asettaa nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisilla on mahdollisuus antaa muistutus kaavaehdotuksesta.

### Osallistuminen:

Nähtävillä olosta tiedotetaan Pieksämäen Lehdessä ja Pieksämäen kaupungin www-sivuilla.

Kaavaehdotus pidetään nähtävillä teknisen toimen toimipisteessä Kanttilassa. Kaavaehdotuksesta annetut mielipiteet (muistutukset) tulee osoittaa tekniselle lautakunnalle ja toimittaa ne kirjallisena kaupungin kirjaamoon. Kunnan perusteltu kannanotto muistutuksista toimitetaan niille muistutuksen tehneille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa. Muistutuksista tehdään kooste, joka liitetään kaavaselostukseen.



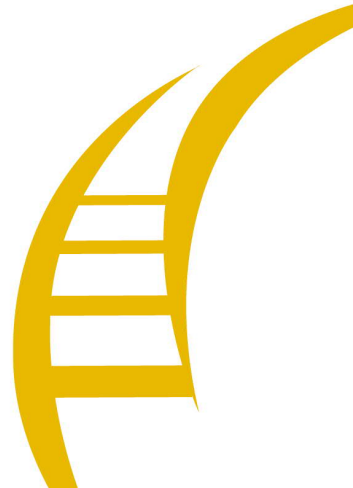
## Hyväksymisvaihe (talvi 2019-2020)

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

### Osallistuminen:

Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen (MRL 191 §).

Asemakaavan voimaan tulosta kuulutetaan Pieksämäen Lehdessä.





# Asemakaavan suunnittelijat

Pieksämäen kaupunki

Pekka Häkkinen

puh. 044 588 3223

sähköposti: pekka.hakkinen@pieksamaki.fi

maankäyttöinsinööri

Anssi Tarkiainen

puh. 0400 855 597

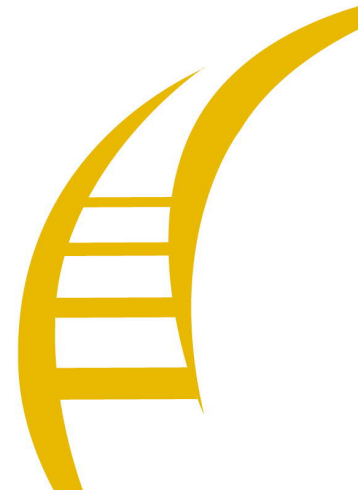
sähköposti: anssi.tarkiainen@pieksamaki.fi

PL 125, 76101 Pieksämäki

käyntiosoite Naarajärven palvelupiste

Kanttila 2. krs,

Vilhulantie 5, Naarajärvi





# PIEKSÄMÄKI

Elämäsi asemapaikka



## Hiidenlahden asemakaava – aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (mrl 66 §)

Aika 3.4.2019 klo 10.45 – 11.00  
Paikka Etelä-Savon ELY-keskus, Jääkärintie 14, 50100 MIKKELI  
Läsnä Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Sirpa Peltonen  
Eero Korhonen  
Katri Mattelmäki  
Maakuntaliitto  
Janne Nulpponen  
Pieksämäen kaupunki  
Pekka Häkkinen  
Anssi Tarkiainen

1. Järjestäytyminen  
Katri Mattelmäki avasi kokouksen. Puheenjohtajaksi valittiin Katri Mattelmäki, sihteerinä toimii Anssi Tarkiainen.
2. Läsnäolijoiden toteaminen  
Todettiin läsnäolijat.
3. Asialistan hyväksyminen  
Hyväksyttiin asialista.
4. Kaavahankkeen lyhyt esittely, reunaehdot ja tavoitteet  
Pekka Häkkinen esitteli kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Asemakaavan tavoitteena on muodostaa uusien pientalotonttien muodostaminen Hiidenlahden ja Kauppatien alueelle. Suunnittelualue laajentaa Jäppilän taajaman asemakaava-alueita. Asemakaavassa ratkaistaan uusille rakennuspaikoille liittyvät liikennejärjestelyt sekä alueen korkeussuhteet nykyiseen maanpintaan nähden. Suunnittelun yhteydessä tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa yleinen venevalkama Hiidenlahteen.

5. Tausta- ja osaselvitykset  
Suunnittelualueelle on tilattu Latvasilma osk:lta luonto- ja maisemaselvitykset. Muinaismuistiselvitys on tarjouspyyntövaiheessa.
6. Viranomaisten puheenvuorot  
Lisätään taustaselvityksiin Keski-Savon liikenneturvallisuussuunnitelma 2018 sekä Hiidenlahden pohjavesialueen suojelusuunnitelma 2008. Lisäksi tehdään suunnittelualueelle melutarkastelu.
7. Jatkotoimenpiteet  
Suunnittelualue sijaitsee maantien välittömässä läheisyydessä. Suunnittelutyön jatkon kannalta on syytä ensin selvittää maantien liikennemäärät sekä mahdolliset

meluvaikutukset suunnittelualueelle. Lähtötietoja liikennemääristä saa ELY:stä Pertti Asikaiselta.

8. Muut asiat  
Ei muita asioita.
9. Kokouksen päättäminen  
Kokous päätettiin klo 11.

Pieksämäki 8.4.2019

Muistion vakuudeksi



Anssi Tarkiainen  
maankäyttöinsinööri