Pieksämäki

NAARAJÄRVEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP X — ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu erillispientaloasumiseen.

Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 350 k-m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia.

Kerrosalaltaan enintään 80 k-m² yksikerroksisen rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m, kerrosalaltaan yli 80 k-m² rakennuksen etäisyys vähintään 30 metriä ja kerrosalaltaan yli 140 k-m² rakennuksen etäisyys vähintään 40 m.

Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaan 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Luku X merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu maatilan talouskeskuksia varten ja rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Alueelle sallitaan myös talouskeskuksen yhteyteen maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen.

Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².

P-1 — PALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu yksityisiä sosiaali- ja terveyspalveluja palvelevien rakennusten ja rakenteiden rakentamiseen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1800 k-m².

Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisemman maankäyttösuunnitelman laatimista.

V — VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilualueeksi, jolle voidaan sijoittaa myös alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennelmia ja rakennuksia.

RA X — LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle sijoitettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 k-m².

Kerrosalaltaan enintään 80 k-m² yksikerroksisen rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m, kerrosalaltaan yli 80 k-m² rakennuksen etäisyys vähintään 30 metriä ja kerrosalaltaan yli 140 k-m² rakennuksen etäisyys vähintään 40 m.

Saunan, jonka katettu pohjan pinta-ala on enintään 30 m², saa rakentaan 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Alle 2000 m² suuruisella rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Mikäli rakentamisetäisyyksiä rantaviivaan nähden ei voida noudattaa, saadaan olemassa olevia rakennuksia peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Pinta-alaltaan alle 1 ha saarilla olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Uudisrakentamisessa tulee noudattaa rakentamismääräyksiä edellä mainittuja rakennuksen kerrosalaa koskevia poikkeuksia lukuun ottamatta.

Luku X merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RM x — MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksia sekä lomakyliä varten yhteisrantaperiaatteella. Loma-asuntoja ei saa erottaa erillisiksi rakennuspaikoiksi.

Luku X merkinnän yhteydessä osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

LV — VENESATAMA TAI -VALKAMA-ALUE

SL — LUONNONSUOJELUALUE

Yksityismaan luonnonsuojelualueena perustettu tai valtiolle luonnonsuojelutarkoituksessa hankittu alue.

Luonnonsuojelulain nojalla toteutettu tai toteutettavaksi tarkoitettu alue. Alueella ei saa suorittaa luonnontilaa muuttavia toimia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes se on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Rakennus-oikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja M alueille tai merkitty korvattavaksi ao. tilan kohdalle.

SM y — MUINAISMUISTOALUE

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

Viittaa liitteen "kulttuuriympäristökohteet" luetteloon.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetun ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, AM-, P-1, RA- ja RM -alueille.

Maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellinen rakentaminen on sallittu.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen käyttömahdollisuudet ulkoiluun.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella määrätään, että maisemaa ja ympäristöä muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.

Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty muille alueille.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tässä käytössä tulee ottaa huomioon alueen maisemallisten ja muiden ympäristöarvojen sekä alueen ominaispiirteiden säilyttmäminen.

Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty muille alueille.

W — VESIALUE

Alue on säilytettävä vesialueena.

Z — Voimalinja 400 kV. Voimajohdon suoja-alue on 31 metriä molemmin puolin voimajohdon keskilinjasta. Suoja-alueelle rakentaminen on kielletty. Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty muille alueille

Kunnan raja

Suunnittelualueen raja

Oleva / uusi loma-asunto

Oleva / uusi ympärivuotinen asuinrakennus

Oleva / uusi loma-asunto ranta-asemakaava-alueella

Oleva / uusi ympärivuotinen asuinrakennus ranta-asemakaava-alueella

Kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruinen olemassa oleva sauna tai lomarakennus. Rakennusta saa peruskorjata.

Uusi sauna

Oleva / uusi virkistys- tai matkailukohde

Pilaantunut maa-alue. Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

lv — Venevalkama

vv — Uimaranta

st — Seututie

yt — Yhdystie

Moottorikelkkareitti
Reitistä päätetty erillispäätöksellä.

Melontareitti

sr y — Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Alueen arvokas rakennuskanta ja lähiympäristö tulee säilyttää.

Kohteessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

Numero y viittaa liitteen "kulttuuriympäristökohteet" luetteloon.

sm y — Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty.

Kohdetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museovirastosta/maakuntamuseosta.

Numero y viittaa liitteen "kulttuuriympäristökohteet" luetteloon.

k — Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue.

Alueella on rakennusperintöön, kyläkuvaan ja maisemaan liittyviä kulttuurihistoriallisia ja historiallisia arvoja. Arvot tulee ottaa huomioon rakentamiseen ja maisemaan liittyviä toimenpiteitä suunniteltaessa.

Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeutaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Rakentamisessa on säästettävä kulttuuriympäristöön liittyviä merkkejä.

Numero y viittaa liitteen "kulttuuriympäristökohteet" luetteloon.

ma — Maisemallisesti arvokas alue

pv — Tärkeä pohjavesialue.
Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesilain 1 luvun 1§:n eikä YSL 7§:n ja 8 §:n mukaista maaperän eikä pohjaveden pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja.

Osa-alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava.
Osa-alueella noudatetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan kaavaratkaisua ja -määräyksiä.

Suunnittelutarvealue

/s — Rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas pihapiiri.
Alueen arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen rakennushistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudis- ja korjausrakentaminen sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue.

Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65§:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettävä siitä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

lu z — Kaavan luonto- ja maisemaselvityksessä inventoitu kohde tai alue.
Numero z viittaa luonto- ja maisemaselvityksen kohdeluetteloon.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja rantamaisemaan.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40 m.

Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alin rakentamiskorkeus oltava vähintään +1 metri keskiveden korkeudesta mitattuna.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristömääräysten tai ympäristönsuojeluviranomaisen erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. Selvitys ja suunnitelmat jätevesien käsittelyjärjestelmästä tulee liittää lupa-asiakirjoihin.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Pohjois-Savon Ely-keskuksen, Liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttö-tarkoituksen muutoksesta.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö ja rakennuslain MRL 72§:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa käytetään rakennusluvan perusteena asunto- ja loma-asunto- rakentamiseen kaavoitetuilla alueilla (AP, AM, P-1, RA, RM) sekä erikseen osoitettujen saunojen kohdalla (MRL 44 §, 72 § ja 137 §).

Jyväskylässä 23.1.2009 / 31.8.2010 / 1.10.2010 / 10.5.2011 / 12.10.2011

Pöyry Finland Oy
Jyväskylän toimisto